

Årsredovisning för
Stockholmsutsikt utveckling projekt AB
559417-4400

Räkenskapsåret
2023-01-11 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholmsutsikt utveckling projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4/6 - 2024



Jens Rooth
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Stockholmsutsikt utveckling projekt AB
559417-4400

Räkenskapsåret
2023-01-11 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholmsutsikt utveckling projekt AB, 559417-4400, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-01-11 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget ägs till 50% av Nya Hem JV 3 AB, org.nr 559376-9457 samt till 50% av Samhäll 114 AB, org.nr 559319-0183.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Stockholmsutsikt Holding AB, org.nr 559444-6402.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i SEK
2023-12-31

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	25 257
Soliditet %	98,0
Definitioner: se not 7	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, i kombination med höjda energipriser, stigande räntor, ökade levnadskostnader samt hög inflation, har påverkat koncernens riskbild. Detta påverkar även koncernens aktivitetsnivå samt finansiella resultat framöver.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-243
Vid årets slut	25 000	-243

Förslag till disposition av företagets förlust

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-243
Totalt	-243
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-243
Summa	-243

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-11- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-237
Rörelseresultat		-237
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6
Resultat efter finansiella poster		-243
Resultat före skatt		-243
Årets resultat		-243

2024061220518

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	25 000
		<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 000</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		257
Summa omsättningstillgångar		<u>257</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 257</u>

2024061220519

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-243

-243

Summa eget kapital

24 757

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500

500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 257

2024061220520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-11- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-6
Summa	-6

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org.nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stockholmsutsikt Holding AB, 559444-6402, Solna	250	100	25 000
			25 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret slut förvärvat bolagen Stockholmsutsikt utveckling Holdco AB, org.nr 559466-1075 samt Stockholmsutsikt utveckling Produktion AB, org.nr 559467-8681.

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50% av Nya Hem JV 3 AB, org.nr 559376-9457 samt till 50% av Samhäll 114 AB, org.nr 559319-0183.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3 §.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024061220522

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Jens Rooth
Styrelseordförande

Lina Brantemark

Mats Silow

Joakim Bill

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2024061220523



2024061220524

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 10:47
SENT BY OWNER:
Anna Larsson · 21.05.2024 14:36
DOCUMENT ID:
H1vPSGcXC
ENVELOPE ID:
rkBwrz5mC-H1vPSGcXC

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stockholmsutsikt utveckling projekt AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATS SILOW mats.silow@sbbnorden.se	Signed	21.05.2024 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/03/14)
	Authenticated	21.05.2024 14:54	Low	IP: 81.170.220.62
Jens Rooth jens.rooth@obos.se	Signed	22.05.2024 08:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/09/01)
	Authenticated	22.05.2024 08:07	Low	IP: 213.172.203.148
LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se	Signed	27.05.2024 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24)
	Authenticated	27.05.2024 14:23	Low	IP: 213.172.203.148
Joakim Johan Peter Bill joakim@sbbnorden.se	Signed	28.05.2024 14:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/07/27)
	Authenticated	28.05.2024 08:29	Low	IP: 95.193.72.190
JONAS SVENSSON jonas.svensson@se.ey.com	Signed	29.05.2024 10:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/30)
	Authenticated	29.05.2024 10:47	Low	IP: 155.4.203.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Building a better
working world

2024061220526

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stockholmsutsikt utveckling projekt AB för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsutsikt utveckling projekt AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061220527

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 08:48:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnr: 1W1E7_GIHJZ_WTT7CG_HUVEI_07D1W1M1J_E81V