

Håkan Lönnberg Invest AB
Org. Nr 559146-4077

2023052510555

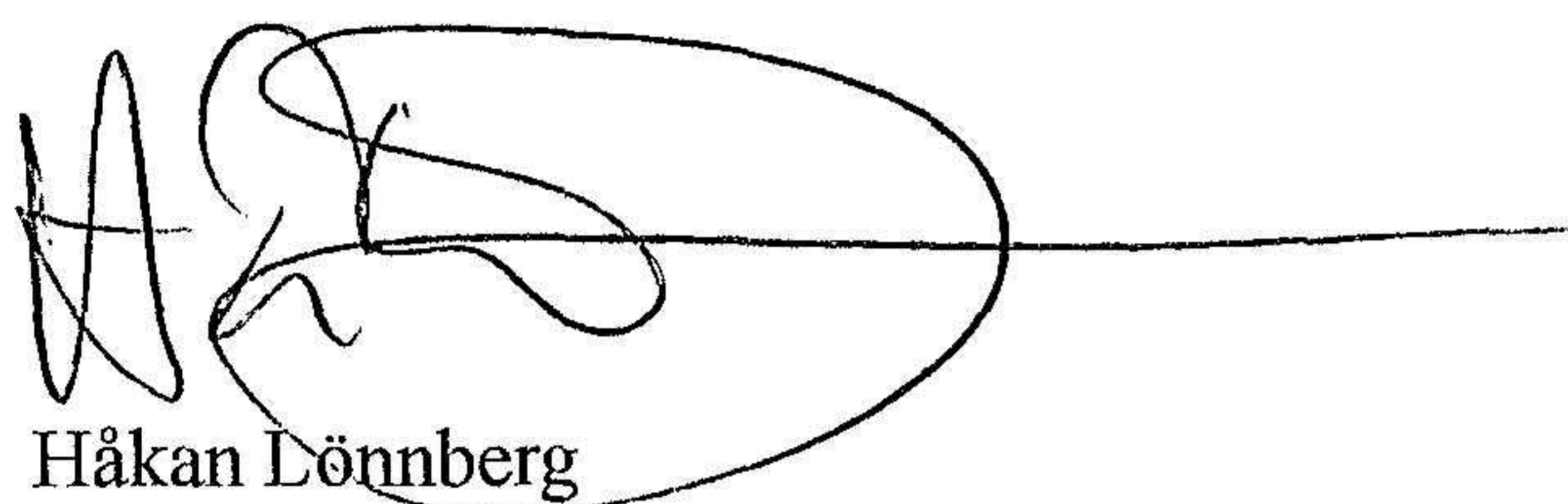
Årsredovisning för tiden 2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagda resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 29/4 2023.

Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens intagna förslag.

Stockholm den 29 / 4 2023



Håkan Lönnberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Håkan Lönnberg Invest AB med organisationsnummer 559146-4077 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets och koncernens verksamhet.

Koncernen

Koncernens verksamhet utgörs främst av handel med dagligvaror genom bolaget Håkan Lönnberg AB, 556466-2673, i form av ICA-butiken ICA Supermarket Medis.

Moderbolaget

Bolaget är privatägt och verksamheten utgörs av förvaltning av det rörelsedrivande dotterbolaget. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Håkan Lönnberg AB har under året genomfört en omfattande förnyelse av butiken.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har efter balansdagen omförhandlat amorteringstakten till 7 mkr årligen. Koncernen ser en fortsatt positiv resultatutveckling under kommande år vilket drivs på särskilt av att förnyelsen är färdigställd. Därmed bedöms likviditetssituationen vara tillfredsställande. Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat dotterbolagets verksamhet som stigande energipriser, prisinflation och till del förändrade kundbeteenden. Detta bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i verksamheten. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver inget tillståndspliktigt eller verksamhetspliktigt verksamhet enligt miljöbalken.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.

Koncern	2021-11-01	2020-11-01	2019-11-01	2018-11-01
	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31	2019-10-31
Nettoomsättning, tkr	198 299	193 435	238 165	249 979
Rörelsemarginal	5%	7%	11%	8%
Antal anställa	50	54	53	58
Soliditet %	neg.	neg.	11%	10%

Moderföretaget	2021-11-01	2020-11-01	2019-11-01	2018-11-01
	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31	2019-10-31
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.
Antal anställa	0	0	0	0
Soliditet %	23%	45%	80%	70%

ÅRSREDOVISNING

Förändring av eget kapital

Koncern	Aktiekapital	Annat eget kapital och		Totalt eget kapital
		årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 829 596		-2 729 596
Aktieutdelning		-12 000 000		-12 000 000
Årets vinst		5 976 356		5 976 356
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 853 240		-8 753 240

Moderföretaget

Moderföretaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital		Summa
			kapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	0	18 624 301		18 724 301
Aktieutdelning			-12 000 000		-12 000 000
Årets vinst			8 600 000		8 600 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	15 224 301		15 324 301

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	6 624 301
Årets vinst	8 600 000
Utdelning på extra bolagsstämma	<u>-6 000 000</u>
	9 224 301

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>9 224 301</u>
	9 224 301

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Koncernen		
Nettoomsättning	198 299 243	193 434 800
Kostnad sålda varor	-148 265 892	-143 002 108
Bruttoresultat	50 033 351	50 432 692
Försäljningskostnader	-30 146 634	-28 713 620
Administrationskostnader	-9 138 683	-9 039 191
Övriga rörelseintäkter	138 316	1 173 565
Rörelseresultat	10 886 350	13 853 446
	Not 1,2,3,4,5,6	
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-1 000 000	-13 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 211 349	-428 736
	<hr/>	<hr/>
	-2 211 349	-441 936
Resultat efter finansiella poster	8 675 001	13 411 510
Resultat före skatt	8 675 001	13 411 510
Skatt på årets resultat	-2 698 645	-3 483 072
	Not 8	
Årets resultat	5 976 356	9 928 438

2023052510538

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Tillgångar	2022-10-31	2021-10-31
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill Not 9	610 020	3 260 700
	610 020	3 260 700
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående ombyggnation annans fastighet Not 10	1 548 674	8 703 825
Inventarier, verktyg och installationer Not 11	24 349 192	4 980 833
Ombyggnation annans fastighet Not 12	43 125 385	10 503 282
Pågående nyanläggningar inventarier Not 13	1 476 207	3 119 649
	70 499 458	27 307 589
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 16	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar Not 15	30 000	30 000
	30 000	1 030 000
Summa anläggningstillgångar	71 139 478	31 598 289
Omsättningstillgångar		
Varulager		
Handelsvaror	4 704 551	4 125 982
	4 704 551	4 125 982
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	229 208	218 160
Övriga fordringar	226 622	201 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 17	1 323 368	1 702 803
	1 779 198	2 122 657
Kassa och bank	492 915	11 601 375
	492 915	11 601 375
Summa omsättningstillgångar	6 976 664	17 850 014
Summa tillgångar	78 116 142	49 448 303

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Eget kapital och skulder	2022-10-31	2021-10-31
Eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-8 853 240	-2 829 596
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	<u>-8 753 240</u>	<u>-2 729 596</u>
Summa eget kapital	-8 753 240	-2 729 596
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 19	
	44 645 408	22 483 274
	<u>44 645 408</u>	<u>22 483 274</u>
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	13 530 687	0
Leverantörsskulder	9 894 255	12 771 297
Skulder till kreditinstitut	11 373 580	7 230 724
Skatteskulder	239 381	2 057 389
Övriga kortfristiga skulder	2 235 965	2 777 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	
	4 950 106	4 857 351
	<u>42 223 974</u>	<u>29 694 625</u>
Summa eget kapital och skulder	78 116 142	49 448 303

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	8 675 001	13 411 510
Avskrivningar anläggningstillgångar	5 990 698	5 893 189
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	1 000 000	0
Betald inkomstskatt	<u>-1 149 731</u>	<u>-4 209 392</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 515 968	15 095 307
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulager	-578 569	506 488
Förändring av rörelsefordringar	-966 074	301 828
Förändring av rörelseskulder	<u>12 289 968</u>	<u>5 520 716</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25 261 293	21 424 339
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-46 531 889</u>	<u>-12 431 181</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-46 531 889	-12 431 181
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga skulder	36 000 000	18 214 000
Amortering skulder	-13 837 866	-13 714 286
Utbetald utdelning	<u>-12 000 000</u>	<u>-18 200 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 162 134	-13 700 286
Förändring av likvida medel	-11 108 462	-4 707 128
Likvida medel vid årets början	<u>11 601 376</u>	<u>16 308 502</u>
Likvida medel vid årets slut	492 915	11 601 375

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Moderföretaget		2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-84 381	-84 258
Rörelseresultat	Not 1,2,3,4,5,6	-84 381	-84 258
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 600 000	14 786 800
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-1 000 000	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-868 619	-126 742
		<u>7 731 381</u>	<u>14 660 058</u>
Resultat efter finansiella poster		7 647 000	14 575 800
Erhållna koncernbidrag	Not 7	953 000	211 000
Resultat före skatt		8 600 000	14 786 800
Skatt på årets resultat	Not 8	0	0
Årets resultat		8 600 000	14 786 800

2023052510542

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

Tillgångar	2022-10-31	2021-10-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag Not 14	24 987 500	24 987 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 16	0	1 000 000
Långfristiga fordringar koncernföretag	21 793 188	0
	<u>46 780 688</u>	<u>25 987 500</u>
Summa anläggningstillgångar	46 780 688	25 987 500
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	18 545 008	15 549 524
	<u>18 545 008</u>	<u>15 549 524</u>
Kassa och bank	<u>170 000</u>	<u>525 422</u>
	170 000	525 422
Summa omsättningstillgångar	18 715 008	16 074 946
Summa tillgångar	65 495 696	42 062 446

2023052510545

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

Eget kapital och skulder	2022-10-31	2021-10-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	6 624 301	3 837 501
Årets resultat	<u>8 600 000</u>	<u>14 786 800</u>
	15 224 301	18 624 301
Summa eget kapital	15 324 301	18 724 301
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 19 <u>41 002 554</u>	<u>16 411 848</u>
	41 002 554	16 411 848
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 945 008	4 802 152
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 116	2 001 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>222 717</u>	<u>123 029</u>
	9 168 841	6 926 297
Summa eget kapital och skulder	65 495 696	42 062 446

2023052510544

ÅRSREDOVISNING

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Ombyggnad av annans fastighet	5%
Inventarier	15%
Datainventarier	20-33%
Goodwill	20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingsavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

ÅRSREDOVISNING

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det lägsta av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärde. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Dotterföretag

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande realiserade vinster elimineras i sin helhet.

ÅRSREDOVISNING

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning omfattar moderföretaget och dotterföretagen Håkan Lönnberg AB, org. nr 556466-2673, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 99,95% av det totala antalet aktier vilket motsvarar 99,50% av rösterna.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptagets till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställelse av köpeskillning för aktierna.

Skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade företags egna kapital redovisas som goodwill. Det goodwillbelopp som uppkom vid förvärvet av dotterföretaget Håkan Lönnberg AB skrivs av med 20% per år from 2018-01-23.

Koncernens egna kapital omfattar moderföretagets egna kapital och den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa företag förvärvades.

ÅRSREDOVISNING

Not 2 Uppgifter om personal

Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Koncernen		
Kvinnor	33	36
Män	17	18
Totalt	50	54
Moderföretaget		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Koncernen		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	486 740	877 556
Övriga anställda	19 479 885	18 856 866
Totala löner och ersättningar	19 966 625	19 734 422
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 879 996	6 104 494
Pensionskostnader för styrelse	78 000	72 000
Pensionskostnader för övriga	1 091 333	1 101 180
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	27 015 954	27 012 096
Moderföretaget		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader för övriga	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0

ÅRSREDOVISNING

2023052510549

	2021-11-01	2020-11-01
	2022-10-31	2021-10-31
Styrelsen		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
Företagsledning och VD		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Not 3 Arvode till revisorer

Med revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på och bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förändleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2021-11-01	2020-11-01
	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	181 750	158 219
Övriga tjänster	0	0
	<u>181 750</u>	<u>158 219</u>
Moderföretaget		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	43 750	44 844
Övriga tjänster	0	0
	<u>43 750</u>	<u>44 844</u>

Not 4 Planenliga avskrivningar per funktion

	2021-11-01	2020-11-01
	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
Kostnad för sålda varor	2 284 242	2 355 795
Försäljningskostnader	3 426 362	3 533 693
	<u>5 710 604</u>	<u>5 889 488</u>
Moderföretaget		
Kostnad för sålda varor	0	0
Försäljningskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 6 Leasing

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Koncernen		
Årets bokförda kostnader för leasing	1 397 374	1 559 941
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
Hyreskostad ingår ej i leasingavgiften.		

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Erhållna koncernbidrag	<u>953 000</u> 953 000	<u>211 000</u> 211 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-2 698 645	-4 074 354
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>591 282</u>
	-2 698 645	-3 483 072
	<i>Procent</i>	<i>Procent</i>
	<i>Belopp</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt	8 675 001	13 411 510
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% -1 787 050	21,4% -2 870 063
Ej avdragsgilla kostnader	-4,2% -365 555	-0,3% -45 765
Skatt hänförligt till koncernmässig goodwill	-546 040	-567 246
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0% 0	0,0% 0
Redovisad effektiv skatt	<u>-31,1%</u> -2 698 645	<u>-26,0%</u> -3 483 072

ÅRSREDOVISNING

2023052510551

Moderföretaget

	2021-11-01 2022-10-31		2020-11-01 2021-10-31	
Aktuell skatt	0 0		0 0	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		8 600 000		14 786 800
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 771 600	21,4%	-3 164 375
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-206 000	0,0%	-2 825
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	1 977 600	-21,4%	3 167 200
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 9 Goodwill

	2022-10-31		2021-10-31	
Ingående anskaffningsvärde	13 253 401		13 253 401	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 253 401		13 253 401	
Ingående avskrivningar	-9 992 701		-7 342 021	
Årets avskrivningar	-2 650 680		-2 650 680	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 643 381		-9 992 701	
Utgående planenligt restvärde	610 020		3 260 700	

Not 10 Pågående ombyggnation annans fastighet

Koncernen

	2022-10-31		2021-10-31	
Ingående anskaffningsvärde	8 703 825		858 398	
Inköp	1 548 674		7 845 427	
Omklassificeringar	-8 703 825			
Utgående planenligt restvärde	1 548 674		8 703 825	

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2022-10-31		2021-10-31	
Ingående anskaffningsvärde	33 363 542		31 897 437	
Inköp	21 707 927		1 466 105	
Försäljning/utrangeringar	-4 931 960		0	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 139 509		33 363 542	
Ingående avskrivningar	-28 382 709		-26 000 828	
Försäljning/utrangeringar	4 651 864		0	
Årets avskrivningar	-2 059 472		-2 381 881	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 790 317		-28 382 709	
Utgående planenligt restvärde	24 349 192		4 980 833	

ÅRSREDOVISNING

Not 12 Ombyggnation annans fastighet

	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	17 066 467	17 066 467
Inköp	24 918 730	0
Försäljning/utrangeringar	-12 993	0
Omklassificeringar	8 703 825	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>50 676 029</u>	<u>17 066 467</u>
Ingående avskrivningar	-6 563 185	-5 706 258
Försäljning/utrangeringar	12 993	0
Årets avskrivningar	-1 000 452	-856 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 550 644</u>	<u>-6 563 185</u>
Utgående planenligt restvärde	43 125 385	10 503 282

Not 13 Pågående nyanläggningar inventarier

	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	3 119 649	0
Inköp	1 476 207	3 119 649
Omklassificeringar	-3 119 649	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 476 207</u>	<u>3 119 649</u>
Utgående planenligt restvärde	1 476 207	3 119 649

Not 14 Andelar i koncernföretag

Håkan Lönnberg AB, orgnr 556466-2673, säte i Stockholms kommun.

Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier		
99,95%	99,95%	1 999		
			2022-10-31	2021-10-31
Bokfört värde			24 987 500	24 987 500

Not 15 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärde	30 000	30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen och moderföretaget	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Realisationsresultat	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	1 000 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2022-10-31	2021-10-31
Förutbetalda hyresutgifter	893 727	893 699
Förutbetalda servicekontrakt	48 245	34 262
Övriga förutbetalda kostnader	<u>381 396</u>	<u>774 842</u>
	1 323 368	1 702 803

Not 18 Aktiekapital

Aktiekapital	2022-10-31	2021-10-31
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

Aktiekapitalet består av 1.000 st B-aktier, tillika stamaktier.

Not 19 Skulder till kreditinstitut

Koncernen	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>9 222 502</u>	<u>4 203 228</u>
	9 222 502	4 203 228

Moderföretaget	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>9 222 502</u>	<u>4 203 228</u>
	9 222 502	4 203 228

ÅRSREDOVISNING

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-10-31	2021-10-31
Upplupna kostnader personal	3 850 345	3 794 022
Övriga poster	<u>1 099 762</u>	<u>1 063 329</u>
	4 950 107	4 857 351

Moderföretaget

Övriga poster	<u>222 717</u>	<u>123 029</u>
	222 717	123 029

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
--	------------	------------

Koncernen

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>
	33 800 000	33 800 000

Övriga ställda säkerheter

Depositioner	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	30 000	30 000

Summa ställda säkerheter

	33 830 000	33 830 000
--	-------------------	-------------------

Moderföretaget

För egna skulder och avsättningar

Pantförskrivna andelar i koncernföretag	24 987 500	24 987 500
---	------------	------------

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	23 187 061	12 367 513
--	------------	------------

Not 22 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderbolaget inga eventualförpliktelser.

Not 23 Väsentliga händelser efter balansdagen

Koncernen har efter balansdagen omförhandlat amoteringstakten till 7 mkr årligen.
Koncernen ser en positiv resultatutveckling kommande år.

Håkan Lönnberg Invest AB
Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

Not 24 Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	6 624 301
Årets vinst	8 600 000
Utdelning på extra bolagsstämma	-6 000 000
	<u>9 224 301</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	9 224 301
	<u>9 224 301</u>

Stockholm, enligt den dag som framgår av vår elektronsika underskrift

Håkan Lönnberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN LÖNNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19701120xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-27 12:43:55 UTC



ANDREAS PETTERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 95.192.xxx.xxx

2023-04-28 08:11:10 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20230525 10556

Penneo dokumentnyckel: GS0V3-B16CV-A804G-GIPPY-PLYWE-CLU4F

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lönnberg Invest AB, org.nr 559146-4077

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS PETTERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810521xxxx

IP: 95.192.xxx.xxx

2023-04-28 08:17:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Pettersson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052510559

Penneo dokumentnyckel: 3FUVD-IHQML-U1EDD-0VC4L-TFZX5-50E18