

**Årsredovisning**  
för  
**Totila i Skandinavien AB**  
556605-9241

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hendrik Volz, Styrelseledamot  
2024-12-11

Styrelsen för Totila i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget fortsätter sin strävan att bedriva fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt när så finnes lämpligt delta i fastighetsförvaltnings- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	40	26
Resultat efter finansiella poster	-2 233	-3 904	-392	2 722
Soliditet (%)	86,5	92,2	90,7	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 998 827	-3 904 165	<b>50 214 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 000 000		<b>-9 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-3 904 165	3 904 165	<b>0</b>
Årets resultat				-2 233 077	<b>-2 233 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>41 094 662</b>	<b>-2 233 077</b>	<b>38 981 585</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 094 662
årets förlust	-2 233 077
	<b>38 861 585</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 861 585
	<b>38 861 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 012 349	-698 266
Personalkostnader	2	-929 825	-915 149
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 035	-13 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 947 209</b>	<b>-1 627 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 947 209</b>	<b>-1 627 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	-77 309
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 099 215	2 412 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	306 058	1 053
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		30 330	-4 612 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 121 470	-938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>714 132</b>	<b>-2 277 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 233 077</b>	<b>-3 904 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 233 077</b>	<b>-3 904 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 233 077</b>	<b>-3 904 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	5	13 005	18 040
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 005</b>	<b>18 040</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	57 000	57 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 019 344	1 975 513
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	32 500	215 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	20 000	2 805 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	224 658	1 648
Andra långfristiga fordringar	12, 13	3 758 791	5 864 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 112 293</b>	<b>10 918 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 298</b>	<b>10 936 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 900
Övriga fordringar		31 057 732	27 955 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 229 998	3 515 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 287 730</b>	<b>31 472 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 648 308	12 047 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 648 308</b>	<b>12 047 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 936 038</b>	<b>43 519 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 061 336</b>	<b>54 456 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 094 662	53 998 827
Årets resultat		-2 233 077	-3 904 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 861 585</b>	<b>50 094 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 981 585</b>	<b>50 214 662</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m m			
	13	676 324	566 324
Övriga avsättningar		164 076	137 390
<b>Summa avsättningar</b>		<b>840 400</b>	<b>703 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	14		
Skulder till koncernföretag		3 296 456	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 296 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50	50
Övriga skulder		1 852 845	3 448 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 942 895</b>	<b>3 538 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 061 336</b>	<b>54 456 492</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) intäkter mot koncernbolag.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) kostnader mot koncernbolag.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 173	25 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 173</b>	<b>25 173</b>
Ingående avskrivningar	-7 133	-2 098
Årets avskrivningar	-5 035	-5 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 168</b>	<b>-7 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 005</b>	<b>18 040</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	85 574
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-6 418
Försäljningar/utrangeringar	0	6 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 975 513	31 740 013
Tillkommande fordringar	47 375	37 500
Avgående fordringar	-1 003 544	0
Omklassificeringar	0	-29 802 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 344</b>	<b>1 975 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 019 344</b>	<b>1 975 513</b>

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	20 000
Inköp	12 500	0
Aktieägartillskott	-195 000	195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>215 000</b>

### Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 805 000	16 801 900
Tillkommande fordringar	20 000	0
Avgående fordringar	-2 805 000	-13 500 000
Omklassificeringar	0	-496 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>2 805 000</b>

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	4 875 061
Inköp	223 010	0
Försäljningar	0	-4 849 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 010</b>	<b>26 000</b>
Ingående nedskrivningar	-24 352	-24 352
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 352</b>	<b>-24 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 658</b>	<b>1 648</b>

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 894 791	3 474 791
Tillkommande fordringar	164 000	2 420 000
Omklassificeringar	-2 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 758 791</b>	<b>5 894 791</b>
Ingående nedskrivningar	-30 330	0
Återförda nedskrivningar	30 330	0
Årets nedskrivningar	0	-30 330
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-30 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 758 791</b>	<b>5 864 461</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

Bolaget har tecknat en kapitalförsäkring till förmån för bolagets ägare. Försäkringen har lämnats som säkerhet för pensionsutfästelsen.

	2024-06-30	2023-06-30
Kapitalförsäkring pantsatt för pensionsavsättning	676 324	566 324
	<b>676 324</b>	<b>566 324</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-12-10

*Hendrik Volz*  
Hendrik Volz

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

*Henrik Moberg*  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totila i Skandinavien AB  
Org.nr 556605-9241

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totila i Skandinavien ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-12-10

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Totila i Skandinavien AB, Org.nr 556605-9241