

**Årsredovisning**  
för  
**D & M Fastigheter i Norr AB**  
556785-0804

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot  
2026-01-26

Styrelsen för D & M Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom verksamhetsutveckling och ekonomi mot handelsföretag, samt  
äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	167	40	117	1 322
Resultat efter finansiella poster	-14	149	-316	65
Soliditet (%)	75,7	72,9	60,1	59,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	941 793	118 896	<b>1 160 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 896	-118 896	<b>0</b>
Årets resultat			-14 290	<b>-14 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 060 689</b>	<b>-14 290</b>	<b>1 146 399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 690
årets förlust	-14 290
	<b>1 046 400</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 046 400
	<b>1 046 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		166 513	425 912
Övriga rörelseintäkter		0	94 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>166 513</b>	<b>520 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-119 571	-130 920
Övriga externa kostnader		-17 948	-179 727
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 446	-29 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 965</b>	<b>-340 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>548</b>	<b>180 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 853	895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 691	-31 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 838</b>	<b>-30 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 290</b>	<b>149 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 290</b>	<b>149 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 586
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 290</b>	<b>118 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	511 067	527 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 760	18 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 827</b>	<b>546 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>517 827</b>	<b>546 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		671 503	688 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 000	320 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>991 503</b>	<b>1 008 117</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 610	37 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 610</b>	<b>37 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>997 113</b>	<b>1 045 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 514 940</b>	<b>1 591 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 060 690	941 793
Årets resultat		-14 290	118 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 046 400</b>	<b>1 060 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 146 400</b>	<b>1 160 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	142 160	237 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>142 160</b>	<b>237 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		5 583	3 221
Skatteskulder		12 918	12 918
Övriga skulder		104 838	74 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 380</b>	<b>194 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 514 940</b>	<b>1 591 907</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 095 000	1 095 000
	<b>1 095 000</b>	<b>1 095 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	655 460	1 237 436
Försäljningar/utrangeringar	0	-581 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 460</b>	<b>655 460</b>
Ingående avskrivningar	-128 026	-158 217
Försäljningar/utrangeringar	0	46 558
Årets avskrivningar	-16 367	-16 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 393</b>	<b>-128 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 067</b>	<b>527 434</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	65 280	65 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 280</b>	<b>65 280</b>
Ingående avskrivningar	-46 441	-33 385
Årets avskrivningar	-12 079	-13 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 520</b>	<b>-46 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 760</b>	<b>18 839</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Lycksele

*Mathias Bäcklund*  
Mathias Bäcklund

2026-01-21