

Årsredovisning

för

JSB Jonas Skarnfeldt Bygg AB

556691-6796

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Skarnfeldt, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för JSB Jonas Skarnfeldt Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JSB AB är ett byggföretag som utför totalentreprenader, renoveringar, nybyggnationer samt ombyggnationer i hela Dalarna. Bolagets tjänster vänder sig både till företag och privatpersoner där JSB AB jobbar i egen regi eller genom samarbete med flera lokala entreprenörer såsom elektriker, plåt, VVS och gräv. Bolagets målsättning är att hitta fullständiga och långsiktiga lösningar genom goda relationer med alla kunder.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 9 142 | 11 178 | 10 749 | 9 744 |
| Resultat efter finansiella poster | 337 | 499 | 256 | 413 |
| Soliditet (%) | 48 | 41 | 52 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 955 519 | 389 547 | 1 445 066 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -575 000 | | -575 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 389 547 | -389 547 | 0 |
| Årets resultat | | | 262 184 | 262 184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 770 066 | 262 184 | 1 132 250 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 770 066 |
| årets vinst | 262 184 |
| | 1 032 250 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 150 000 |
| i ny räkning överföres | 882 250 |
| | 1 032 250 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 141 639 | 11 177 714 |
| Övriga rörelseintäkter | | 151 199 | 17 720 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 292 838 | 11 195 434 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 580 609 | -6 776 382 |
| Övriga externa kostnader | | -740 955 | -767 480 |
| Personalkostnader | 2 | -2 558 368 | -3 050 791 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -82 629 | -114 359 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 962 561 | -10 709 012 |
| Rörelseresultat | | 330 277 | 486 422 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 599 | 13 174 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 | -966 |
| Summa finansiella poster | | 3 399 | 12 208 |
| Resultat efter finansiella poster | | 333 676 | 498 630 |
| Resultat före skatt | | 333 676 | 498 630 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 492 | -109 083 |
| Årets resultat | | 262 184 | 389 547 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 432 332 | 457 612 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 214 628 | 231 138 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 646 960 | 688 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 646 960 | 688 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 350 744 | 610 232 |
| Övriga fordringar | | 78 825 | 14 363 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 837 | 61 035 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 489 406 | 685 630 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 296 388 | 2 277 330 |
| Summa kassa och bank | | 1 296 388 | 2 277 330 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 785 794 | 2 962 960 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 432 754 | 3 651 710 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 770 066 | 955 519 |
| Årets resultat | | 262 184 | 389 547 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 032 250 | 1 345 066 |
| Summa eget kapital | | 1 132 250 | 1 445 066 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 49 000 | 49 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 49 000 | 49 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 480 985 | 1 184 781 |
| Skatteskulder | | 0 | 17 465 |
| Övriga skulder | | 553 725 | 763 067 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 216 794 | 192 331 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 251 504 | 2 157 644 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 432 754 | 3 651 710 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5% |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 226 257 | 879 791 |
| Inköp | 125 000 | 507 890 |
| Försäljningar/utrangeringar | -216 377 | -161 424 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 134 880 | 1 226 257 |
| Ingående avskrivningar | -768 645 | -784 163 |
| Försäljningar/utrangeringar | 118 229 | 113 367 |
| Årets avskrivningar | -52 131 | -97 849 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -702 547 | -768 645 |
| Utgående redovisat värde | 432 333 | 457 612 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 330 198 | 330 198 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 330 198 | 330 198 |
| Ingående avskrivningar | -99 060 | -82 550 |
| Årets avskrivningar | -16 510 | -16 510 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 570 | -99 060 |
| Utgående redovisat värde | 214 628 | 231 138 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Skarnfeldt
Jonas Skarnfeldt
Verkställande direktör
2026-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolag, Org.nr. 556691-6796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSB Jonas Skarnfeldt Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 21 maj 2026

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor