

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Stennäs
556099-3098

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Björn, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stennäs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom för fritidsändamål tillika skogsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusnarsbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sedvanligt underhåll av vägar, utrustning och skötsel av skog genomförts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 107 | 23 | 26 | 24 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | -78 | -27 | -74 |
| Soliditet (%) | 94 | 95 | 95 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 126 000 | 114 000 | 129 600 | 1 362 581 | -78 413 | 1 653 768 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -78 413 | 78 413 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -52 349 | -52 349 |
| Belopp vid årets utgång | 126 000 | 114 000 | 129 600 | 1 284 168 | -52 349 | 1 601 419 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| fri överkursfond | 129 600 |
| balanserad vinst | 1 284 169 |
| årets förlust | -52 349 |
| | 1 361 420 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 361 420 |
| | 1 361 420 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 106 992 | 23 496 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 445 | 1 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 108 437 | 24 696 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -147 284 | -91 452 |
| Personalkostnader | 1 | -13 501 | -11 656 |
| Summa rörelsekostnader | | -160 785 | -103 108 |
| Rörelseresultat | | -52 348 | -78 412 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -1 |
| Summa finansiella poster | | -1 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | | -52 349 | -78 413 |
| Resultat före skatt | | -52 349 | -78 413 |
| Årets resultat | | -52 349 | -78 413 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 594 772 | 594 772 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 594 772 | 594 772 |
| Summa anläggningstillgångar | | 594 772 | 594 772 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 780 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 118 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 898 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 090 015 | 1 143 092 |
| Summa kassa och bank | | 1 090 015 | 1 143 092 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 104 913 | 1 143 092 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 699 685 | 1 737 864 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 126 000 | 126 000 |
| Reservfond | | 114 000 | 114 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 129 600 | 129 600 |
| Balanserat resultat | | 1 284 169 | 1 362 581 |
| Årets resultat | | -52 349 | -78 413 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 361 420 | 1 413 768 |
| Summa eget kapital | | 1 601 420 | 1 653 768 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder | | 72 800 | 72 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 72 800 | 72 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 925 | 0 |
| Skatteskulder | | 1 039 | 897 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 399 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 501 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 465 | 11 296 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 699 685 | 1 737 864 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,1 | 0,1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 837 062 | 837 062 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 837 062 | 837 062 |
| Ingående avskrivningar | -62 904 | -62 904 |
| Ingående avskrivning skogsavdrag | -157 500 | -157 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -220 404 | -220 404 |
| Ingående nedskrivningar | -21 886 | -21 886 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -21 886 | -21 886 |
| Utgående redovisat värde | 594 772 | 594 772 |
| Taxeringsvärden mark | 3 865 000 | 3 865 000 |
| | 3 865 000 | 3 865 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 72 800 | 72 800 |
| | 72 800 | 72 800 |

Kopparberg 2023-01-29

Micael Björn
Micael Björn
Ordförande

Kajsa Kramsjö
Kajsa Kramsjö

Karin Bergström
Karin Bergström

Patrick Boström
Patrick Boström

Niklas Råstock
Niklas Råstock

Magnus Fredriksson
Magnus Fredriksson