

ÅRSREDOVISNING

för

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

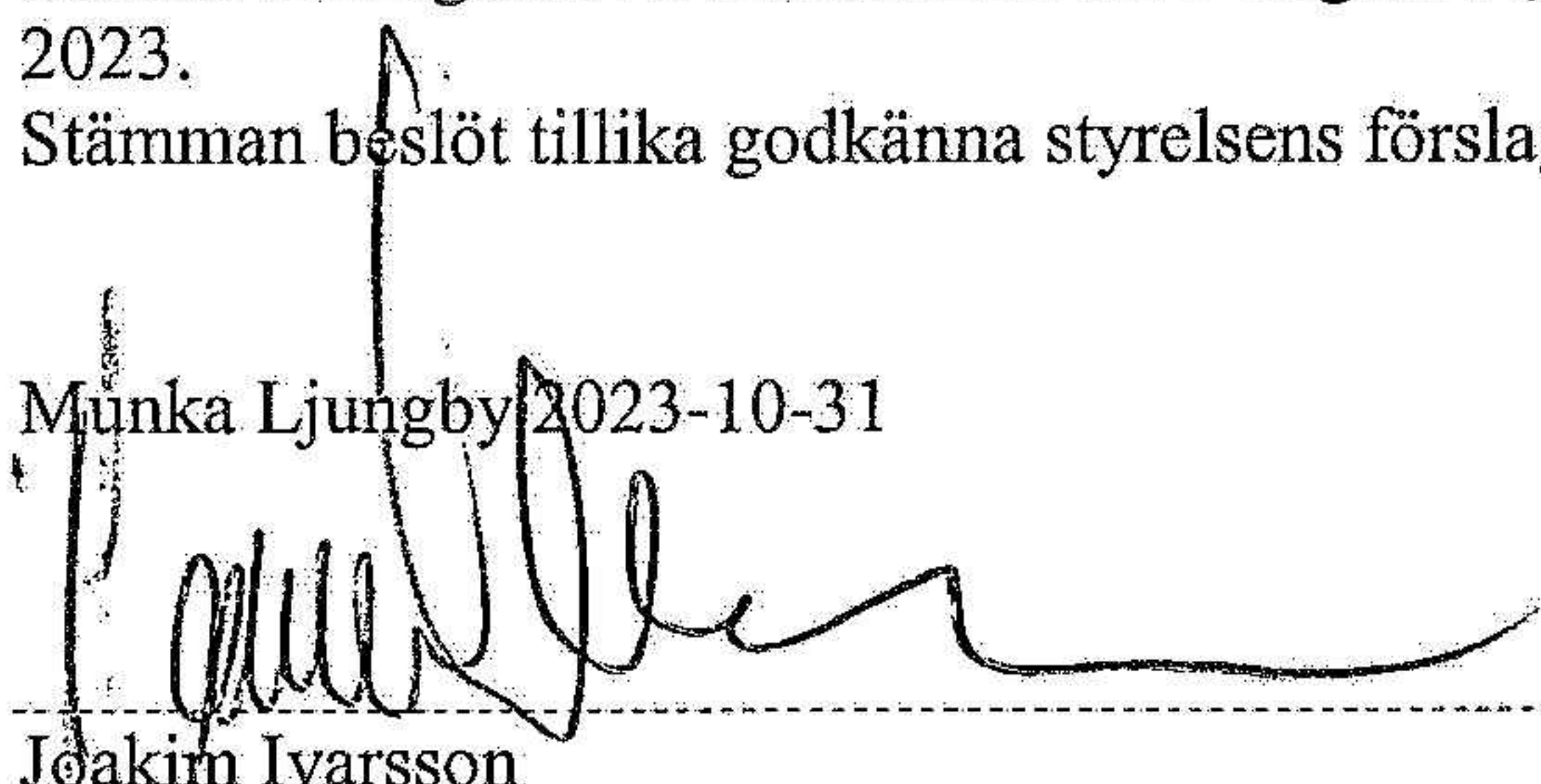
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munka Ljungby 2023-10-31


Joakim Ivarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	356 406	180 999
Resultat efter finansiella poster	101 987	10 046
Soliditet (%)	2,45	0,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 848	7 848
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 848	-7 848	0
Årets resultat			80 980	80 980
Belopp vid årets utgång	25 000	7 848	80 980	88 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 848
Årets resultat	80 980
	<u>88 828</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 828
	<u>88 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-30 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	356 406	180 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>356 406</u>	<u>180 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 867	-63 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 623	-56 608
Summa rörelsekostnader		<u>-127 490</u>	<u>-119 896</u>
Rörelseresultat		228 916	61 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 929	-51 057
Summa finansiella poster		<u>-126 929</u>	<u>-51 057</u>
Resultat efter finansiella poster		101 987	10 046
Resultat före skatt		101 987	10 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 007	-2 198
Årets resultat		<u>80 980</u>	<u>7 848</u>

2023110204927

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 153 247	1 160 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 513	68 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 396 538	1 886 096
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 595 298</u>	<u>3 115 019</u>

Summa anläggningstillgångar

3 595 298

3 115 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 438	8 750
Fordringar hos koncernföretag		376 857	394 357
Övriga fordringar		44 929	390 197
Summa kortfristiga fordringar		<u>457 224</u>	<u>793 304</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>590 511</u>	<u>338 905</u>
Summa kassa och bank		590 511	338 905

Summa omsättningstillgångar

1 047 735

1 132 209

SUMMA TILLGÅNGAR

4 643 033

4 247 228

202310204928

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 848

0

Årets resultat

80 980

7 848

Summa fritt eget kapital

88 828

7 848

Summa eget kapital

113 828

32 848

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 072 500

843 750

Skulder till koncernföretag

1 285 980

1 266 975

Summa långfristiga skulder

2 358 480

2 110 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

45 000

Leverantörsskulder

260 213

0

Skatteskulder

38 770

6 938

Övriga skulder

1 721 395

2 003 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 347

47 871

Summa kortfristiga skulder

2 170 725

2 103 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 643 033

4 247 228

202310204929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
Årets försäljning till koncernföretag	256200	168 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 194 504	0
Inköp	26 460	1 194 504
Utgående anskaffningsvärden	1 220 964	1 194 504
Ingående avskrivningar	-33 851	0
Årets avskrivningar	-33 866	-33 851
Utgående avskrivningar	-67 717	-33 851
Redovisat värde	1 153 247	1 160 653

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 027	0
Inköp	0	91 027
Utgående anskaffningsvärden	91 027	91 027
Ingående avskrivningar	-22 757	0
Årets avskrivningar	-22 757	-22 757
Utgående avskrivningar	-45 514	-22 757
Redovisat värde	45 513	68 270

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 886 096	0
Inköp	510 442	1 886 096
Utgående anskaffningsvärden	2 396 538	1 886 096
Redovisat värde	2 396 538	1 886 096

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	832 500	708 750

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärlingsgatan Förvaltning AB, Org. nr 559295-5776, säte Ängelholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

Joakim Ivarsson
2023-10-31