

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Norrtälje 4 AB**

Org.nr. 559350-2015

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Norrtälje 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	5 225 807	41 152 193	0
Resultat efter finansiella poster	-6 933	-1 276 162	5 443 337	-9 595
Soliditet (%)	100,00	20,50	0,70	0,30

### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat då ett projekt avslutades 2024.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	276 034	8 046	309 080
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		8 046	-8 046	0
Årets resultat			-1 531	-1 531
Belopp vid årets utgång	25 000	4 080	-1 531	27 549

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 080
Årets resultat	-1 531
<b>Summa</b>	<b>2 549</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 549</b>
<b>Summa</b>	<b>2 549</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	5 225 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>5 225 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 456 765
Övriga externa kostnader		-5 308	-42 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 308</b>	<b>-6 499 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 308</b>	<b>-1 273 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	1 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974	-3 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 625</b>	<b>-2 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 933</b>	<b>-1 276 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 400	1 286 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 400</b>	<b>1 286 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 533</b>	<b>9 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	-1 792
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 531</b>	<b>8 046</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 400	1 286 000
Övriga fordringar		239	73 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 639</b>	<b>1 359 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 910	150 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 910</b>	<b>150 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 549</b>	<b>1 510 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 549</b>	<b>1 510 060</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 080	276 034
Årets resultat		-1 531	8 046
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 549</strong>	<strong>284 080</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>27 549</strong>	<strong>309 080</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	1 093 300
Skatteskulder		0	107 680
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 200 980</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>27 549</strong>	<strong>1 510 060</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27