

**Årsredovisning för**  
**Torps Gård i Näshulta AB**

556258-5561

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Barbro Graflund  
Verkställande direktör

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torps Gård i Näshulta AB, 556258-5561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna Kommun, Södermanlands län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	940 299	428 608	430 633
Resultat efter finansiella poster	-770 728	-1 075 479	1 497 840
Soliditet %	94	99	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 894	8 286 293	-1 075 479
Balanseras i ny räkning			-1 075 479	1 075 479
Årets resultat				-770 728
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 894</b>	<b>7 210 814</b>	<b>-770 728</b>

### Kommentar

Villkorliga återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 699 534 kr.

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 210 814
Årets resultat	-770 728
<b>Summa</b>	<b>6 440 086</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 440 086
<b>Summa</b>	<b>6 440 086</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 299	428 608
Övriga rörelseintäkter		58 769	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>999 068</b>	<b>428 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-517 506	4 220
Övriga externa kostnader		-643 898	-962 747
Personalkostnader		3 273	25 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-614 629	-607 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 772 760</b>	<b>-1 541 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-773 692</b>	<b>-1 112 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 246	2 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	431
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	35 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 964</b>	<b>37 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-770 728</b>	<b>-1 075 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-770 728</b>	<b>-1 075 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-770 728</b>	<b>-1 075 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 095 311	5 469 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	989 727	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 085 038</b>	<b>5 482 812</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	550 000	550 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 065 930	4 026 430
Andra långfristiga fordringar	8	57 682	55 435
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 673 612</b>	<b>4 631 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 758 650</b>	<b>10 114 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		135 305	5 089
Övriga fordringar		63 940	348 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 164	81 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 409</b>	<b>434 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 904	809 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 904</b>	<b>809 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 313</b>	<b>1 244 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 134 963</b>	<b>11 359 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 894	1 894
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 001 894</b>	<b>4 001 894</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 210 814	8 286 293
Årets resultat		-770 728	-1 075 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 440 086</b>	<b>7 210 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 441 980</b>	<b>11 212 708</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		745 862	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>745 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 452	47 197
Övriga skulder		-125 657	-10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 326	109 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-52 879</b>	<b>146 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 134 963</b>	<b>11 359 308</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 458 555	15 402 203
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	227 127	56 352
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 685 682</b>	<b>15 458 555</b>
Ingående avskrivningar	-9 989 432	-9 399 696
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-600 939	-589 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 590 371</b>	<b>-9 989 432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 095 311</b>	<b>5 469 123</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 850	2 326 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 326 850</b>	<b>2 326 850</b>
Ingående avskrivningar	-2 326 850	-2 326 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 326 850</b>	<b>-2 326 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 304	496 304
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-225 701	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>270 603</b>	<b>496 304</b>
Ingående avskrivningar	-482 614	-464 670
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	225 701	
Årets avskrivningar	-13 690	-17 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 603</b>	<b>-482 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 690</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	989 727	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>989 727</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>989 727</b>	

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 026 430	2 825 810
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	39 500	1 400 620
Bortskrivna fordringar		-200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 930</b>	<b>4 026 430</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 065 930</b>	<b>4 026 430</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 435	53 122
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	2 247	2 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 682</b>	<b>55 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 682</b>	<b>55 435</b>

## Underskrifter

Näshulta

*Barbro Graflund*

2023-06-12

Barbro Graflund

Datum

Verkställande direktör