

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Gradsågen AB**  
559238-0850  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nya Gradsågen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 30 mars 2023



Niklas Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Gradsågen AB**

559238-0850

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nya Gradsågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 376	1 142	325
Resultat efter finansiella poster	365	-10	33
Soliditet (%)	2,3	0,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 119	-54 692	<b>37 427</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 692	54 692	<b>0</b>
Årets resultat			93 861	<b>93 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 573</b>	<b>93 861</b>	<b>131 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 573
årets vinst	93 861
	<b>81 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 288
	<b>81 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 376 157

1 141 827

Övriga rörelseintäkter

1 036

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 377 193**

**1 141 827**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 745

-699 922

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-342 355

-317 581

**Summa rörelsekostnader**

**-861 100**

**-1 017 503**

**Rörelseresultat**

**516 093**

**124 324**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 393

-133 996

**Summa finansiella poster**

**-151 393**

**-133 996**

**Resultat efter finansiella poster**

**364 700**

**-9 672**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-152 065

0

Förändring av överavskrivningar

-27 139

11 090

**Summa bokslutsdispositioner**

**-179 204**

**11 090**

**Resultat före skatt**

**185 496**

**1 418**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-91 635

-56 110

**Årets resultat**

**93 861**

**-54 692**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 587 701	9 847 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 070	112 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 644 223	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 428 994</b>	<b>9 959 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 428 994</b>	<b>9 959 587</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		314 826	70 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 826</b>	<b>70 149</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	231 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>231 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 826</b>	<b>301 320</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 743 820

10 260 907

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 573

42 119

Årets resultat

93 861

-54 692

**Summa fritt eget kapital**

**81 288**

**-12 573**

**Summa eget kapital**

**131 288**

**37 427**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

152 065

0

Akkumulerade överavskrivningar

27 139

0

**Summa obeskattade reserver**

**179 204**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

82 051

0

Övriga skulder till kreditinstitut

4 806 000

5 022 000

Skulder till koncernföretag

5 855 684

4 755 684

**Summa långfristiga skulder**

**10 743 735**

**9 777 684**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Leverantörsskulder

82 603

52 189

Skatteskulder

185 819

76 107

Övriga skulder

60 631

35 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 540

65 987

**Summa kortfristiga skulder**

**689 593**

**445 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 743 820**

**10 260 907**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 158 644	10 158 644
Inköp	36 271	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 194 915</b>	<b>10 158 644</b>
Ingående avskrivningar	-311 583	-17 284
Årets avskrivningar	-295 631	-294 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-607 214</b>	<b>-311 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 587 701</b>	<b>9 847 061</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 056	47 180
Inköp	160 232	90 876
Försäljningar/utrangeringar	-30 876	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 412</b>	<b>138 056</b>
Ingående avskrivningar	-25 530	-2 248
Försäljningar/utrangeringar	1 912	
Årets avskrivningar	-46 724	-23 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 342</b>	<b>-25 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 070</b>	<b>112 526</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 644 223	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 644 223</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 644 223</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 942 000	4 158 000
	<b>3 942 000</b>	<b>4 158 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 022 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 806 000	5 022 000
	<b>4 806 000</b>	<b>5 022 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	82 051	

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Skellefteå den 30 mars 2023



Niklas Karlsson