

Årsredovisning
för
Gustavshill Fastighets AB
559018-8412
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavshill Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färentuna den 28/6-2024


Rolf Gustafsson

Årsredovisning
för
Gustavshill Fastighets AB
559018-8412
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Gustavshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av andelar och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag. Moderföretaget är Gustavshill Holding AB, org.nr 559022-3409 med säte i Ekerö Kommun.

Årets samtliga intäkter avser uthyrning av fastigheten till systerföretaget Gustavshill Handelsträdgård AB org.nr 556266-2139.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun Stockholm län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	800	800	800
Resultat efter finansiella poster	316	507	570	569
Soliditet (%)	51,4	50,9	48,6	47,9
Balansomslutning	26 318	26 108	26 487	25 949

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 828 105	402 748	13 280 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 748	-402 748	0
Årets resultat			251 288	251 288
Belopp vid årets utgång	50 000	13 230 853	251 288	13 532 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 230 853
årets vinst	251 288
	13 482 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 482 141
	13 482 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 872 595

24 901 637

Summa materiella anläggningstillgångar

24 872 595

24 901 637

Summa anläggningstillgångar

24 872 595

24 901 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

115 251

156 142

Summa kortfristiga fordringar

115 251

156 142

Kassa och bank

Kassa och bank

1 330 230

1 049 754

Summa kassa och bank

1 330 230

1 049 754

Summa omsättningstillgångar

1 445 481

1 205 896

SUMMA TILLGÅNGAR

26 318 076

26 107 533

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 230 853

12 828 105

Årets resultat

251 288

402 748

Summa fritt eget kapital

13 482 141

13 230 853

Summa eget kapital

13 532 141

13 280 853

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Övriga skulder

10 304 080

10 304 080

Summa långfristiga skulder

11 804 080

11 804 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

794 373

594 373

Skatteskulder

0

93 152

Övriga skulder

164 562

113 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 920

221 187

Summa kortfristiga skulder

981 855

1 022 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 318 076

26 107 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024071205295

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 080 848	25 080 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 080 848	25 080 848
Ingående avskrivningar	-179 211	-149 770
Årets avskrivningar	-29 042	-29 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 253	-179 211
Utgående redovisat värde	24 872 595	24 901 637
Taxeringsvärden byggnader	9 710 000	10 486 000
Taxeringsvärden mark	1 728 000	1 728 000
	11 438 000	12 214 000
Bokfört värde byggnader	24 372 595	24 401 637
Bokfört värde mark	500 000	500 000
	24 872 595	24 901 637

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Reversskulder	11 804 080	11 804 080
	11 804 080	11 804 080

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

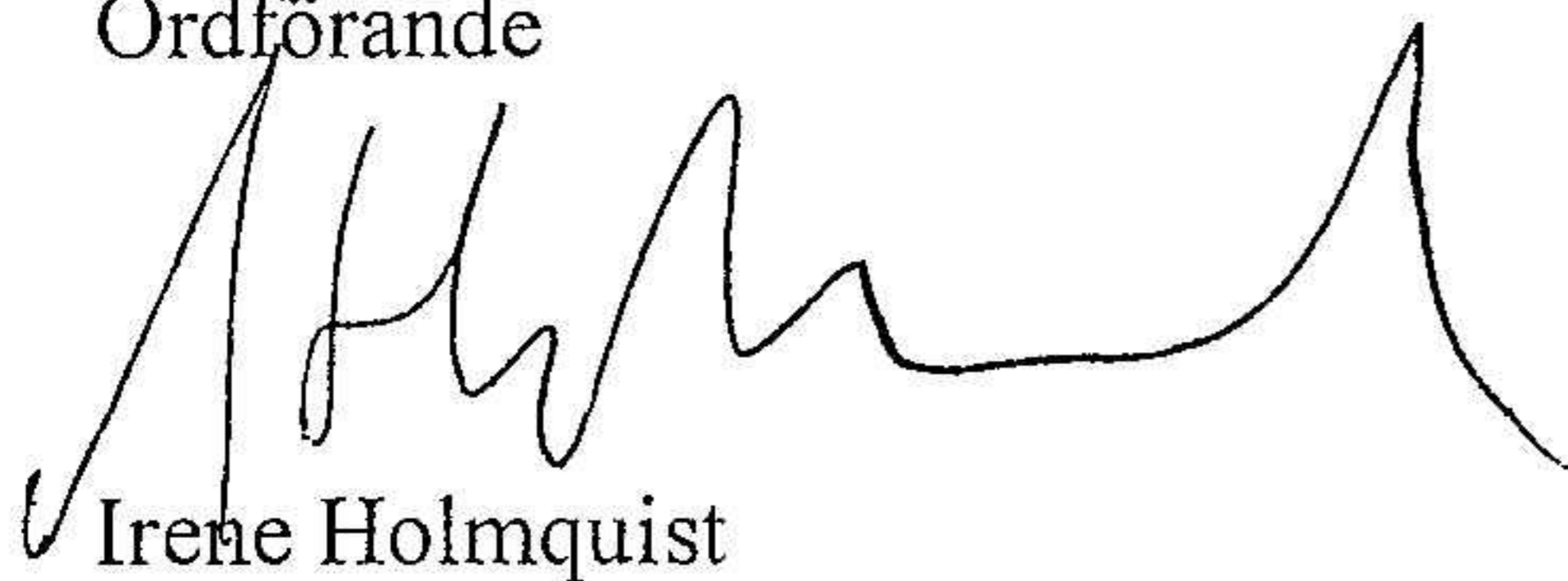
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024071205296

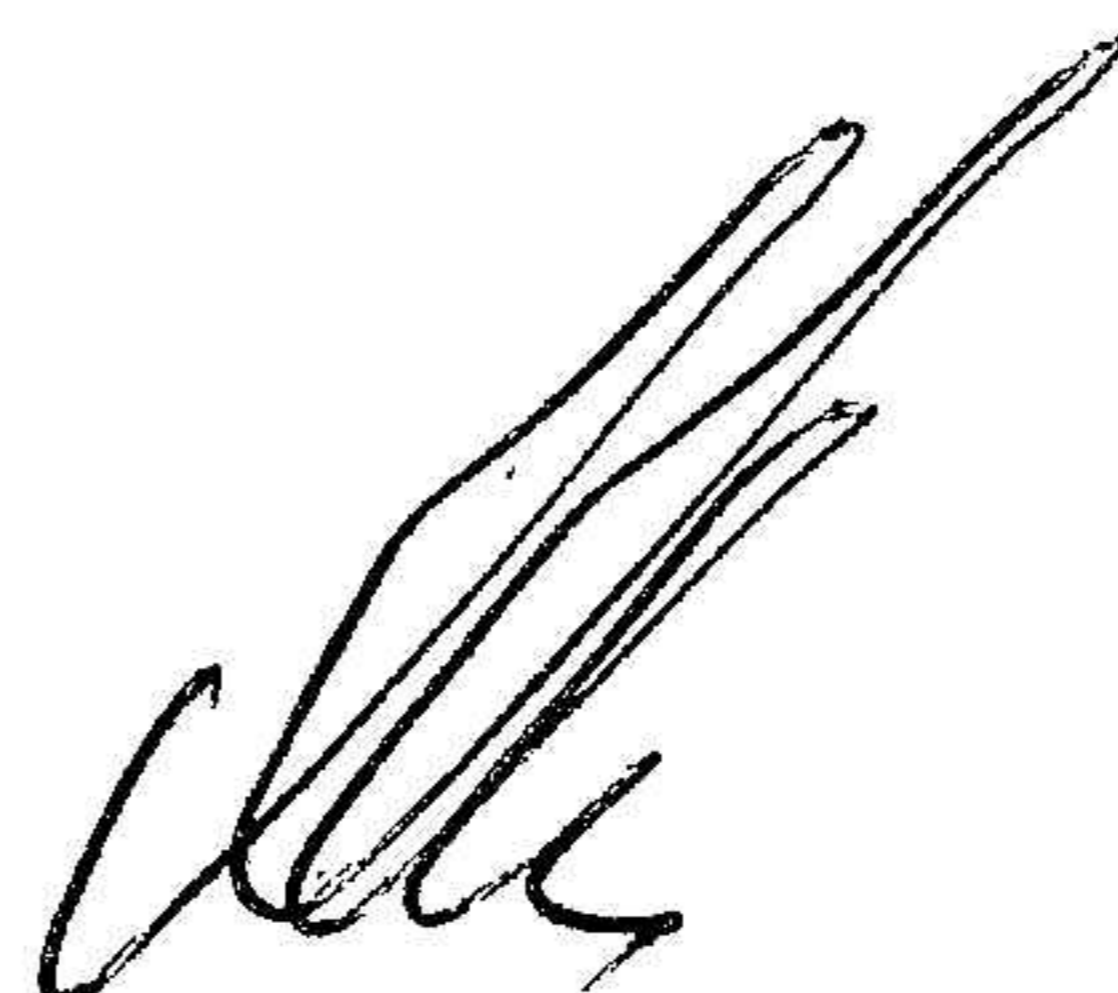
Färentuna den 28/6 -2024



Rolf Gustafsson
Ordförande



Irene Holmquist



Mikael Wennberg



Christina Gustafsson