

ÅRSREDOVISNING

för

Jabet Invest II AB

Org.nr. 559391-3980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrice Jabet, Styrelseledamot
2026-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	116 683	346 347	-12 384
Soliditet (%)	5,51	4,85	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 384	346 347	383 963
Balanseras i ny räkning		346 347	-346 347	0
Årets resultat			116 683	116 683
Belopp vid årets utgång	50 000	333 963	116 683	500 646

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 963
Årets resultat	116 683
	<u>450 646</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	128 246
	<u>450 646</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 644,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 708	-12 386
Summa rörelsekostnader		<u>-20 708</u>	<u>-12 386</u>
Rörelseresultat		-20 708	-12 386
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		199 562	352 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 760	6 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 931	0
Summa finansiella poster		<u>137 391</u>	<u>358 733</u>
Resultat efter finansiella poster		116 683	346 347
Resultat före skatt		116 683	346 347
Årets resultat		<u>116 683</u>	<u>346 347</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 964 145	7 097 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 014 145	7 097 658
Summa anläggningstillgångar		9 014 145	7 097 658
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 432	811 797
Summa kassa och bank		61 432	811 797
Summa omsättningstillgångar		61 432	811 797
SUMMA TILLGÅNGAR		9 075 577	7 909 455

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 963	-12 384
Årets resultat		116 683	346 347
Summa fritt eget kapital		450 646	333 963
Summa eget kapital		500 646	383 963
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		0	7 515 492
Summa långfristiga skulder		0	7 515 492
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 931	10 000
Summa kortfristiga skulder		8 574 931	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 075 577	7 909 455

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 097 658	6 454 116
Inköp	1 905 268	1 027 583
Försäljningar	-38 781	-384 041
Utgående anskaffningsvärden	8 964 145	7 097 658
Redovisat värde	8 964 145	7 097 658

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	7 515 492

NOTER

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-25

Patrice Jabet

Patrice Jabet

2026-05-26