

# Årsredovisning

för

## MM turism och bostäder AB

559146-7567

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Mellkvist, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för MM turism och bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av turistbostäder genom förmedlare.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	119	93	44	120
Resultat efter finansiella poster	5	14	-40	6
Soliditet (%)	18	16	8	9
Kassalikviditet (%)	278	718	167	300

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 393	14 248	<b>86 641</b>
Erhållna aktieägartillskott		11 000		<b>11 000</b>
Årets resultat		14 248	-14 248	<b>0</b>
			4 630	<b>4 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 641</b>	<b>4 630</b>	<b>102 271</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 037 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 641
årets vinst	4 630
	<b>52 271</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 271
	<b>52 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		119 220	93 383
Övriga rörelseintäkter		232	203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 452</b>	<b>93 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och förmedlingskostnader		-80 381	-74 534
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 327
Personalkostnader	2	-31 541	-777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700	-1 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 822</b>	<b>-79 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 630</b>	<b>14 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 630</b>	<b>14 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 630</b>	<b>14 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 630</b>	<b>14 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	30 238	31 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 238</b>	<b>31 938</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	471 052	471 052
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 052</b>	<b>471 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>501 290</b>	<b>502 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 089	1 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 091</b>	<b>1 894</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 854	25 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 854</b>	<b>25 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 945</b>	<b>27 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>565 235</b>	<b>530 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 641	22 393
Årets resultat		4 630	14 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 271</b>	<b>36 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 271</b>	<b>86 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		440 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 734	3 076
Övriga skulder		12 230	754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 964</b>	<b>3 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>565 235</b>	<b>530 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
20 år (5 % per år)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 062	-362
Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 762</b>	<b>-2 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 238</b>	<b>31 938</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	471 052	440 000
Kapitaltillskott Brf		31 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 052</b>	<b>471 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 052</b>	<b>471 052</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristigt lån från ägare	440 000	440 000
	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

Karlstad 2023-06-01

*Magnus Mellkvist*  
Magnus Mellkvist  
Ledamot