

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

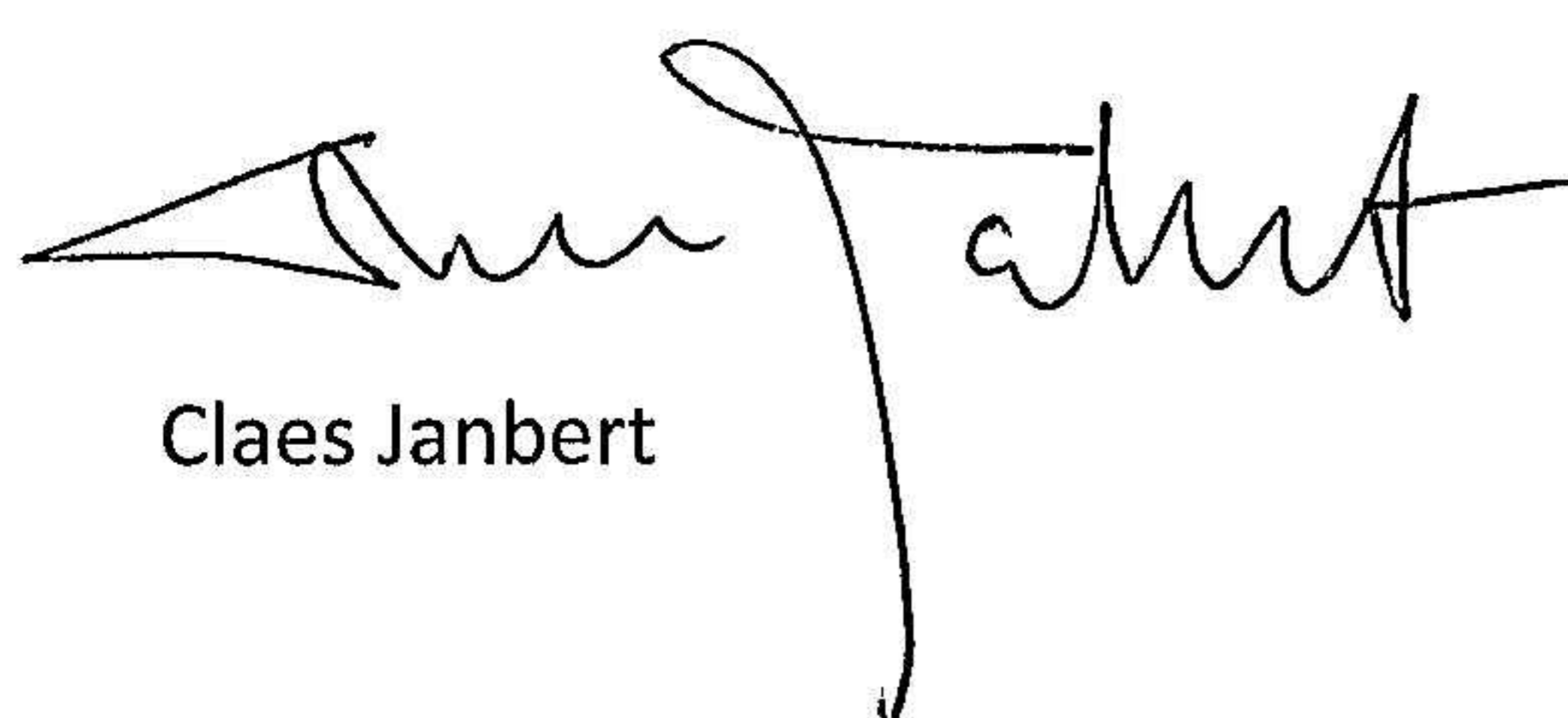
Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerby Muraren 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/7 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 11/7 2024



Claes Janbert

Kopia

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

1(7)

2024071206325

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*Handwritten signature*  
/

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vimmerby kommun.

Samtliga aktier i Vimmerby Muraren 9 AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

<u>Flerårsjämförelse ( belopp i tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	456	212
Resultat efter finansiella poster	315	136
Balansomslutning	2 154	1 948
Soliditet ( %)	12,2	6,8
<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Vid årets början	25 000	0
Inbetalt vid bolagets bildande	0	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Vid årets början	107 606	0
Årets resultat	131 315	107 606
Vid årets slut	<u>238 921</u>	<u>107 606</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier

### Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst		107 606	0
Årets resultat		131 315	107 606
Totalt	kronor	<u>238 921</u>	<u>107 606</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att i ny räkning balanseras		<u>238 921</u>
	kronor	238 921

### **Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

2024071206327

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-18- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		455 520	211 650
Övriga rörelseintäkter		546 952	0
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>1 002 472</b>	<b>211 650</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-635 669	-50 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-52 441	-26 220
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-688 110</b>	<b>-76 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>314 362</b>	<b>135 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		973	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>973</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 335</b>	<b>135 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 335</b>	<b>135 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 020	-27 917
<b>Årets resultat</b>		<b><u>131 315</u></b>	<b><u>107 606</u></b>

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2,4 1 845 364 1 897 805

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 845 364 1 897 805**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 845 364 1 897 805**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 250 48 349

Övriga kortfristiga fordringar

257 679 2 279

**Summa kortfristiga fordringar**

**308 929 50 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0 0

**Summa kassa och bank**

**0 0**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 929 50 628**

**Summa tillgångar**

**2 154 293 1 948 433**

*Eriq*  
✓  
✗

2024071206328

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

2024071206329

## Balansräkning

Not      2023-12-31      2022-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 250 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000****25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

107 606

0

Årets resultat

131 315

107 606

**Summa fritt eget kapital**

**238 921****107 606**

**Summa eget kapital**

**263 921****132 606**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

1 747 189

1 654 920

Aktuella skatteskulder

3 158

1 433

Övriga kortfristiga skulder

99 025

122 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

37 029

**Summa kortfristiga skulder**

**1 890 372****1 815 827**

**Summa eget kapital och skulder**

**2 154 293****1 948 433**

*Eric*  
✗

Vimmerby Muraren 9 AB  
Org nr 559381-2935

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	1 924 025	0
Årets inköp	0	1 924 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 924 025</b>	<b>1 924 025</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Vid årets början	-26 220	0
Årets avskrivningar	-52 441	-26 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 661</b>	<b>-26 220</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 845 364</b>	<b>1 897 805</b>


**Not 3 Skulder till koncernföretag**

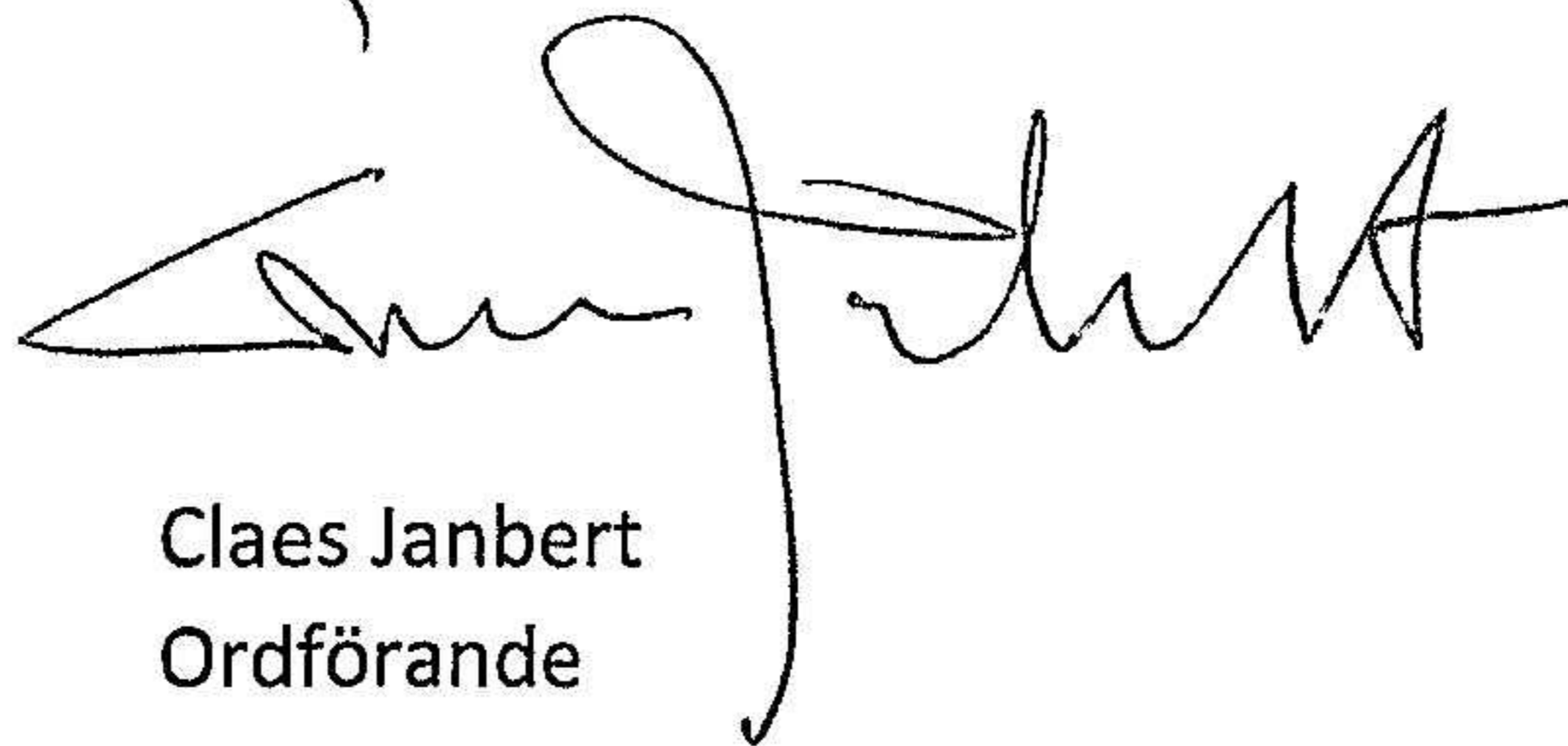
I mellanhavanden med koncernföretag ingår fordran på koncernkonto med 24 tkr.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För koncernens skulder</b>		
Avseende koncernkontokredit (moderbolaget)		
Fastighetsinteckningar	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Vetlanda 2024-05-30

  
Percy Ekström

  
Claes Janbert  
Ordförande