

Årsredovisning för

# P. Lindqvist Byggutveckling AB

556531-8416

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för P. Lindqvist Byggtveckling AB, 556531-8416 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, bedriver konsultarbete för byggnadsverksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flera faktorer har under året påverkat marknaden i Sverige och övriga världen. Kriget i Ukraina, högre inflation och snabbt höjda räntor gör läget osäkert. Bolaget har vidtagit åtgärder för att hantera osäkerheten och följer utvecklingen för att minimera eventuella negativa effekter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 448 681	1 028 556	79 949	14 996
Resultat efter fin. poster	511 240	-587 679	86 825	-513 549
Soliditet, %	97	98	99	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 300	8 267 192
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			511 240
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 300</b>	<b>8 778 432</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 267 192
årets resultat	511 240
Totalt	8 778 432
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 778 432
Summa	8 778 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 448 681	1 028 556
Övriga rörelseintäkter		-8 750	8 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 439 931</b>	<b>1 037 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 995	-313 444
Personalkostnader	2	-956 648	-499 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 573	-72 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 253 216</b>	<b>-885 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 715</b>	<b>152 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 710	181 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 133	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		230 966	-920 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>324 525</b>	<b>-739 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 240</b>	<b>-587 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>511 240</b>	<b>-587 679</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>511 240</b>	<b>-587 679</b>

2023121504580

*WJ*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	140 100	163 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	42 223
Summa materiella anläggningstillgångar		140 100	205 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	470 000	470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 651 174	2 307 458
Andra långfristiga fordringar		39 791	34 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 160 965	2 812 398
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 301 065</b>	<b>3 018 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 500	52 001
Fordringar hos intresseföretag		538 657	288 657
Övriga fordringar		206 985	149 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 996	186 615
Summa kortfristiga fordringar		969 138	676 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 935	4 888 791
Summa kassa och bank		923 935	4 888 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 893 073</b>	<b>5 565 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 194 138</b>	<b>8 583 729</b>

2023121504581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		108 300	108 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 267 192	8 854 871
Årets resultat		511 240	-587 679
Summa fritt eget kapital		8 778 432	8 267 192
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 886 732</b>	<b>8 375 492</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 914	65 000
Skatteskulder		26 446	-
Övriga skulder		223 045	98 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	45 000
Summa kortfristiga skulder		307 406	208 237
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 194 138</b>	<b>8 583 729</b>

2023121504582

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233 500	233 500
Vid årets slut	233 500	233 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 050	-46 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 350	-23 350
Vid årets slut	-93 400	-70 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 100</b>	<b>163 450</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 200	509 200
Vid årets slut	509 200	509 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 977	-417 897
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 223	-49 080
Vid årets slut	-509 200	-466 977
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>42 223</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	270 000
-Aktieägartillskott		200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i koncernföretaget Aridum AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aridum AB, 556798-4967, Jönköping	750	50	470 000
			<b>470 000</b>

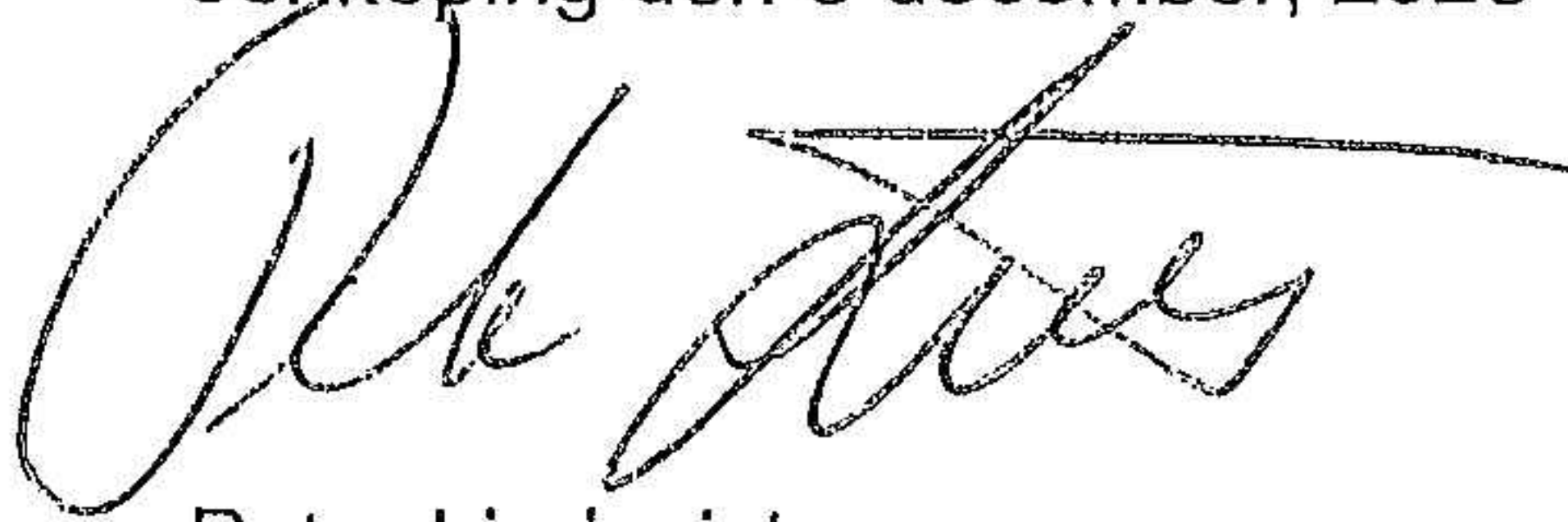
2023121504584

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 307 458	3 148 250
-Tillkommande tillgångar	4 112 750	1 115 000
-Avgående tillgångar	-	-1 034 964
-Justering nedskrivning	230 966	-920 828
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 651 174</b>	<b>2 307 458</b>

## Underskrifter

Jönköping den 8 december, 2023



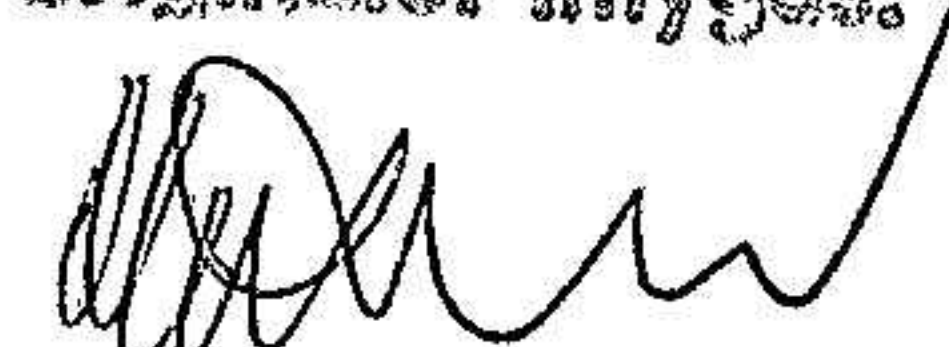
Peter Lindqvist  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 december, 2023  
KPMG AB



Mikael Björklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P. Lindqvist Byggutveckling AB, org. nr 556531-8416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P. Lindqvist Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P. Lindqvist Byggutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P. Lindqvist Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggtutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 december 2023

KPMG AB

Mikael Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: