

Årsredovisning

för

Finoda Fastighets No.4 AB

559068-1127

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Finoda Fastighets No.4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 092	1 027	976	1 058
Resultat efter finansiella poster	355	490	447	1 040
Soliditet (%)	13,3	10,4	6,6	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	576 083	388 696	1 014 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		388 696	-388 696	0
Årets resultat			301 532	301 532
Belopp vid årets utgång	50 000	964 779	301 532	1 316 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 779
årets vinst	301 532
	1 266 311
disponeras så att i ny räkning överföres	1 266 311
	1 266 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 091 809	1 026 982
Övriga rörelseintäkter	31 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 122 825	1 026 982

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-333 329	-301 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 068	-83 465
Summa rörelsekostnader	-425 397	-384 937
Rörelseresultat	697 428	642 045

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 738	-152 506
Summa finansiella poster	-317 674	-152 506
Resultat efter finansiella poster	379 754	489 539

Resultat före skatt

379 754 **489 539**

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 222	-100 843
Årets resultat	301 532	388 696

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberinstallation	2	51 608	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		51 608	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 472 831	4 564 007
Summa materiella anläggningstillgångar		4 472 831	4 564 007
Summa anläggningstillgångar		4 524 439	4 564 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 763	74 667
Fordringar hos koncernföretag		5 020 232	4 820 232
Övriga fordringar		0	15 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 150	0
Summa kortfristiga fordringar		5 133 145	4 910 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 138	309 574
Summa kassa och bank		87 138	309 574
Summa omsättningstillgångar		5 220 283	5 219 989
SUMMA TILLGÅNGAR		9 744 722	9 783 996

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		964 779	576 083
Årets resultat		301 532	388 696
Summa fritt eget kapital		1 266 311	964 779
Summa eget kapital		1 316 311	1 014 779
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 568 765	7 848 750
Summa långfristiga skulder		7 568 765	7 848 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		344 988	345 000
Leverantörsskulder		8 529	6 237
Skatteskulder		110 025	52 179
Övriga skulder		270 773	370 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 331	146 278
Summa kortfristiga skulder		859 646	920 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 744 722	9 783 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Fiberinstallation

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	52 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	0
Årets avskrivningar	-892	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892	0
Utgående redovisat värde	51 608	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Ingående avskrivningar	-514 636	-431 171
Årets avskrivningar	-91 176	-83 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 812	-514 636
Utgående redovisat värde	4 472 831	4 564 007

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 913 753 kr (8 193 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 568 765	7 848 750
	7 568 765	7 848 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	344 988	345 000
	344 988	345 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 888 813	6 468 750
	6 888 813	6 468 750

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

2024-02-02

Mattias Juthage
Mattias Juthage