

Årsredovisning
för
Sunnanå 12:5 AB
556976-8707

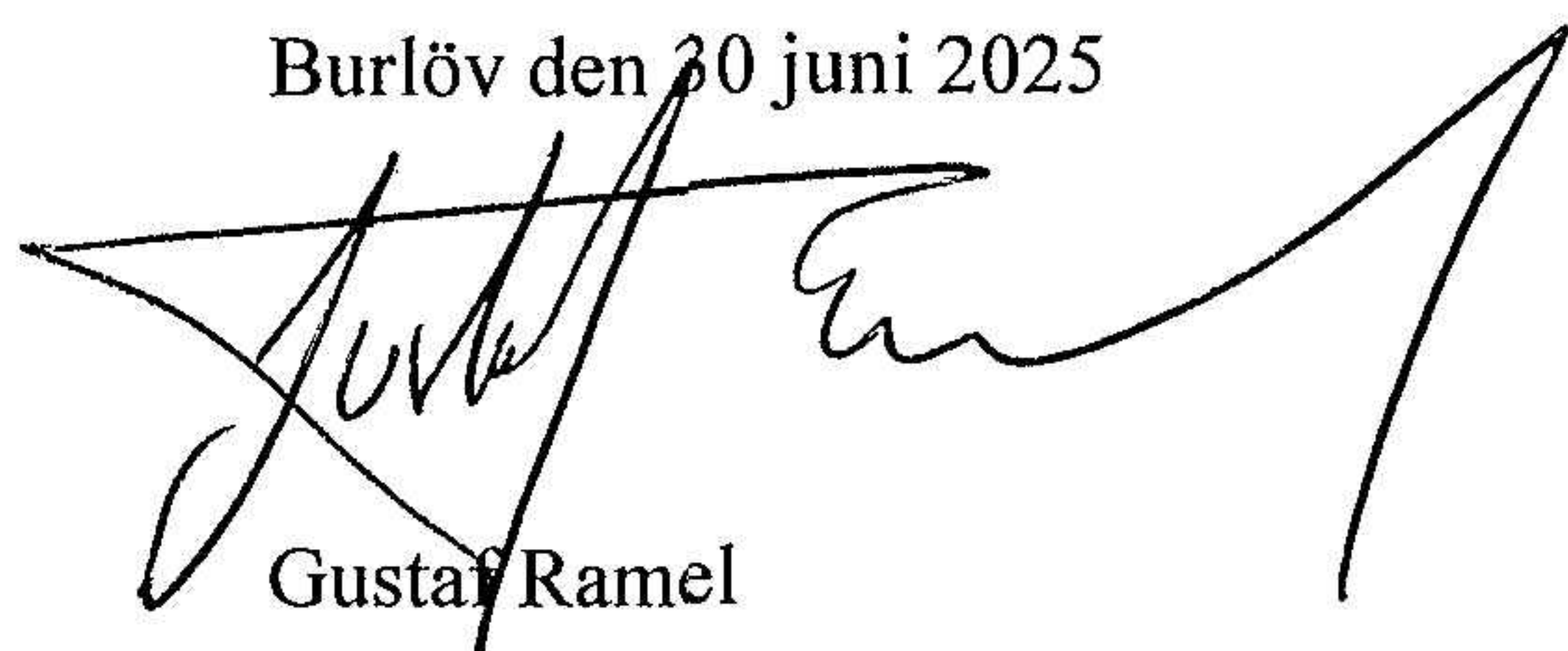
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanå 12:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv den 30 juni 2025



Gustaf Ramel

Styrelsen för Sunnanå 12:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt idkat därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan 2023-10-06 ett helägt koncernföretag till Triola Eslöv AB, orgnr 559026-7158 med säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stärka upp bolagets egna kapital per 20241231 har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats om 5.000.000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	438	598	1 440	1 086	1 200
Resultat efter finansiella poster	-1 414	-3 774	-1 843	-862	124
Soliditet (%)	3,3	-32,6	4,7	7,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	602 347	-3 773 981	-3 121 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 773 981	3 773 981	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-1 413 902	-1 413 902
Belopp vid årets utgång	50 000	1 828 366	-1 413 902	464 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 828 366
årets förlust	-1 413 902
	414 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 464
	414 464

> Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	438 335	598 395
Övriga rörelseintäkter	109	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 444	598 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-331 868	-2 827 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-453 395	-688 028
Summa rörelsekostnader	-785 263	-3 515 855
Rörelseresultat	-346 819	-2 917 460

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 067 084	-856 521
Summa finansiella poster	-1 067 083	-856 521
Resultat efter finansiella poster	-1 413 902	-3 773 981

Resultat före skatt -1 413 902 -3 773 981

Årets resultat -1 413 902 -3 773 981

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 353 367

8 681 539

Inventarier, verktyg och installationer

3

322 906

448 129

Summa materiella anläggningstillgångar

8 676 273

9 129 668

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

8 676 273

9 129 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 459

0

Fordringar hos koncernföretag

4 605 580

267 751

Övriga fordringar

205 300

344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 000

172 000

Summa kortfristiga fordringar

5 197 339

440 095

Kassa och bank

Kassa och bank

91 367

1 815

Summa kassa och bank

91 367

1 815

Summa omsättningstillgångar

5 288 706

441 910

SUMMA TILLGÅNGAR

13 964 979

9 571 578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 828 366

602 347

Årets resultat

-1 413 902

-3 773 981

Summa fritt eget kapital

414 464

-3 171 634

Summa eget kapital

464 464

-3 121 634

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 270 500

12 015 000

Övriga skulder

138 386

138 115

Summa långfristiga skulder

12 408 886

12 153 115

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

779 500

394 000

Leverantörsskulder

0

2 956

Skatteskulder

19 408

18 435

Övriga skulder

183 223

94 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 498

30 001

Summa kortfristiga skulder

1 091 629

540 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 964 979

9 571 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 461 732	11 461 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 461 732	11 461 732
Ingående avskrivningar	-2 780 193	-2 286 586
Årets avskrivningar	-328 172	-493 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 108 365	-2 780 193
Utgående redovisat värde	8 353 367	8 681 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 135	1 296 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 135	1 296 135
Ingående avskrivningar	-848 006	-653 585
Årets avskrivningar	-125 223	-194 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 229	-848 006
Utgående redovisat värde	322 906	448 129

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 332 951
Avgående fordringar		-1 332 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	12 408 886	12 153 115
	12 408 886	12 153 115

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Skulder till kreditinstiut	13 050 000	13 000 000
	13 050 000	13 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

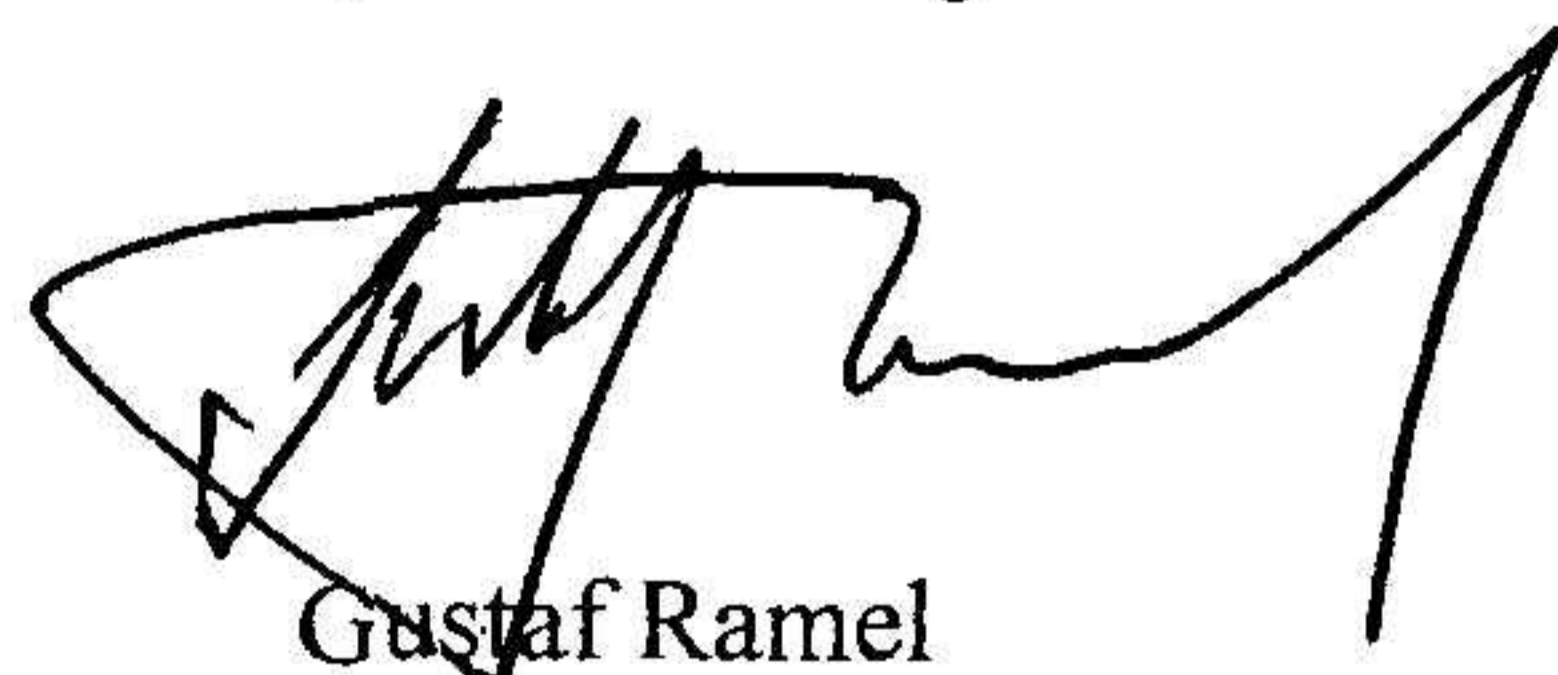
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighets inteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

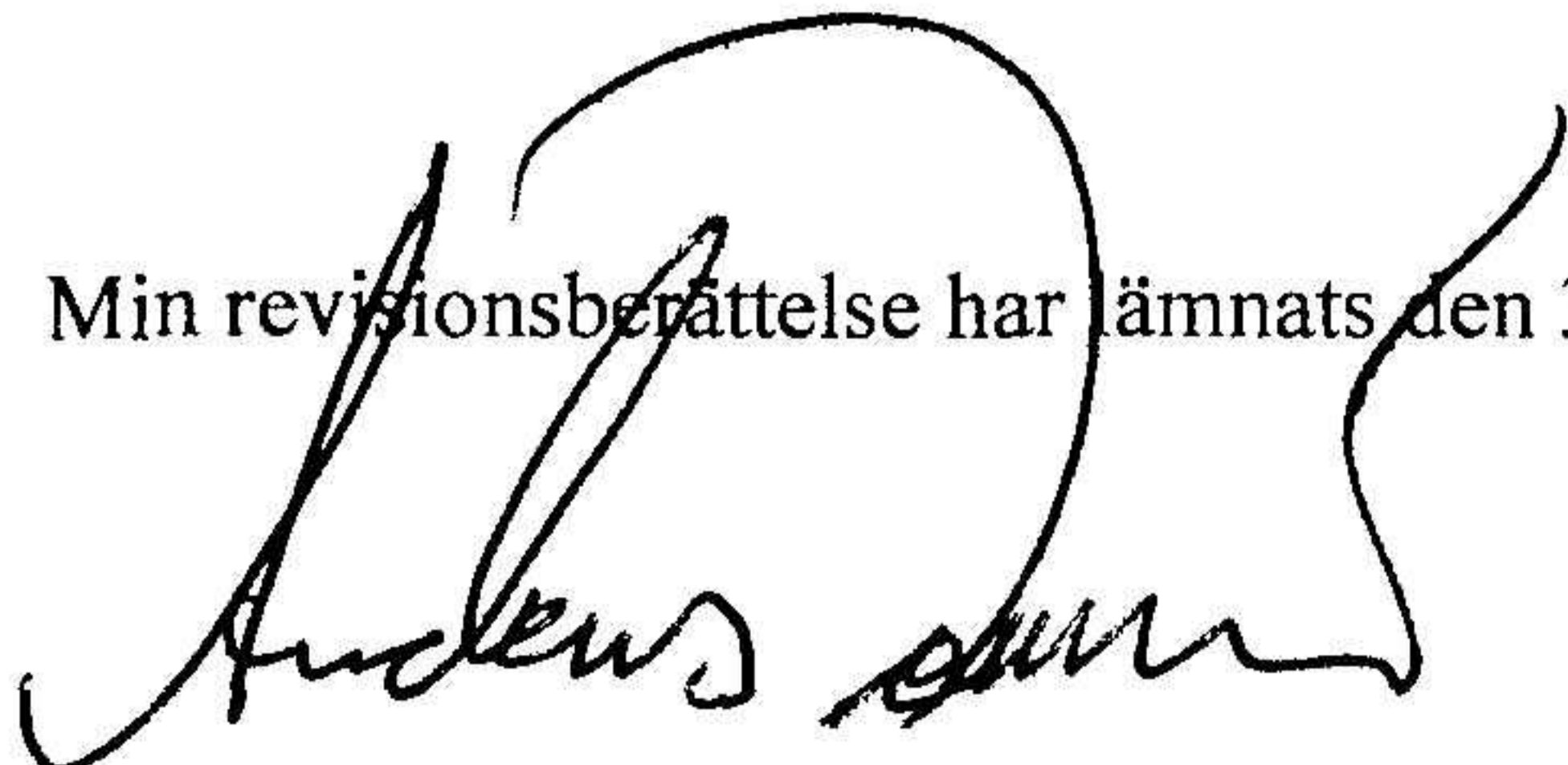
Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Burlöv den 30 juni 2025



Gustaf Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunnanå 12:5 AB
Org. nr 556976-8707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanå 12:5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanå 12:5 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanå 12:5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

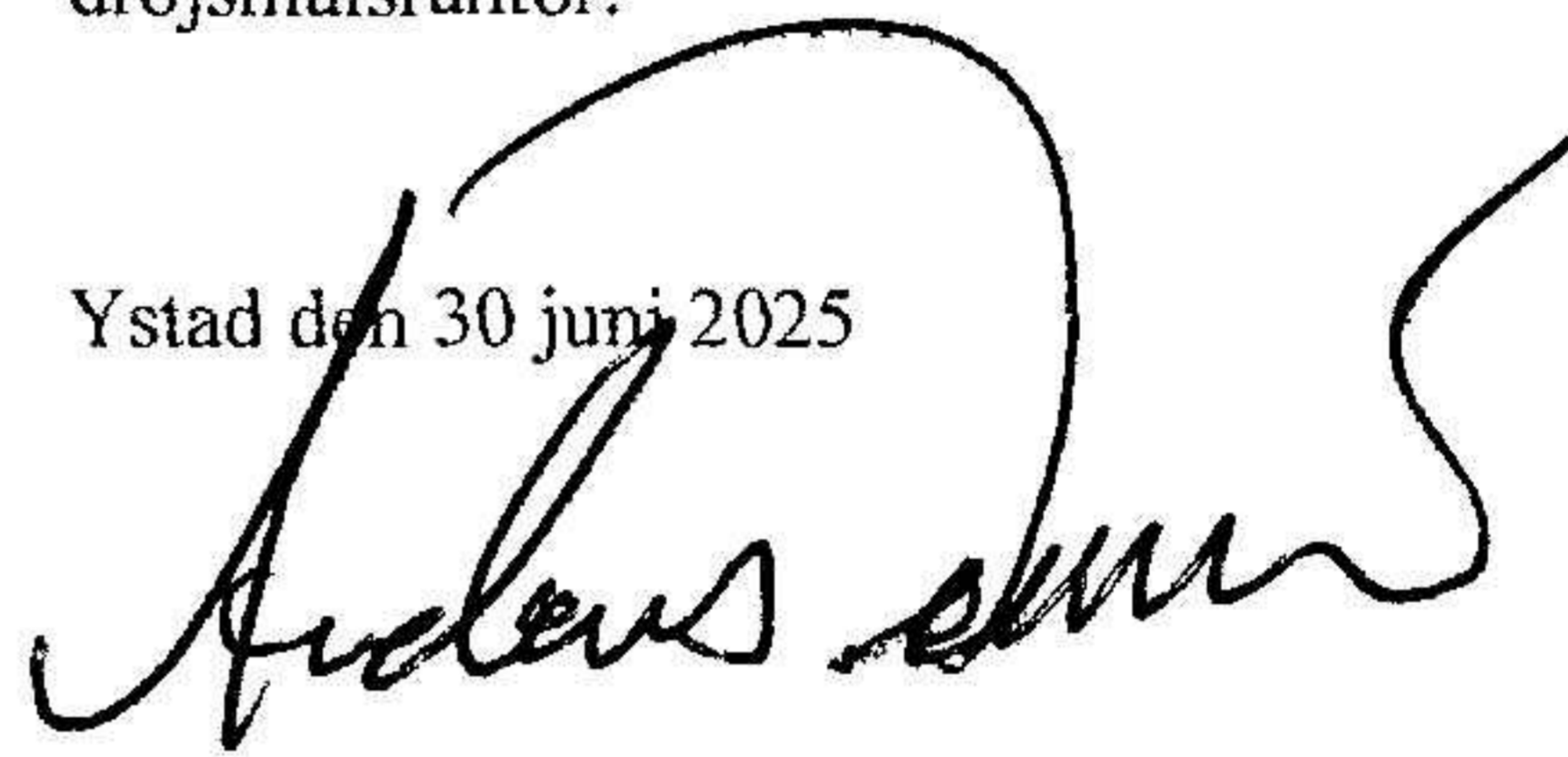
eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och preliminär skatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad den 30 juni 2025



Anders Persson
Auktoriserad revisor