

Årsredovisning

för

BIXI II AB

559437-0800

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BIXI II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 17 juni 2025



Willem De Geer

BIXI II AB
Org.nr 559437-0800

2 (6)

Styrelsen för BIXI II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, Eur. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela Euro (Eur).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, förvärva, förvalta och avyttra fatigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom, typiskt sett fastighetsrelaterade tillgångar, samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hette tidigare Aktiebolaget Grundstenen 172578.

Bolaget har en diversifierad ägarbas och ingen fysisk eller juridisk person innehar ett bestämmande inflytande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Teur)	2023/24	2023
	(18 mån)	(1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	99,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	2 259	0	0	2 259
Nyemission	95			95
Erhållna aktieägartillskott		1 268 760		1 268 760
Årets resultat			-1 054	-1 054
Belopp vid årets utgång	2 354	1 268 760	-1 054	1 270 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 760
årets förlust	-1 054
	1 267 706
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 706
	1 267 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BIXI II AB
Org.nr 559437-0800

3 (6)

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2023-06-07 -2023-06-30 (1 mån)
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 030	0
Summa rörelsekostnader	-2 030	0
Rörelseresultat	-2 030	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 050	0
Summa finansiella poster	1 050	0
Resultat efter finansiella poster	-980	0
Resultat före skatt	-980	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74	0
Årets resultat	-1 054	0

ank=20250703;2025070733747

BIXI II AB
Org.nr 559437-0800

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 269 047

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**1 269 047****0****Summa anläggningstillgångar****1 269 047****0****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

2 259

Summa kortfristiga fordringar**0****2 259***Kassa och bank*

Kassa och bank

7 014

0

Summa kassa och bank**7 014****0****Summa omsättningstillgångar****7 014****2 259****SUMMA TILLGÅNGAR****1 276 061****2 259****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 354

2 259

Summa bundet eget kapital**2 354****2 259***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 268 760

0

Årets resultat

-1 054

0

Summa fritt eget kapital**1 267 706****0****Summa eget kapital****1 270 060****2 259****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

600

0

Skatteskulder

74

0

Övriga skulder

48

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 279

0

Summa kortfristiga skulder**6 001****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 276 061****2 259**

.ank=20250703;2025070733748

BIXI II AB
Org.nr 559437-0800

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 274 083	0
Försäljningar	-5 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 269 047	0
Utgående redovisat värde	1 269 047	0

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

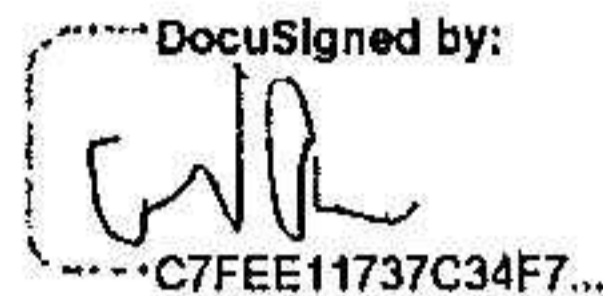
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

ank=20250703;2025070733749

BIXI II AB
Org.nr 559437-0800

6 (6)

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

C7FEE11737C34F7...

Willem De Geer
Ordförande

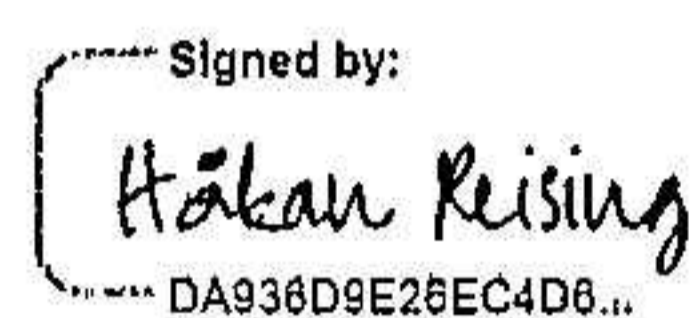
DocuSigned by:

D966C593BE8G48A...

Jonathan Willén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

DA938D9E28EC4D8...

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070733750

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8D03D8A9-042F-4CD1-9511-41A66B18DF9A

Status: Completed

Subject: BIXI II AB för 20230701-20241231

Source Envelope:

Document Pages: 6

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Matilda Svenson

AutoNav: Enabled

matilda@europi.se

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 193.117.213.174

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Record Tracking

Status: Original

Holder: Matilda Svenson

Location: DocuSign

24-May-25 | 14:29

matilda@europi.se

Signer Events

Jonathan Willén

jonathan@europi.se

CEO / Director

Europi Property Group Ltd

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

D966C593BE6C48A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 193.117.213.174

Timestamp

Sent: 26-May-25 | 10:00

Viewed: 27-May-25 | 09:37

Signed: 27-May-25 | 09:37

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: fd0e5ab2-bbd6-5003-9313-516b129783c6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 27-May-25 | 09:37

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 29-Aug-21 | 11:07

ID: 127fa89d-cdec-4396-b14b-509d1b38f4f3

Willem De Geer

willem@yld.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

C7FEE11737C34F7...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 90.229.246.38

Signed using mobile

Sent: 26-May-25 | 10:00

Viewed: 26-May-25 | 10:08

Signed: 26-May-25 | 10:08

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e53fd7a4-a6e6-58a3-b25c-cb71bb77a214

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 26-May-25 | 10:08

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25-Sep-23 | 13:28

ID: d41e554e-4c29-42c4-b237-aac4c61b85fd


ank=20250703;2025070733753

ank=20250703;2025070733754

Signer Events

Håkan Reising
hakan.reising@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

DA936D9E26EC4D6..

Timestamp

Sent: 27-May-25 | 09:37
Viewed: 27-May-25 | 17:54
Signed: 27-May-25 | 17:55

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.129.214.11
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 87232157-9ab3-5ed5-8054-03cdaf708d7a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-May-25 | 17:54

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 19053ffd-216c-5412-9b5c-e8e662a33750
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-May-25 | 17:59

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 27-May-25 | 17:54
ID: 5635e1b6-c1fc-480c-93b3-1b9f818e5e11

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

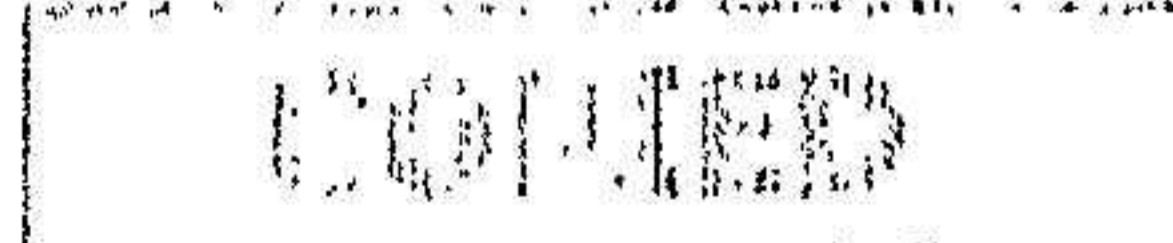
Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Dorottya Kardos
dory@europi.se



Sent: 26-May-25 | 10:00
Viewed: 26-May-25 | 10:04

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11-Mar-25 | 11:42
ID: 910ee97d-b744-4c01-b731-612a1911688d

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	26-May-25 10:00
Certified Delivered	Security Checked	27-May-25 17:54
Signing Complete	Security Checked	27-May-25 17:55
Completed	Security Checked	27-May-25 17:55

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250703;2025070733755

ank=20250703;2025070733756

Certificate Of Completion

Envelope Id: 71AAEBFD-D3AA-4F2C-8EE9-44F73BE692E4
 Subject: Complete with Docusign: Revisionsberättelse BIXI II.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 5
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
 Matilda Svenson
 matilda@europi.se
 IP Address: 193.117.213.174

Record Tracking


Status: Original
 27-May-25 | 18:32
 Holder: Matilda Svenson
 matilda@europi.se

Location: DocuSign

Signer Events

Håkan Reising
 hakan.reising@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signed by:

 DA936D9E26EC4D6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 90.129.214.11
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 27-May-25 | 18:32
 Viewed: 27-May-25 | 18:43
 Signed: 27-May-25 | 18:43

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a39ababe-a7ae-5495-a63f-06271009abf7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 27-May-25 | 18:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 27-May-25 | 18:43
 ID: 76696aa5-98ff-470c-84ca-3d1605199290

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Event	Status	Timestamp
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27-May-25 18:32
Certified Delivered	Security Checked	27-May-25 18:43
Signing Complete	Security Checked	27-May-25 18:43
Completed	Security Checked	27-May-25 18:43

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250703;2025070733757



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIXI II AB, org. nr 559437-080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BIXI II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIXI II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BIXI II AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-06-07—2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIXI II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BIXI II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:
Håkan Reising
DA936D9E26EC4D6

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor