

Årsredovisning för
Kärleksudden DB1 AB

559333-0920

Räkenskapsåret

2021-09-02 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärleksudden DB1 AB, 559333-0920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-02 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess markexploatering, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat mark.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-140
Soliditet %	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-140
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-140

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-02 - 2022-12-31
Årets resultat	-140
Summa	-140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-02 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-140
Summa	-140

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-02 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-140
Summa rörelsekostnader		-140
Rörelseresultat		-140
Resultat efter finansiella poster		-140
Resultat före skatt		-140
Årets resultat		-140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	783 000
Summa materiella anläggningstillgångar		783 000
Summa anläggningstillgångar		783 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 860
Summa kassa och bank		24 860
Summa omsättningstillgångar		24 860
SUMMA TILLGÅNGAR		807 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-140
Summa fritt eget kapital		-140
Summa eget kapital		24 860
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		783 000
Summa kortfristiga skulder		783 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-02 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	783 000
Utgående anskaffningsvärden	783 000
Redovisat värde	783 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, org nr 559372-9584, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-05-09
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-05-09
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-05-09
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-05-09
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot