

**Årsredovisning**  
för  
**Jönköpings Vårdfastigheter AB**  
556879-1692

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oliver Gibbs, Styrelseledamot  
2022-12-05

Styrelsen för Jönköpings Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	926	898	802	757
Resultat efter finansiella poster	567	508	255	249
Soliditet (%)	29,8	25,9	14,1	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	341 625	310 775	<b>702 400</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning extra stämma 220605		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		310 775	-310 775	<b>0</b>
Årets resultat			348 188	<b>348 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 400</b>	<b>348 188</b>	<b>700 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 400
årets vinst	348 188
	<b>650 588</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	650 588
	<b>650 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 338

897 525

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**926 338**

**897 525**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 302

-139 504

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-145 862

-150 927

**Summa rörelsekostnader**

**-279 164**

**-290 431**

**Rörelseresultat**

**647 174**

**607 094**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 742

-99 098

**Summa finansiella poster**

**-79 742**

**-99 098**

**Resultat efter finansiella poster**

**567 432**

**507 996**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

-134 000

Förändring av överavskrivningar

11 461

23 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-128 539**

**-110 400**

**Resultat före skatt**

**438 893**

**397 596**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 705

-86 821

**Årets resultat**

**348 188**

**310 775**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 274 935	3 392 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	21 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 322 935</b>	<b>3 414 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 322 935</b>	<b>3 414 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 148	2 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 214	14 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 362</b>	<b>17 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 922	110 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 922</b>	<b>110 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 284</b>	<b>128 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 416 219</b>	<b>3 542 372</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 400	341 625
Årets resultat		348 188	310 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>650 588</b>	<b>652 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>700 588</b>	<b>702 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		388 056	248 056
Ackumulerade överavskrivningar		9 675	21 136
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>397 731</b>	<b>269 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 837 174	1 924 674
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 837 174</b>	<b>2 124 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		99 451	75 616
Övriga skulder		96 762	96 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 513	173 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 726</b>	<b>446 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 416 219</b>	<b>3 542 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 270 520	4 270 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 270 520</b>	<b>4 270 520</b>
Ingående avskrivningar	-877 609	-750 282
Årets avskrivningar	-117 976	-127 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-995 585</b>	<b>-877 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 274 935</b>	<b>3 392 911</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	236 000	236 000
Inköp	54 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 750</b>	<b>236 000</b>
Ingående avskrivningar	-214 864	-191 264
Årets avskrivningar	-27 886	-23 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 750</b>	<b>-214 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>21 136</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1 837 174	1 724 674
	<b>1 837 174</b>	<b>1 724 674</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	<b>4 075 000</b>	<b>4 075 000</b>

Jönköping 2022-12-01

*Oliver Gibbs*  
Oliver Gibbs