

Årsredovisning

för

4W4 Strandgatan 12 AB

559392-2767

Räkenskapsåret

2022-08-11 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carsten Johansen, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för 4W4 Strandgatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-11 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast egendom. Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	464
Resultat efter finansiella poster	157
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		87	87
Belopp vid årets utgång	25 000	87	25 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	87
disponeras så att i ny räkning överföres	87
	87

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-11
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 464 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 464 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -134 072

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -172 737

Summa rörelsekostnader -306 809

Rörelseresultat 157 671

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -384

Summa finansiella poster -384

Resultat efter finansiella poster 157 287

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -157 200

Summa bokslutsdispositioner -157 200

Resultat före skatt 87

Årets resultat 87

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 678 088

Summa materiella anläggningstillgångar

20 678 088

Summa anläggningstillgångar

20 678 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 871

Övriga fordringar

351

Summa kortfristiga fordringar

241 222

Kassa och bank

Kassa och bank

283 292

Summa kassa och bank

283 292

Summa omsättningstillgångar

524 514

SUMMA TILLGÅNGAR

21 202 602

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

87

Summa fritt eget kapital

87

Summa eget kapital

25 087

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 181

Skulder till koncernföretag

21 148 047

Skatteskulder

9 287

Summa kortfristiga skulder

21 177 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 202 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	Skrivs ej av

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	20 850 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 850 825
Årets avskrivningar	-172 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 737
Utgående redovisat värde	20 678 088

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och det är av styrelsens bedömning att inga eventalförpliktelser finns.

2024-06-26

Carsten Johansen
Carsten Johansen