

# Årsredovisning

för

## Sydfastigheter i Kristianstad AB

556730-9116

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydfastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-01-20



Magnus Svensson

# Årsredovisning

för

## Sydfastigheter i Kristianstad AB

556730-9116

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Sydfastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av tre fastigheter belägna i Åhus. Bolaget är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Byggkontroll i Syd AB, org nr 556779-9191, som bedriver byggledning, byggkontroll och besiktningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	498	509	497	494
Resultat efter finansiella poster	586	704	620	888
Soliditet (%)	61,0	58,0	54,0	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 276 661	666 670	5 043 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		666 670	-666 670	0
Årets resultat			568 214	568 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 743 331</b>	<b>568 214</b>	<b>5 411 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 743 331
årets vinst	568 214
	<b>5 311 545</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	5 011 545
	<b>5 311 545</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023012414834

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

498 296

509 069

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**498 296**

**509 069**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 462

-186 159

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 462

-80 465

**Summa rörelsekostnader**

**-361 924**

**-266 624**

**Rörelseresultat**

**136 372**

**242 445**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

530 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 501

-68 554

**Summa finansiella poster**

**449 539**

**461 446**

**Resultat efter finansiella poster**

**585 911**

**703 891**

**Resultat före skatt**

**585 911**

**703 891**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 697

-37 221

**Årets resultat**

**568 214**

**666 670**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 061 169	4 141 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 061 169</b>	<b>4 141 631</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 048 256	3 528 256
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 148 256</b>	<b>3 628 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 209 425</b>	<b>7 769 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		498 000	536 000
Övriga fordringar		100 619	66 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>598 619</b>	<b>602 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 454	252 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 454</b>	<b>252 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 073</b>	<b>854 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 864 498</b>	<b>8 624 489</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 743 331

4 276 661

Årets resultat

568 214

666 670

**Summa fritt eget kapital**

**5 311 545**

**4 943 331**

**Summa eget kapital**

**5 411 545**

**5 043 331**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 013 090

3 135 282

Övriga skulder

274 098

273 626

**Summa långfristiga skulder**

**3 287 188**

**3 408 908**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 192

122 192

Leverantörsskulder

0

7 490

Övriga skulder

263

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 310

42 568

**Summa kortfristiga skulder**

**165 765**

**172 250**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 864 498**

**8 624 489**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggning	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 126 250</b>	<b>5 126 250</b>
Ingående avskrivningar	-984 619	-904 154
Årets avskrivningar	-80 462	-80 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 065 081</b>	<b>-984 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 061 169</b>	<b>4 141 631</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Byggkontroll i Syd AB	100%	100%	1 000	100 000	100 000
				100 000	100 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Byggkontroll i Syd AB	556779-9191	Kristianstad	710 409	504 398	

2023012414839

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 528 256	3 008 256
Inköp	520 000	520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 048 256</b>	<b>3 528 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 048 256</b>	<b>3 528 256</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

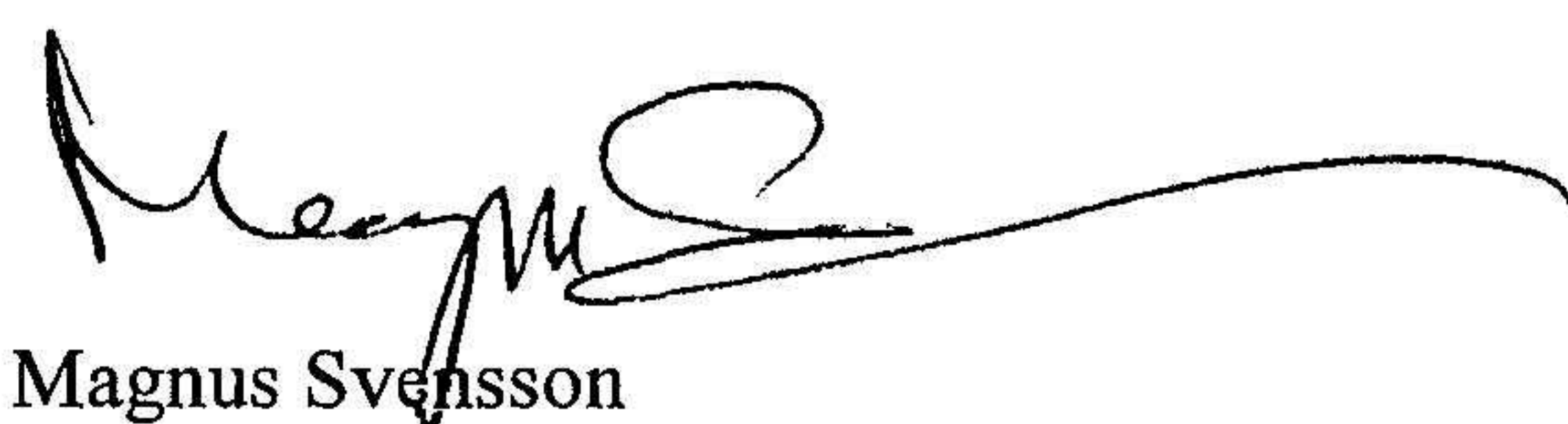
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 524 322	2 646 514
	<b>2 524 322</b>	<b>2 646 514</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kristianstad 2023-01-20



Magnus Svensson