

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SMT House Holding AB

556890-0251

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMT House Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-26


Ole Thers

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SMT House Holding AB

556890-0251

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för SMT House Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderföretaget SMT House Holding AB bedriver förvaltning av aktier i dotterföretag och värdepapper. Moderföretaget har sitt säte i Göteborg. Koncernen består av SMT House Holding AB och de helägda dotterföretagen SMT House AB (org nr: 556890-0277) och SMT Renting AB (org nr: 556966-0938).

SMT House AB köper och säljer ny produktionsutrustning för den tillverkande elektronikindustrin. I de flesta fall säljer SMT House AB maskiner till systerbolaget SMT Renting som sedan leasar ut maskinerna till slutkunden. I dessa fall förhandlar SMT House AB en försäljningsoption, vilket innebär att SMT House AB kan köpa tillbaka utrustningen efter avtalat antal år. Under hela tiden fram till dess att leasingbolaget eventuellt utnyttjar denna försäljningsmöjlighet står slutkunden för hela risken för att maskinerna inte skadas, samt löpande service och underhåll mm.

Under 2023 har tillgångsköp gjorts direkt till SMT Renting AB, i dessa fall har vinsten intäktsförts i SMT Renting och tillgångarna har bokförts i SMT Renting AB. Principerna för dessa transaktioner görs på samma marknadsvillkor som tidigare år och prissättningen speglar kontraktet med kunderna.

SMT Renting AB är ett företag som bedriver leasing av industriella SMT-teknikrobotar. Finansieringsverksamhet, dock inte tillståndspliktig enligt bankrörelselagen eller lagen om finansieringsföretag.

Alla koncernens anställda finns i SMT House AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SME IMPACT SICAV, SME GROWTH PRIVATE EQUITY FUND	34 067 599	34 067 599
Ole Thers Holding ApS	34 067 599	34 067 599

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 622	39 901	37 795	29 452	21 747
Resultat efter finansiella poster	3 676	4 687	2 286	1	625
Balansomslutning	102 012	99 097	61 250	64 045	56 199
Soliditet (%)	32	30	41	27	32
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 586	1 146	353	0	-400
Balansomslutning	43 388	41 663	36 018	25 761	25 761
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*2023 års jämförelsetal för koncernen är omräknade pga ändrad redovisningsprincip, se vidare not 1.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital ink. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	681 352	5 412 350	23 924 115	30 017 817
Omräkningsdifferens			-1 922	-1 922
Årets resultat			2 730 403	2 730 403
Belopp vid årets utgång	681 352	5 412 350	26 652 596	32 746 298

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	681 352	5 412 350	29 908 960	5 645 591	41 648 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 645 591	-5 645 591	0
Årets resultat				1 556 810	1 556 810
Belopp vid årets utgång	681 352	5 412 350	35 554 551	1 556 810	43 205 063

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 412 350
balanserad vinst	35 554 551
årets vinst	1 556 810
	42 523 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 523 711
	42 523 711

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		58 621 521	39 900 861
Övriga rörelseintäkter		1 499 634	3 183 645
Summa rörelsens intäkter m.m.		60 121 155	43 084 506
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 728 122	-10 882 112
Övriga externa kostnader		-12 895 257	-11 061 713
Personalkostnader	3	-339 564	-306 293
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 455 482	-12 297 516
Övriga rörelsekostnader		-1 071 653	0
Summa rörelsens kostnader		-50 490 077	-34 547 634
Rörelseresultat		9 631 078	8 536 873
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 163	23 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 992 469	-3 873 162
Summa finansiella kostnader		-5 955 306	-3 849 732
Resultat efter finansiella poster		3 675 771	4 687 141
Skatt på årets resultat		-945 368	10 527
Årets resultat		2 730 403	4 697 668

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingskostnader		0	0
Kundkontrakt	7	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner under operationell leasing	8	77 764 307	75 409 932
Summa materiella anläggningstillgångar		77 764 307	75 409 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	12	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		77 764 307	75 409 932
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		285 900	385 900
Summa omsättningstillgångar		285 900	385 900
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 916 329	7 587 900
Aktuella skattefordringar		0	59 819
Övriga fordringar		28 859	1 261 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046 534	9 835 304
Summa kortfristiga fordringar		20 991 722	18 744 417
Kassa och Bank			
Kassa och bank		2 969 795	4 556 328
Summa kassa och bank		2 969 795	4 556 328
Summa omsättningstillgångar		24 247 417	23 686 645
SUMMA TILLGÅNGAR		102 011 724	99 096 577

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	681 352	681 352
Övrigt tillskjutet kapital	5 412 350	5 412 350
Annat eget kapital inklusive årets resultat	26 652 596	23 924 115
Summa eget kapital	32 746 298	30 017 817

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	45 102 003	0
Summa långfristiga skulder	45 102 003	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	41 959 605
Förskott från kunder	7 894 971	0
Leverantörsskulder	6 728 620	3 375 343
Aktuella skatteskulder	884 087	0
Övriga skulder	110 233	3 320 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 545 512	20 422 911
Summa kortfristiga skulder	24 163 423	69 078 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 011 724 99 096 577

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	13	3 675 771	4 687 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	17 172 918	9 918 265
Betald skatt		-1 462	-110 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 847 227	14 495 335
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		100 000	-233 705
Förändring kundfordringar		-5 328 429	52 957
Förändring av kortfristiga fordringar		3 031 191	-10 994 307
Förändring leverantörsskulder		3 353 277	2 912 457
Förändring av kortfristiga skulder		-7 202 982	15 415 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 800 284	21 648 053
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 580 044	-32 108 634
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 352 962	1 026 838
Förändring av långfristiga fordringar		0	590 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 227 082	-30 490 921
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 298 200	31 535 998
Amortering av lån		-28 457 935	-20 677 851
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 840 265	10 858 147
Årets kassaflöde		-1 586 533	2 015 279
Likvida medel vid årets början		4 556 328	2 541 050
Likvida medel vid årets slut		2 969 795	4 556 329

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200	-200
Övriga rörelsekostnader		-4 193	0
Summa rörelsens kostnader		-4 393	-200
Rörelseresultat		-4 393	-200
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 190 876	1 145 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa resultat från finansiella poster		1 590 875	1 145 791
Resultat efter finansiella poster		1 586 482	1 145 591
Bokslutsdispositioner	6	0	4 500 000
Resultat före skatt		1 586 482	5 645 591
Skatt på årets resultat		-29 672	0
Årets resultat		1 556 810	5 645 591

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	3 445 782	5 647 500
Fordringar hos koncernföretag	11	39 942 184	36 015 709
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 387 966	41 663 209

Summa anläggningstillgångar

43 387 966

41 663 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		44	44
Summa kortfristiga fordringar		44	44

Kassa och bank

200

0

Summa omsättningstillgångar

244

44

SUMMA TILLGÅNGAR

43 388 210

41 663 253

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

681 352

681 352

Summa bundet eget kapital

681 352

681 352

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 412 350

5 412 350

Balanserad vinst eller förlust

35 554 551

29 908 960

Årets resultat

1 556 810

5 645 591

Summa fritt eget kapital

42 523 711

40 966 901

Summa eget kapital

43 205 063

41 648 253

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

138 475

0

Aktuella skatteskulder

29 672

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

183 147

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 388 210

41 663 253

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	13	1 586 482	1 145 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	-1 590 876	-1 145 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 394	-200
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av fordringar koncernföretag		401	200
Förändring av kortfristiga skulder		138 475	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		134 482	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncernföretag		-134 282	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-134 282	0
Årets kassaflöde		200	0
Likvida medel vid årets slut		200	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har bytt redovisningsprincip avseende första förhöj hyra som leasgivare. Den första förhöj hyran har tidigare redovisats som en minskning av anläggningstillgången, numera redovisas den som en förutbetalad intäkt i balansräkningen. Detta för att värdet på tillgången man har samt intäkten avseende den första förhöj leasingen ger en mer rättvisande bild, bytet ger också en redovisning i enighet med huvudregeln.

Jämförelsetal har räknats om i kassaflöde, noter samt resultat och balansräkning, se effekten i not 2 avseende effekt i resultat- och balansräkning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Intäkter från försäljning av maskiner intäktsredovisas vid försäljningstillfället och efter kundens accept. Intäkten inkluderar inte moms och rabatter. Intäkter från försäljning av maskiner intäktsredovisas vid försäljningstillfället, när maskinen levererats och efter kundens accept. I de fall en försäljning av maskinen till ett leasingföretag har kompletterats med en säljoption till SMT House avseende maskinerna sker intäktsredovisning vid samma tillfälle eftersom det är företagets bedömning att en sådan säljoption inte påverkar bedömningen om när väsentliga risker och fördelar överförs till den slutliga kunden.

I samband med försäljning kostnadsförs de ordertagningskostnader exklusive resekostnader som kunden enligt avtal ska betala.

Intäkter från utförda tjänster för service, installation och andra tjänster intäktsredovisar när tjänsten är fullgjord.

Intäkter avseende operationell leasing redovisas linjärt över leasingperioden. Intäkten inkluderar inte moms och rabatter

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Samtliga immateriella anläggningstillgångar skrivs av över 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner under operationell leasing

Leasingperioden

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager av maskiner till försäljning värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Företaget har inga temporära skillnader och redovisar därför enbart aktuell skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel består endast av banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport över justeringar avseende ändrad redovisningsprincip Koncernen

2023-12-31

Nettoomsättning

Enligt tidigare princip	38 502 438
Effekt av ändrad redovisningsprincip	1 398 423
Nettoomsättning efter ändrad redovisningsprincip	39 900 861

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Enligt tidigare princip	-10 899 093
Effekt av ändrad redovisningsprincip	-1 398 423
Avskrivningar efter ändrad redovisningsprincip	-12 297 516

Maskiner under operationell leasing

Enligt tidigare princip	66 557 152
Effekt av ändrad redovisningsprincip	8 852 780
Värde maskiner under operationell leasing efter ändrad princip	75 409 932

Förutbetalad intäkt

Enligt tidigare princip	11 570 131
Effekt av ändrad redovisningsprincip	8 852 780
Förutbetalad intäkt efter ändrad princip	20 422 911

Not 3 Medelantalet anställda Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	400 000	0
	400 000	0

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 190 876	1 145 791
	1 190 876	1 145 791

**Not 6 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	4 600 000
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
	0	4 500 000

**Not 7 Kundkontrakt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Maskiner under operationell leasing
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 340 185	77 503 668
Inköp	22 580 044	32 108 634
Försäljningar/utrangeringar	-20 333 381	-12 272 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 586 848	97 340 185
Ingående avskrivningar	-21 930 253	-18 675 976
Försäljningar/utrangeringar	14 563 195	9 043 240
Årets avskrivningar	-14 455 483	-12 297 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 822 541	-21 930 253
Ingående nedskrivningar	0	-150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	77 764 307	75 409 932

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 712 500	10 712 500
Inköp	134 282	0
Återbetalning av aktieägartillskott	-2 736 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 110 782	10 712 500
Ingående nedskrivningar	-5 065 000	-5 065 000
Återförda nedskrivningar	400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 665 000	-5 065 000
Utgående redovisat värde	3 445 782	5 647 500

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Andelar SMT House AB	100%	100%	1 000	3 261 500
Andelar i SMT House Renting AB	100%	100%	50 000	50 000
Andelar i SMT UK (10 000 GBP)	100%	100%	10 000	134 282
				3 445 782

	Org.nr	Säte
Andelar SMT House AB	556890-0277	Göteborg
Andelar i SMT House Renting AB	556966-0938	Göteborg
Andelar i SMT UK (10 000 GBP)	15816503	England

Not 11 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 015 709	30 370 118
Tillkommande fordringar	3 926 876	5 745 791
Avgående fordringar	-401	-100 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 942 184	36 015 709
Utgående redovisat värde	39 942 184	36 015 709

Styrelsen anser att inget nedskrivningsbehov existerar på fordringarna då framtida positiva kassaflöden förväntas genereras i dotterbolagen vilka försvarar bokförda värden.

Not 12 Depositioner Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	590 875
Amorteringar	0	-590 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 13 Räkningar och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	37 163	23 430
Erlagd ränta	-4 690 336	-3 873 162
Valutakursdifferenser	-1 302 133	0
	-5 955 306	-3 849 732

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	1 190 876	1 145 791
	1 190 876	1 145 791

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	14 455 483	10 899 094
Orealiserade valutakursvinster/ förluster	1 300 211	-2 092 413
Rearesultat vid avyttring tillgångar	1 417 224	-286 839
	17 172 918	8 519 842

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Återföring av nedskrivningar	-400 000	0
Ej betald ränta	-1 190 876	-1 145 791
	-1 590 876	-1 145 791

**Not 15 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	77 764 307	75 409 932
Belånade kundfordringar	1 947 226	1 302 395
	79 711 533	76 712 327
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Pantsatta aktier i dotterbolag	32 779 314	30 032 773
	32 779 314	30 032 773

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Pantsatta aktier i dotterbolag	3 445 782	5 647 000
	3 445 782	5 647 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Koncernen

Enligt styrelsens bedömning har koncernens företag inga eventualförpliktelser.

Göteborg 2025-

Michael Kjær
Ordförande

Ole Thers
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 13:37

SENT BY OWNER:

Tim Karkkola Olsson · 25.06.2025 17:35

DOCUMENT ID:

B1xHIw9tExx

ENVELOPE ID:

SJH8PqY4le-B1xHIw9tExx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning SMT HOUSE Holding 2024.pdf

22 pages

SHA-512:

d1b21e62024e3f10660eddee2f54fc7fe9429e857749edb
1e8864a94cce4ab2bb81d0232e36e4b9f80f0d97477381
a011edbe6266552bfc490ff86586162e7e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Kjær mk@investgroup.dk	✍ Signed Authenticated	25.06.2025 17:37 25.06.2025 17:36	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 15/07/56) IP: 5.179.90.139
2. Ole Barkov Thers ot@smthouse.com	✍ Signed Authenticated	26.06.2025 11:55 26.06.2025 11:54	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 10/09/63) IP: 87.60.86.132
3. MARCUS OLOFSSON marcus.olofsson@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	26.06.2025 13:37 26.06.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMT HOUSE Holding AB

Org.nr. 556890 - 0251

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SMT HOUSE Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SMT HOUSE Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 13:37

SENT BY OWNER:

Tim Karkkola Olsson · 25.06.2025 19:46

DOCUMENT ID:

Byfbl2K4gg

ENVELOPE ID:

H1WbL3F4eg-Byfbl2K4gg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse SMT HOUSE Holding AB 2024-01-01-2024-12-31 (1).pdf

2 pages

SHA-512:

4a24a041238b74c7d381eb71ced0aad9160b594ce2e9a
ae36e44355e9b10d373bc4301f5560a6bdf636904bdac7
83ef72c0ddda5498b4e80d9b9a231ab9c3212

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS OLOFSSON	Signed	26.06.2025 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15)
marcus.olofsson@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 13:35	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

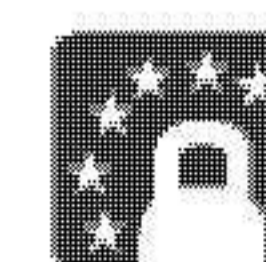
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

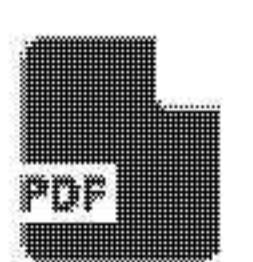
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed