

Årsredovisning för
P. Lindqvist Byggutveckling AB
556531-8416

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för P. Lindqvist Byggutveckling AB, 556531-8416 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, bedriver konsultarbete för byggnadsverksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har fortsatt även under 2022 och skapat osäkerhet i såväl Sverige som övriga världen, och den ekonomiska påverkan av pandemin är osäker. Bolaget följer dock utvecklingen noggrant för att minimera eventuella negativa effekter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 028 556	79 949	14 996	86 300
Resultat efter fin. poster	-587 679	86 825	-513 549	3 007 580
Soliditet, %	98	99	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 300	9 214 871
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-360 000
Årets resultat			-587 679
Vid årets slut	100 000	8 300	8 267 192

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 854 871
årets resultat	-587 679
Totalt	8 267 192
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 267 192
Summa	8 267 192

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *JW*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 028 556	79 949
Övriga rörelseintäkter		8 750	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 037 306	79 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 444	-119 951
Personalkostnader	2	-499 260	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 430	-72 430
Summa rörelsekostnader		-885 134	-192 381
Rörelseresultat		152 172	-112 432
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		181 686	16 053
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-920 828	183 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709	-
Summa finansiella poster		-739 851	199 257
Resultat efter finansiella poster		-587 679	86 825
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-587 679	86 825
Skatter			
Årets resultat		-587 679	86 825

2022102701191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	163 450	186 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 223	91 303
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>205 673</u>	<u>278 103</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	470 000	270 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 307 458	3 148 250
Andra långfristiga fordringar		34 940	29 806
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 812 398</u>	<u>3 448 056</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 018 071</u>	<u>3 726 159</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 001	15 375
Fordringar hos intresseföretag		288 657	287 051
Övriga fordringar		149 594	323 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 615	46 410
Summa kortfristiga fordringar		<u>676 867</u>	<u>672 374</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 888 791	5 000 183
Summa kassa och bank		<u>4 888 791</u>	<u>5 000 183</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 565 658</u>	<u>5 672 557</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 583 729</u>	<u>9 398 716</u>

2022102701192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		108 300	108 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 854 871	9 128 046
Årets resultat		-587 679	86 825
Summa fritt eget kapital		8 267 192	9 214 871
Summa eget kapital		8 375 492	9 323 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	10 176
Summa långfristiga skulder		-	10 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 000	17 294
Övriga skulder		98 237	3 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		208 237	65 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 583 729	9 398 716

2022102701193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233 500	233 500
Vid årets slut	233 500	233 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 700	-23 350
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 350	-23 350
Vid årets slut	-70 050	-46 700
Redovisat värde vid årets slut	163 450	186 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 200	509 200
Vid årets slut	509 200	509 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-417 897	-368 817
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 080	-49 080
Vid årets slut	-466 977	-417 897
Redovisat värde vid årets slut	42 223	91 303

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	270 000	270 000
-Aktieägartillskott	200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	470 000	270 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i koncernföretaget Aridum AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

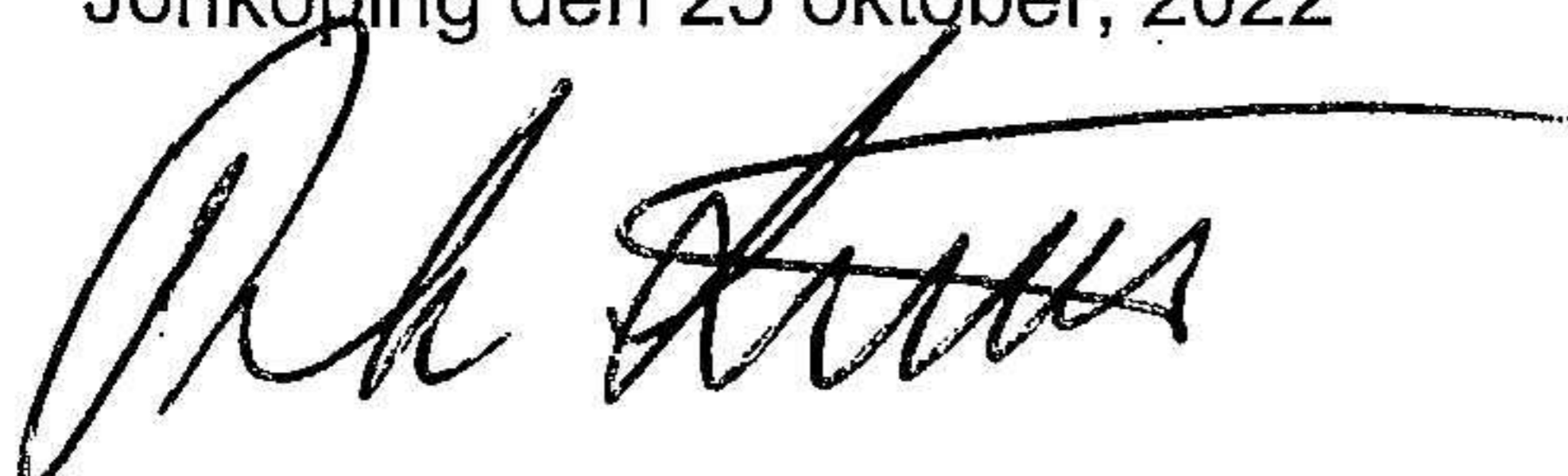
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aridum AB, 556798-4967, Jönköping	750	50	470 000
			470 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 148 250	2 911 296
-Tillkommande tillgångar	1 115 000	1 178 750
-Avgående tillgångar	-1 034 964	-1 125 000
-Nedskrivning	-920 828	183 204
Redovisat värde vid årets slut	2 307 458	3 148 250

Underskrifter

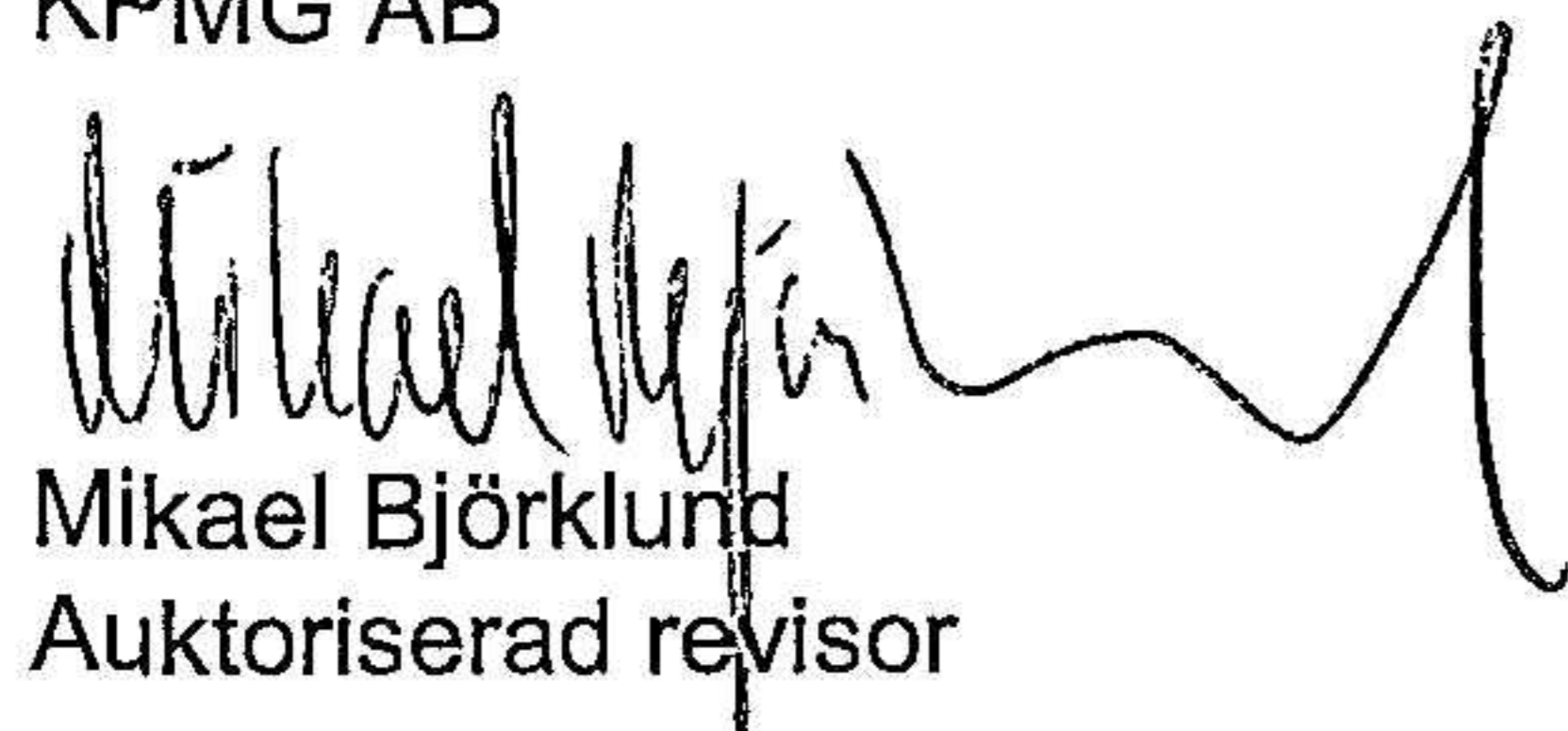
Jönköping den 25 oktober, 2022



Peter Lindqvist
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober, 2022

KPMG AB



Mikael Björklund
Auktoriserad revisor





2022102701197

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P. Lindqvist Byggutveckling AB, org. nr 556531-8416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P. Lindqvist Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P. Lindqvist Byggutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P. Lindqvist Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



2022102701198

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P. Lindqvist Byggtveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 oktober 2022

KPMG AB

Mikael Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P. Lindqvist Byggutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 oktober, 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 25 oktober, 2022



Peter Lindqvist
Styrelseledamot