

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Barberaren 6 AB**  
556503-0623

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Löthman, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Fastigheten Barberaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fastigheten Barberaren 6, belägen i Sandvikens centrum. Fastigheten innehar både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret 2024 renoverat 4 lägenheter, bytt två avloppsstammar, totalrenoverat avloppssystemet i källaren samt renoverat fastighetens tvättstuga. Samtliga investeringar har belastat årets resultat.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2024-12-31 vilken visar att det egna kapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 360	2 896	2 593	2 165
Resultat efter finansiella poster	-1 223	-2 281	8	-83
Soliditet (%)	-3,7	7,8	24,8	24,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 875 214	-2 160 814	<b>834 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 160 814	2 160 814	<b>0</b>
Årets resultat				-1 223 165	<b>-1 223 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>714 400</b>	<b>-1 223 165</b>	<b>-388 765</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	714 401
årets förlust	-1 223 165
	<b>-508 764</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-508 764
	<b>-508 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 359 552	2 896 399
Övriga rörelseintäkter	0	10 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 359 552</b>	<b>2 906 890</b>

### Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader	-3 436 022	-3 963 720
Övriga externa kostnader	-224 386	-175 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-445 057	-608 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 105 465</b>	<b>-4 748 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-745 913</b>	<b>-1 841 342</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 848	10 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	-483 100	-449 688
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-477 251</b>	<b>-439 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 223 165</b>	<b>-2 280 814</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 223 165</b>	<b>-2 160 814</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-1 223 165</b>	<b>-2 160 814</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	9 371 789	9 681 524
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 168
Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar	4	158 182	292 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 529 971</b>	<b>9 975 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 529 971</b>	<b>9 975 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		244 457	27 042
Övriga fordringar		29 337	13 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 107	69 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 901</b>	<b>110 680</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		660 244	576 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 244</b>	<b>576 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 145</b>	<b>687 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 536 116</b>	<b>10 662 425</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 401	2 875 214
Årets resultat		-1 223 165	-2 160 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-508 764</b>	<b>714 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-388 764</b>	<b>834 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 705 588	8 790 756
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 705 588</b>	<b>8 790 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	245 168	305 168
Förskott från kunder		2 361	2 361
Leverantörsskulder		369 018	172 617
Skatteskulder		0	6 804
Övriga skulder		258	67 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 487	482 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 219 292</b>	<b>1 037 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 536 116</b>	<b>10 662 425</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lokalanpassningar,hyresgäster verksamhetslokaler	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 756	17 775 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 775 756</b>	<b>17 775 756</b>
Ingående avskrivningar	-8 094 232	-7 784 497
Årets avskrivningar	-309 735	-309 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 403 967</b>	<b>-8 094 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 371 789</b>	<b>9 681 524</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 689	343 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 689</b>	<b>343 689</b>
Ingående avskrivningar	-342 521	-318 928
Årets avskrivningar	-1 168	-23 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 689</b>	<b>-342 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 168</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 644 616	1 644 616
Försäljningar/utrangeringar	-1 064 448	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 168</b>	<b>1 644 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 352 279	-1 076 807
Försäljningar/utrangeringar	1 064 448	
Årets avskrivningar	-134 154	-275 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 985</b>	<b>-1 352 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 183</b>	<b>292 337</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	8 724 916	7 570 084
	<b>8 724 916</b>	<b>7 570 084</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 950 756 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 705 588	8 790 756
	<b>9 705 588</b>	<b>8 790 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 168	305 168
	<b>245 168</b>	<b>305 168</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	13 563 914	13 563 914
	<b>13 563 914</b>	<b>13 563 914</b>

### **Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Sandviken 2025-06-16

*Claes Löthman*  
Claes Löthman  
Ordförande

*Björn Armfelt*  
Björn Armfelt

*Curt Bergström*  
Curt Bergström

*Eje Bergström*  
Eje Bergström

*Anders Löthman*  
Anders Löthman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabeth Back*  
Elisabeth Back  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag, Org.nr. 556503-0623

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 16 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Elisabeth Back*  
Elisabeth Back

Auktoriserad revisor