

**Årsredovisning**  
för  
**MJ Fastigheter i Vetlanda AB**  
559484-6221

Räkenskapsåret  
2024-05-27 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för MJ Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av markområde för uppställning av fordon, container och arbetsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	64
Soliditet (%)	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		38 164	<b>38 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 164</b>	<b>63 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	38 164
disponeras så att i ny räkning överföres	38 164
	<b>38 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-27  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

80 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**80 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

**Summa rörelsekostnader**

**-10 000**

**Rörelseresultat**

**70 000**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

838

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 582

**Summa finansiella poster**

**-5 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**64 256**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 126

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 126**

**Resultat före skatt**

**48 130**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 966

**Årets resultat**

**38 164**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	550 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		14 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>564 580</b>

**Summa anläggningstillgångar** **564 580**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		709 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 258</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 373 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		38 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		16 126
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		9 966
Övriga skulder		570 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 373 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 020
	<b>350 020</b>

Vetlanda 2025-06-11

*Mats Svensson*  
Mats Svensson  
Ordförande

*Jonathan Helin*  
Jonathan Helin