

Årsredovisning

för

L Klemo Industrifastigheter AB

559179-1636

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L Klemo Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 juni 2024



Lars Klemo

Styrelsen för L Klemo Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klemo Data AB, org. nr. 556637-5209, säte Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-486	311	848	1 601
Soliditet (%)	27,3	25,5	27,1	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 931 728	145 498	2 127 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 498	-145 498	0
Årets resultat			-385 650	-385 650
Belopp vid årets utgång	50 000	2 077 226	-385 650	1 741 576

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 077 226
årets förlust	-385 650
	1 691 576
disponeras så att	
Anteciperad utdelning	900 812
i ny räkning överföres	790 764
	1 691 576

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070846946

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 199 997	1 199 999
		1 199 997	1 199 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-209 130	-263 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 347 572	-555 082
		-1 556 702	-818 263
Rörelseresultat		-356 705	381 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 254	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-159 623	-71 015
		-129 369	-71 007
Resultat efter finansiella poster		-486 074	310 729
Bokslutsdispositioner		0	-126 288
Resultat före skatt		-486 074	184 441
Skatt på årets resultat		100 424	-38 943
Årets resultat		-385 650	145 498

2024070846947

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 735 151	6 082 723
		4 735 151	6 082 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	874 575	874 575
Uppskjuten skattefordran		329 412	83 079
		1 203 987	957 654
Summa anläggningstillgångar		5 939 138	7 040 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 237	375 000
Aktuella skattefordringar		177 040	14 988
Övriga fordringar		76 930	100
		280 207	390 088
<i>Kassa och bank</i>		157 543	921 542
Summa omsättningstillgångar		437 750	1 311 630
SUMMA TILLGÅNGAR		6 376 888	8 352 007

2024070846948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 077 226	1 931 729
Årets resultat		-385 650	145 498
		1 691 576	2 077 227
Summa eget kapital		1 741 576	2 127 227
Avsättningar			
Övriga avsättningar		105 783	105 783
Summa avsättningar		105 783	105 783
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 288 600	2 387 300
Skulder till koncernföretag		2 036 012	3 531 188
Övriga skulder		261	261
Summa långfristiga skulder		4 324 873	5 918 749
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		98 700	98 700
Leverantörsskulder		8 732	4 628
Skulder till koncernföretag		35 400	35 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 824	61 520
Summa kortfristiga skulder		204 656	200 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 376 888	8 352 007

2024070846949

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1-72 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	41 602	48 592
	41 602	48 592

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 628	3 804 783
Inköp		3 005 845
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 810 628	6 810 628
Ingående avskrivningar	-727 905	-172 823
Årets avskrivningar	-1 347 572	-555 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 075 477	-727 905
Utgående redovisat värde	4 735 151	6 082 723

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 575	
Tillkommande fordringar	26 237	1 000 863
Avgående fordringar		-126 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 812	874 575
Utgående redovisat värde	900 812	874 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 893 800	1 992 500
	1 893 800	1 992 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 930 000	7 530 000
	2 930 000	7 530 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Klemo

2024070846953

2024070846954



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 10:12

SENT BY OWNER:
Chrisine Värja · 26.06.2024 11:30

DOCUMENT ID:
r1VWTPKIC

ENVELOPE ID:
BkXZpJwYIC-r1VWTPKIC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023_L Klemo Industrifastigheter AB.pdf
10 pages

Activity log

1. Lars Stefan Anders Klemo	Signed	27.06.2024 10:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/25)
lasse@klemo.se	Authenticated	27.06.2024 10:10	Low	IP: 194.218.153.179

Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed