

Årsredovisning

för

F4A AB

559073-7275

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot

2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för F4A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, handel och uthyrning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	470	283	881	560
Resultat efter finansiella poster	1 392	-665	-261	466
Soliditet (%)	12,1	-2,4	4,1	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Hysesintäkerna har ökat från föregående år då marknaden har blivit mer stabil och det har blivit högre tryck på uthyrningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391 965	-664 921	-222 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-664 921	664 921	0
Årets resultat			1 225 602	1 225 602
Belopp vid årets utgång	50 000	-272 956	1 225 602	1 002 646

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-272 956
årets vinst	1 225 602
	952 646
disponeras så att i ny räkning överföres	952 646
	952 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

470 144

282 583

Övriga rörelseintäkter

1 761 546

0

2 231 690

282 583

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-10 233

-96 299

Övriga externa kostnader

-153 766

-198 611

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-356 748

-356 748

-520 747

-651 658

Rörelseresultat

1 710 943

-369 075

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

427

3 344

Räntekostnader och liknande resultatposter

-318 895

-299 190

-318 468

-295 846

Resultat efter finansiella poster

1 392 475

-664 921

Bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

1 292 475

-664 921

Skatt på årets resultat

-66 873

0

Årets resultat

1 225 602

-664 921

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 549 380	8 867 613
Inventarier	2	96 130	134 645
		8 645 510	9 002 258
Summa anläggningstillgångar		8 645 510	9 002 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 786	22 529
Upplupna intäkter		3 664	3 405
		13 450	25 934
<i>Kassa och bank</i>		252 496	254 659
Summa omsättningstillgångar		265 946	280 593
SUMMA TILLGÅNGAR		8 911 456	9 282 851

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-272 956	391 965
Årets resultat		1 225 602	-664 921
		952 646	-272 956
Summa eget kapital		1 002 646	-222 956
Obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	2 250 000	2 250 000
Övriga skulder		5 437 375	7 187 375
Summa långfristiga skulder		7 687 375	9 437 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 000	29 949
Aktuella skatteskulder		66 873	0
Övriga skulder		50 562	38 484
Upplupna kostnader		0	-1
Summa kortfristiga skulder		121 435	68 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 911 456	9 282 851

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % - 20 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	9 344 962	9 344 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 344 962	9 344 962
Ingående avskrivningar	-477 349	-159 116
Årets avskrivningar	-318 233	-318 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 582	-477 349
Utgående redovisat värde	8 549 380	8 867 613

Not 2 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 576	192 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 576	192 576
Ingående avskrivningar	-57 931	-19 416
Årets avskrivningar	-38 515	-38 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 446	-57 931
Utgående redovisat värde	96 130	134 645

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga långfristiga skulder	-5 437 375	-7 187 375
	-5 437 375	-7 187 375

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Pantbrev/inteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs 2024-12-16

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör