

Årsredovisning för
Padelhallen i Arvika Fastighets AB

556960-7954

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Odin
Verkställande direktör

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Padelhallen i Arvika Fastighets AB, 556960-7954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2014. År 2021 byggde bolaget en padelhall i Arvika och bolagets verksamhet består nu av fastighetsförvaltning. Padelverksamheten bedrivs i bolagets dotterbolag Padel Arvika AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 846 368	465 209	0	0
Resultat efter finansiella poster	607 401	507 901	-1 290	12 058
Soliditet %	35,1	28,9	99,9	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 872 204	324 140
Balanseras i ny räkning		324 140	-324 140
Årets resultat			480 619
Belopp vid årets utgång	50 000	4 196 344	480 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 196 344
Årets resultat	480 619
Summa	4 676 963
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 676 963
Summa	4 676 963

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 846 368	465 209
Övriga rörelseintäkter		667	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 847 035	965 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 244	-188 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 702	-135 397
Övriga rörelsekostnader		-561	-2
Summa rörelsekostnader		-834 507	-324 381
Rörelseresultat		1 012 528	640 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 127	-132 927
Summa finansiella poster		-405 127	-132 927
Resultat efter finansiella poster		607 401	507 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		607 401	407 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 782	-83 761
Årets resultat		480 619	324 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 223 874	13 377 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	358 276	422 177
Summa materiella anläggningstillgångar		13 582 150	13 799 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		13 632 150	13 849 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 750	4 750
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		0	337 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 205	5 329
Summa kortfristiga fordringar		13 955	847 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 600	262 766
Summa kassa och bank		65 600	262 766
Summa omsättningstillgångar		79 555	1 110 518
SUMMA TILLGÅNGAR		13 711 705	14 960 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 196 344	3 872 204
Årets resultat		480 619	324 140
Summa fritt eget kapital		4 676 963	4 196 344
Summa eget kapital		4 726 963	4 246 344
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 379 200	8 650 132
Summa långfristiga skulder		7 379 200	8 650 132
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	715 926	749 868
Leverantörsskulder		113 186	942 618
Skulder till koncernföretag		375 000	0
Skatteskulder		64 216	83 761
Övriga skulder		49 714	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 500	187 500
Summa kortfristiga skulder		1 505 542	1 963 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 711 705	14 960 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-----------------------------------------	------

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 475 809	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	239 641	13 475 809
Utgående anskaffningsvärden	13 715 450	13 475 809
Ingående avskrivningar	-98 281	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-393 295	-98 281
Utgående avskrivningar	-491 576	-98 281
Redovisat värde	13 223 874	13 377 528

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 293	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 506	459 293
Utgående anskaffningsvärden	485 799	459 293
Ingående avskrivningar	-37 116	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 407	-37 116
Utgående avskrivningar	-127 523	-37 116
Redovisat värde	358 276	422 177

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Padel Arvika AB	559031-8514	Arvika kommun

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 137 600	5 698 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		7 379 200	8 650 132
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		715 926	749 868

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Underskrifter

Arvika

Patric Winberg 2023-05-09
Patric Winberg Datum
Styrelseordförande

Karolina Winberg 2023-05-08
Karolina Winberg Datum
Styrelseledamot

Philip Winberg 2023-05-12
Philip Winberg Datum
Styrelseledamot

Per-Anders Landgren 2023-05-08
Per-Anders Landgren Datum
Styrelseledamot

Rickard Odin 2023-05-11
Rickard Odin Datum
Verkställande direktör

Jacob De La Rose 2023-05-08
Jacob De La Rose Datum
Styrelseledamot