

# Årsredovisning

för

## PREPART PROJEKT AB

559145-1546

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREPART PROJEKT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31 december 2024

  
Sture Emanuelsson

Styrelsen och verkställande direktören för PREPART PROJEKT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 60% av Emanér Holding AB, org nr 556356-6560 med säte i Karlstad och 40% ägs av M Frykblom AB, org nr 559043-2729 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 549	1 894	5 997	7 549
Resultat efter finansiella poster	-2 336	166	251	16 036
Soliditet (%)	43,7	34,9	56,2	52,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 922 474	166 148	21 138 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 148	-166 148	0
Årets resultat			-2 335 879	-2 335 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 088 622</b>	<b>-2 335 879</b>	<b>18 802 743</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (5 000 000).

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

2025012912636

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 088 622
årets förlust	-2 335 879
	<b>18 752 743</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 752 743
	<b>18 752 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 548 673	1 893 724
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-685 004	-72 665
Övriga rörelseintäkter		294 177	5 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 157 846</b>	<b>1 826 909</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 238 825	-439 068
Övriga externa kostnader		-6 592 556	-2 844 994
Personalkostnader	1	-774 112	-741 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 605 493</b>	<b>-4 025 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-4 447 647</b>	<b>-2 198 232</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		8 342 100	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000	2 550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 296	918
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 814 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 006	-186 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 111 768</b>	<b>2 364 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 335 879</b>	<b>166 148</b>

**Resultat före skatt**

**-2 335 879**      **166 148**

**Årets resultat**

**-2 335 879**      **166 148**

*AK*

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

11 600 000

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**11 600 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

17 923 500

17 973 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 973 500**

**18 023 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 573 500**

**18 023 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

8

0

1 924 072

**Summa varulager**

**0**

**1 924 072**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

746 532

1 242

Fordringar hos koncernföretag

0

1 257 900

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 481 578

3 858 213

Övriga fordringar

604 666

30 520 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297 963

106 656

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 130 739**

**35 744 339**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 367 890

4 872 119

**Summa kassa och bank**

**5 367 890**

**4 872 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 498 629**

**42 540 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 072 129**

**60 564 030**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 088 622

20 922 474

Årets resultat

-2 335 879

166 148

**Summa fritt eget kapital**

**18 752 743**

**21 088 622**

**Summa eget kapital**

**18 802 743**

**21 138 622**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

85 226

0

Leverantörsskulder

698 658

462 361

Skulder till koncernföretag

19 555 000

31 280 000

Skatteskulder

10 483

10 588

Övriga skulder

3 222 952

273 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

697 067

398 480

**Summa kortfristiga skulder**

**24 269 386**

**32 425 408**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**43 072 129**

**60 564 030**

AK

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5 400 000,00	1 800 000,00

#### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	
Nedskrivning	-4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 600 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 600 000</b>	

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

178

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde
	- andel	Rösträttsandel		
Prepart Projekt Holding AB	100%	100%	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Prepart Projekt Holding AB	559211-7609	Karlstad

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 973 500	17 812 500
Inköp		161 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 923 500</b>	<b>17 973 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 923 500</b>	<b>17 973 500</b>

**Not 7 Specifikation andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde
	- andel	Rösträttsandel		
Orgeln Fastighets AB	25%	25%	125	262 500
Prepart Holding AB	50%	50%	25 000	17 500 000
Färjestad Arenastad AB	11%	11%	110	161 000
				<b>17 923 500</b>

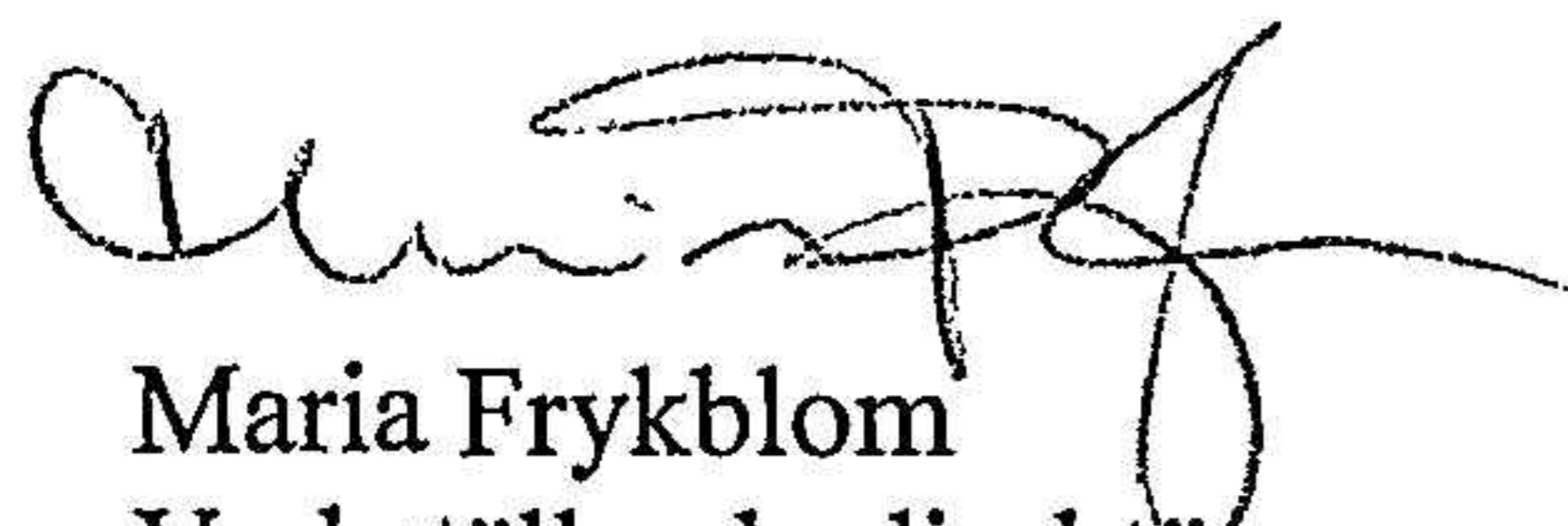
	Org.nr	Säte
Orgeln Fastighets AB	559124-6854	Karlstad
Prepart Holding AB	559193-3303	Örebro
Färjestad Arenastad AB	556875-9509	Karlstad

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-06-30	2023-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 924 072
	0	1 924 072

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 31 december 2024



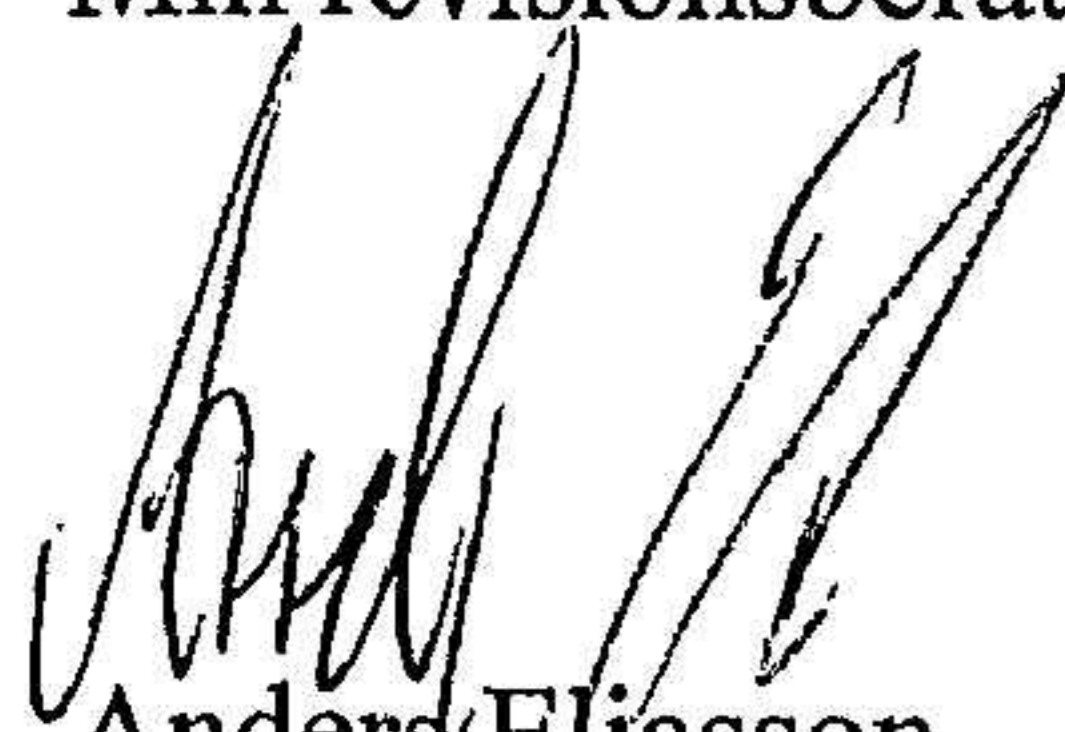
Maria Frykblom  
Verkställande direktör



Sture Emanuelsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2024



Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prepart Projekt AB  
Org.nr. 559145-1546

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prepart Projekt AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prepart Projekt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prepart Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AD

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AG

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prepart Projekt AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prepart Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*AL*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

31/12 2024

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor