

Årsredovisning
för
Gård 28 i Ulricehamn AB
556972-4437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Asplund, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Gård 28 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Contilia AB, 556773-2416.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	905	851	862	827
Resultat efter finansiella poster	405	471	487	323
Soliditet (%)	9	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 749	8 934	177 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 934	-8 934	0
Årets resultat			741	741
Belopp vid årets utgång	50 000	127 683	741	178 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 683
årets vinst	741
	128 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 424
	128 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	905 151	851 400
Övriga rörelseintäkter	3 413	3 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 564	854 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-467 763	-348 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 090	-36 090
Summa rörelsekostnader	-503 853	-385 016
Rörelseresultat	404 711	469 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	721	1 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91	0
Summa finansiella poster	630	1 256
Resultat efter finansiella poster	405 341	470 926

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-404 600	-460 000
Summa bokslutsdispositioner	-404 600	-460 000
Resultat före skatt	741	10 926

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 992
Årets resultat	741	8 934

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 052 665	1 088 755
Summa materiella anläggningstillgångar		1 052 665	1 088 755
Summa anläggningstillgångar		1 052 665	1 088 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 990	120 864
Fordringar hos koncernföretag		335 400	540 000
Övriga fordringar		67 174	72 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 683	12 329
Summa kortfristiga fordringar		473 247	745 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 937	185 011
Summa kassa och bank		501 937	185 011
Summa omsättningstillgångar		975 184	930 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 027 849	2 019 020

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 683

118 749

Årets resultat

741

8 934

Summa fritt eget kapital

128 424

127 683

Summa eget kapital

178 424

177 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 075

1 341

Skulder till koncernföretag

1 580 000

1 580 000

Skatteskulder

0

1 992

Övriga skulder

11 503

19 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 847

238 255

Summa kortfristiga skulder

1 849 425

1 841 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 027 849

2 019 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 537	1 545 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 537	1 545 537
Ingående avskrivningar	-456 782	-420 692
Årets avskrivningar	-36 090	-36 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 872	-456 782
Utgående redovisat värde	1 052 665	1 088 755

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Asplund
Jan Asplund

2026-02-23