

Årsredovisning för
Arkon Aktiebolag
556262-6365

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arkon Aktiebolag, 556262-6365, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 1985, bedriver fastighetsförvaltning. Arkon AB är ett helägt dotterbolag till W B Wennerlund Bygg AB. Dotterbolaget K. Wennerlund Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 095	8 066	7 834	7 280
Resultat efter finansiella poster	680	62	1 210	621
Soliditet, %	21	24	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	64 000	11 051 815
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 008 898
Vid årets slut	1 500 000	64 000	12 060 713

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 060 713, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 051 815
årets resultat	1 008 898
Totalt	12 060 713
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 060 713
Summa	12 060 713

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		9 095 076	8 066 045
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 362 230	-
Övriga rörelseintäkter	2	4 585 293	2 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 318 139	8 068 136
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 043 196	-3 061 371
Personalkostnader	3	-1 341 102	-1 657 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 234 990	-942 476
Summa rörelsekostnader		-5 619 288	-5 661 754
Rörelseresultat		3 698 851	2 406 382
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	8 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 191	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 022 447	-2 352 483
Summa finansiella poster		-3 019 256	-2 344 156
Resultat efter finansiella poster		679 595	62 226
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		314 500	-
Summa bokslutsdispositioner		314 500	-
Resultat före skatt		994 095	62 226
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		14 803	-12 861
Årets resultat		1 008 898	49 365

2024122509277

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 120 375	57 819 178
Inventarier, verktyg och installationer	6	162 851	166 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	8 467 777
Summa materiella anläggningstillgångar		84 283 226	66 453 728
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	252 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		84 535 226	66 705 728
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		17 448 919	20 284 650
Summa varulager		17 448 919	20 284 650
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 768	6 803
Övriga fordringar		155 591	116 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 912	61 970
Summa kortfristiga fordringar		178 271	185 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 992 842	944 267
Summa kassa och bank		1 992 842	944 267
Summa omsättningstillgångar		19 620 032	21 414 421
SUMMA TILLGÅNGAR		104 155 258	88 120 149

2024122309278

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		64 000	64 000
Summa bundet eget kapital		1 564 000	1 564 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 051 815	11 002 450
Årets resultat		1 008 898	49 365
Summa fritt eget kapital		12 060 713	11 051 815
Summa eget kapital		13 624 713	12 615 815
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	314 500
Akkumulerade överavskrivningar		10 255 444	10 255 444
Summa obeskattade reserver		10 255 444	10 569 944
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	62 854 994	54 509 740
Skulder till koncernföretag		1 988 587	1 988 587
Summa långfristiga skulder		64 843 581	56 498 327
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 586 052	1 386 216
Leverantörsskulder		244 407	172 713
Skulder till koncernföretag		10 573 295	5 639 858
Övriga skulder		71 483	59 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 956 283	1 178 262
Summa kortfristiga skulder		15 431 520	8 436 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 155 258	88 120 149

2024122309279

6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Försäljning Falken	4 487 500	-
Övrigt	97 793	2 091
Summa	4 585 293	2 091

Not 3 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Materiella anläggningstillgångar	1 234 990	942 476
Summa	1 234 990	942 476

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 586 982	79 586 982
-Nyanskaffningar	-	-
-Omklassificeringar	27 480 654	
	107 067 636	79 586 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 767 804	-20 870 539
-Årets avskrivning enligt plan	-1 179 457	-897 265
	-22 947 261	-21 767 804
Redovisat värde vid årets slut	84 120 375	57 819 178

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	537 308	361 062
-Nyanskaffningar	51 611	176 246
Vid årets slut	588 919	537 308
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 535	-325 324
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 533	-45 211
Vid årets slut	-426 068	-370 535
Redovisat värde vid årets slut	162 851	166 773

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	8 467 777	-
Investeringar	19 012 877	8 467 777
Omklassificeringar	-27 480 654	
Redovisat värde vid årets slut	-	8 467 777

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 000	252 000
Redovisat värde vid årets slut	252 000	252 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
K. Wennerlund Fastigheter AB, 556197-6738, Tranås	2 520	100	252 000
			252 000

Handwritten signature

2024122509281

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>56 510 786</u>	<u>48 964 876</u>
	56 510 786	48 964 876



2024122509282

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

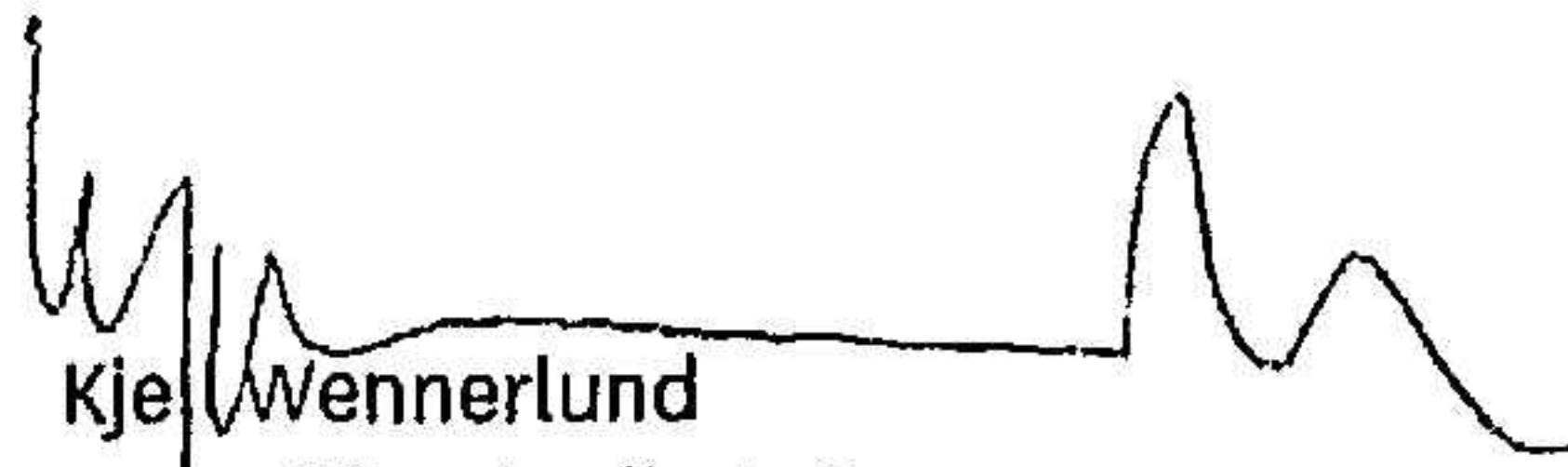
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	69 765 000	60 691 000
Aktier i dotterföretaget K. Wennerlund Fastigheter AB	252 000	252 000
Summa ställda säkerheter	70 017 000	60 943 000

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Tranås den 12 december 2024


Kjell Wennerlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2024
ba.ks & co aktiebolag


Jan Wiss
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkon Aktiebolag, org.nr 556262-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkon Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 12/12 2024

ba.ks & co aktiebolag

Jan Wiss

Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkon Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 12 december 2024



Kjell Wennerlund
Verkställande direktör