

# ÅRSREDOVISNING

för

## Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Töre Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TÖRE 2025-04-30

  
-----  
Jan-Erik Hallin

# Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt förvaltning av hyresfastigheter.

Företagets säte är Kalix kommun, Norrbottens län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	89 281	55 200	106 800	146 850
Resultat efter finansiella poster	-14 495	-81 219	56 321	19 998
Soliditet (%)	14,22	14,21	15,27	14,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	387 883	-81 219	306 664
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-81 219	81 219	0
Årets resultat			-1 495	-1 495
Belopp vid årets utgång	400 000	306 664	-1 495	305 169

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	306 664
Årets resultat	-1 495
	<hr/>
	305 169
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	305 169
	<hr/>
	305 169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052012578

# Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 281	55 200
Övriga rörelseintäkter		658 472	616 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>747 753</u>	<u>671 440</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-585 897	-570 050
Personalkostnader	2	-45 261	-25 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 258	-106 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-737 416</u>	<u>-702 248</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 337	-30 808
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 927	-50 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 832</u>	<u>-50 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 495	-81 219
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>13 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 495	-81 219
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 495</u>	<u>-81 219</u>

2025052012579

**Töre Bygg & Fastighets AB**

Org.nr. 556228-2755

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4 202 887

4 309 145

4

0

0

4 202 887

4 309 145

5

361 122

327 337

361 122

327 337

4 564 009

4 636 482

43 113

42 510

545 973

544 763

589 086

587 273

42 893

56 410

42 893

56 410

631 979

643 683

5 195 988

5 280 165

2025052012580

**Töre Bygg & Fastighets AB**

Org.nr. 556228-2755

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

33 705

33 705

**Summa bundet eget kapital**

433 705

433 705

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

306 664

387 883

Årets resultat

-1 495

-81 219

**Summa fritt eget kapital**

305 169

306 664

**Summa eget kapital**

738 874

740 369

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

0

13 000

**Summa obeskattade reserver**

0

13 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

756 000

900 000

Övriga skulder

3 467 262

3 406 862

**Summa långfristiga skulder**

4 223 262

4 306 862

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

56 961

55 464

Övriga skulder

15 891

5 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

233 852

219 934

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 195 988

5 280 165

2025052012581

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 622 784

5 622 784

Utgående anskaffningsvärden

5 622 784

5 622 784

Ingående avskrivningar

-1 313 639

-1 207 381

Årets avskrivningar

-106 258

-106 258

Utgående avskrivningar

-1 419 897

-1 313 639

Redovisat värde

4 202 887

4 309 145

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

174 245

174 245

Utgående anskaffningsvärden

174 245

174 245

Ingående avskrivningar

-174 245

-174 245

Utgående avskrivningar

-174 245

-174 245

Redovisat värde

0

0

# Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

## NOTER

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Töre Trädgårdsanläggningar  
916480-0204  
Töre

Kapital-  
Kap.andel %

Eget kapital  
Resultat

Redovisat  
värde

	0	361 122
50,00%	0	

---

361 122

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

389 200

389 200

Företagsinteckningar

339 000

339 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025052012583

**NOTER**

TÖRE

*Jan-Erik Hallin*

Jan-Erik Hallin  
2025-04-25

2025052012384