

# ÅRSREDOVISNING

för

## TPC i Hyltebruk AB

Org.nr. 556733-4452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TPC i Hyltebruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hyltebruk 2024-03-28

Thomas Carlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## TPC i Hyltebruk AB

Org.nr. 556733-4452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# TPC i Hyltebruk AB

Org.nr. 556733-4452

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hyltebruk.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	290 498	348 598	348 599	348 599
Resultat efter finansiella poster	-8 650	94 980	83 419	78 718
Soliditet (%)	28,56	27,27	23,79	20,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	387 050	67 129	554 179
Balanseras i ny räkning		67 129	-67 129	0
Årets resultat			8 260	8 260
Belopp vid årets utgång	100 000	454 179	8 260	562 439

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	454 179
Årets resultat	8 260
	<u>462 439</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>462 439</u>
	462 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# TPC i Hyltebruk AB

Org.nr. 556733-4452

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 498	348 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		290 498	348 598
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 307	-52 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 313	-138 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-204 620	-190 389
<b>Rörelseresultat</b>		85 878	158 209
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		107	6
Räntekostnader		-94 635	-63 235
<b>Summa finansiella poster</b>		-94 528	-63 229
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 650	94 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000	-10 000
<b>Resultat före skatt</b>		11 350	84 980
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 090	-17 851
<b>Årets resultat</b>		<b>8 260</b>	<b>67 129</b>

ark=20240702;2024070304083

**TPC i Hyltebruk AB**

Org.nr. 556733-4452

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 706 566

1 844 879

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 706 566

1 844 879

**Summa anläggningstillgångar**

1 706 566

1 844 879

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

17 501

5 432

**Summa kortfristiga fordringar**

17 501

5 432

**Kassa och bank**

Kassa och bank

556 051

565 653

**Summa kassa och bank**

556 051

565 653

**Summa omsättningstillgångar**

573 552

571 085

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 280 118

2 415 964

ank=20240702;2024070304084

**TPC i Hyltebruk AB**

Org.nr. 556733-4452

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

454 179

387 050

Årets resultat

8 260

67 129

**Summa fritt eget kapital**

462 439

454 179

**Summa eget kapital**

562 439

554 179

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

112 000

132 000

**Summa obeskattade reserver**

112 000

132 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 477 000

1 594 600

**Summa långfristiga skulder**

1 477 000

1 594 600

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

117 600

117 600

Leverantörsskulder

4 960

0

Skatteskulder

0

3 622

Övriga skulder

0

13 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 119

0

**Summa kortfristiga skulder**

128 679

135 185

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 280 118

2 415 964

ark=20240702;2024070304085

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 758 075	3 758 075
Utgående anskaffningsvärden	3 758 075	3 758 075
Ingående avskrivningar	-1 913 196	-1 774 883
Årets avskrivningar	-138 313	-138 313
Utgående avskrivningar	-2 051 509	-1 913 196
Redovisat värde	1 706 566	1 844 879

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 400	32 400
Utgående anskaffningsvärden	32 400	32 400
Ingående avskrivningar	-32 400	-32 400
Utgående avskrivningar	-32 400	-32 400
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 006 600	1 124 200

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000

<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20240702;2024070304086

# TPC i Hyltebruk AB

Org.nr. 556733-4452

## NOTER

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Carlsson

Thomas Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnas den dag som framgår av min digitala signatur.

Daniel Jøhansson  
Auktoriserad revisor

ark=20240702;2024070304087

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Carlsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-20 07:49:00 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 352ab0fcca8c497e8a4cd1462226f80d

## Underskrift 2

Namn: Peter Carlsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-25 18:30:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7f463781ce3c4cb885d9349d4940bffb

## Underskrift 3

Namn: Daniel Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-28 15:53:23 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d5d9a52c255747e4b924cbbc10772684

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TPC i Hyltebruk AB  
Org.nr. 556733-4452

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPC i Hyltebruk AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPC i Hyltebruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPC i Hyltebruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20240702;2024070304089

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPC i Hyltebruk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPC i Hyltebruk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Daniel Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-28 15:58:51 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4b56d920caa54007a6070f26c6bb902c

ank=20240702;2024070304091