

Årsredovisning
för
Byggledning i Småland AB
559000-4759

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggledning i Småland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kalmar den 30 mars 2026



Johan Tillback

Årsredovisning
för
Byggledning i Småland AB
559000-4759
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Byggledning i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro erbjuder professionella konsulttjänster inom bygg, från idé till färdiga projekt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 252 | 10 978 | 13 504 | 14 628 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 074 | 4 444 | 4 572 | 5 439 |
| Soliditet (%) | 74,68 | 72,90 | 79,36 | 71,52 |
| Balansomslutning | 12 500 | 11 956 | 10 764 | 8 640 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Nettoomsättningen har ökat med 48% mellan 2024 och 2025. Detta beror på en ökad efterfrågan och en ökad vidarefakturerings. Företaget har dessutom anställt ytterligare en person.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 517 246 | 3 497 049 | 8 064 295 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 497 049 | -3 497 049 | 0 |
| Utdelning extra stämma | | -3 400 000 | | -3 400 000 |
| Årets resultat | | | 4 017 191 | 4 017 191 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 614 295 | 4 017 191 | 8 681 486 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 614 295 |
| årets vinst | 4 017 191 |
| | 8 631 486 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 631 486 |
| | 8 631 486 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 252 074 | 10 978 236 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 247 | 4 956 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 280 321 | 10 983 192 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 830 948 | -2 643 018 |
| Personalkostnader | 2 | -5 429 533 | -4 243 342 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 914 | -2 136 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 276 395 | -6 888 496 |
| Rörelseresultat | | 5 003 926 | 4 094 696 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -372 | 15 470 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 863 | 333 407 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -284 | -38 |
| Summa finansiella poster | | 70 207 | 348 839 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 074 133 | 4 443 535 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -795 | -21 734 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -795 | -21 734 |
| Resultat före skatt | | 5 073 338 | 4 421 801 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 056 147 | -924 752 |
| Årets resultat | | 4 017 191 | 3 497 049 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 61 518 | 77 432 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 61 518 | 77 432 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 3 485 681 | 3 153 222 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 485 681 | 3 153 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 547 199 | 3 230 654 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 409 627 | 1 765 613 |
| Övriga fordringar | | 355 460 | 185 440 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 450 911 | 1 288 936 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 207 309 | 401 277 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 423 307 | 3 641 266 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 529 215 | 5 084 442 |
| Summa kassa och bank | | 5 529 215 | 5 084 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 952 522 | 8 725 708 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 499 721 | 11 956 362 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 614 295

4 517 246

Årets resultat

4 017 191

3 497 049

Summa fritt eget kapital

8 631 486

8 014 295

Summa eget kapital

8 681 486

8 064 295

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800 000

800 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 529

21 734

Summa obeskattade reserver

822 529

821 734

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

0

34 223

Summa avsättningar

0

34 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

242 837

715 755

Skatteskulder

496 124

469 587

Övriga skulder

1 087 071

848 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 169 674

1 002 721

Summa kortfristiga skulder

2 995 706

3 036 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 499 721

11 956 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 79 568 | 0 |
| Inköp | 0 | 79 568 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 79 568 | 79 568 |
| Ingående avskrivningar | -2 136 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 914 | -2 136 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 050 | -2 136 |
| Utgående redovisat värde | 61 518 | 77 432 |

2026040804448

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 153 222 | 824 950 |
| Tillkommande fordringar | 360 000 | 2 328 272 |
| Avgående fordringar | -27 541 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 485 681 | 3 153 222 |
| Utgående redovisat värde | 3 485 681 | 3 153 222 |

Posten avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår på balansdagen till 3 903 099 kr.

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|------------|---------------|
| Pensionsutfästelse | 0 | 34 223 |
| | 0 | 34 223 |

Not 6 Koncernförhållanden

Av företagets totalt 500 aktier ägs 350 aktier av Tillback Holding AB, org nr 559224-1698 med säte i Nybro. 100 aktier ägs av Robert Adrian Holding AB, org nr 559295-3995 med säte i Kalmar. Resterande 50 aktier ägs av Jörnelid Holding AB, org nr 559353-3739 med säte i Kalmar.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Tillback
Verkställande direktör

Robert Adrian

Emil Jörnelid

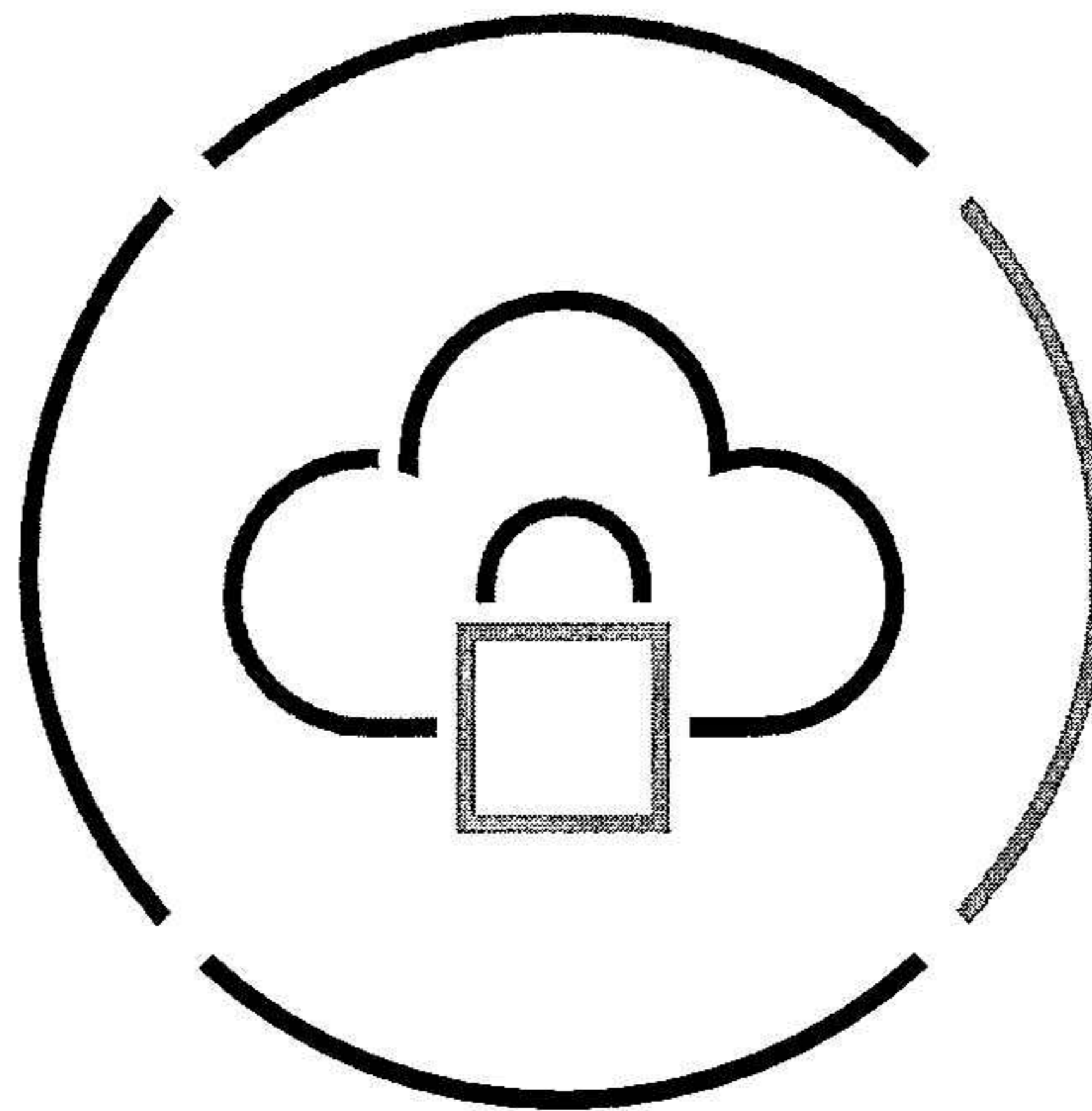
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026040804451

2026-03-30 11:41:28 UTC+00:00

VD

Johan Anders Roger Tillback



SE BankID - c8c8331c-2c13-471e-b954-09122edcd2fc

2026-03-30 11:52:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

Johan Emil Jörnelid



SE BankID - 03c34f87-2b4f-4dcd-96a0-6cce1485e986

2026-03-30 11:42:08 UTC+00:00

Styrelseledamot

Per Robert Martin Adrian



SE BankID - 91cbb62b-3c56-478c-a24d-d7ddd415bcde

2026-03-30 11:57:40 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ERIK JONAS GUNHAMN



SE BankID - 968f3944-686b-438f-8f37-ddd93815e263

Document ID: e43c9895-f912-40c9-a6b7-bef9e6ba1b79

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggledning i Småland AB, org.nr 559000-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggledning i Småland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggledning i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggledning i Småland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggläning i Småland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggläning i Småland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Gunhamn

Auktoriserad revisor

