

# Årsredovisning

för

## Stensborg Fastighet i Skövde AB

559034-0625

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stensborg Fastighet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-25



Hans Leuchovius

# Årsredovisning

för

## Stensborg Fastighet i Skövde AB

559034-0625

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stensborg Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uppföra och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 395	3 290	3 237	3 044
Resultat efter finansiella poster	424	395	1 393	1 415
Soliditet (%)	4	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	921 397	828	972 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		828	-828	0
Årets resultat			9 661	9 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>922 225</b>	<b>9 661</b>	<b>981 886</b>

①

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	922 225
årets vinst	9 661
	<b>931 886</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	931 886
	<b>931 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 395 318	3 289 980
Övriga rörelseintäkter		21 500	30 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 416 818</b>	<b>3 320 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-333 586	-297 349
Övriga externa kostnader		-55 101	-75 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-858 913	-858 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 247 600</b>	<b>-1 231 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 169 218</b>	<b>2 088 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 903	583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 749 326	-1 694 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 745 423</b>	<b>-1 694 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 795</b>	<b>394 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-390 000
Förändring av periodiseringsfonder		94 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-406 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 795</b>	<b>4 725</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 134	-3 897
<b>Årets resultat</b>		<b>9 661</b>	<b>828</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

34 339 866

35 198 779

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 339 866**

**35 198 779**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 392 386

1 192 386

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 392 386**

**1 192 386**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 732 252**

**36 391 165**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

299 048

327 662

Övriga fordringar

103 466

231 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**402 514**

**559 612**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

757 773

855 655

**Summa kassa och bank**

**757 773**

**855 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 160 287**

**1 415 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 892 539**

**37 806 432**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

922 225

921 398

Årets resultat

9 661

828

**Summa fritt eget kapital**

**931 886**

**922 226**

**Summa eget kapital**

**981 886**

**972 226**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

668 000

762 000

**Summa obeskattade reserver**

**668 000**

**762 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

33 799 969

34 599 973

**Summa långfristiga skulder**

**33 799 969**

**34 599 973**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

800 004

800 004

Leverantörsskulder

11 965

22 275

Skulder till koncernföretag

72 210

100 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

558 505

549 715

**Summa kortfristiga skulder**

**1 442 684**

**1 472 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 892 539**

**37 806 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 195 619	40 195 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 195 619</b>	<b>40 195 619</b>
Ingående avskrivningar	-4 996 840	-4 137 927
Årets avskrivningar	-858 913	-858 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 855 753</b>	<b>-4 996 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 339 866</b>	<b>35 198 779</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 500 000	42 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 500 000)</i>	<i>(2 500 000)</i>
	<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 386	1 272 386
Tillkommande fordringar	700 000	310 000
Avgående fordringar	-500 000	-390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 392 386</b>	<b>1 192 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 392 386</b>	<b>1 192 386</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	94 000
Periodiseringsfond 2020	328 000	328 000
Periodiseringsfond 2022	340 000	340 000
	<b>668 000</b>	<b>762 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 34.599.973 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 799 969	34 599 973
	<b>33 799 969</b>	<b>34 599 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 004	800 004
	<b>800 004</b>	<b>800 004</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 599 953	31 399 957
	<b>30 599 953</b>	<b>31 399 957</b>

Skövde den 25 mars 2025

  
Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-25

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensborg Fastighet i Skövde AB  
Org.nr 559034-0625

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensborg Fastighet i Skövde AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensborg Fastighet i Skövde ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stensborg Fastighet i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensborg Fastighet i Skövde AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensborg Fastighet i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

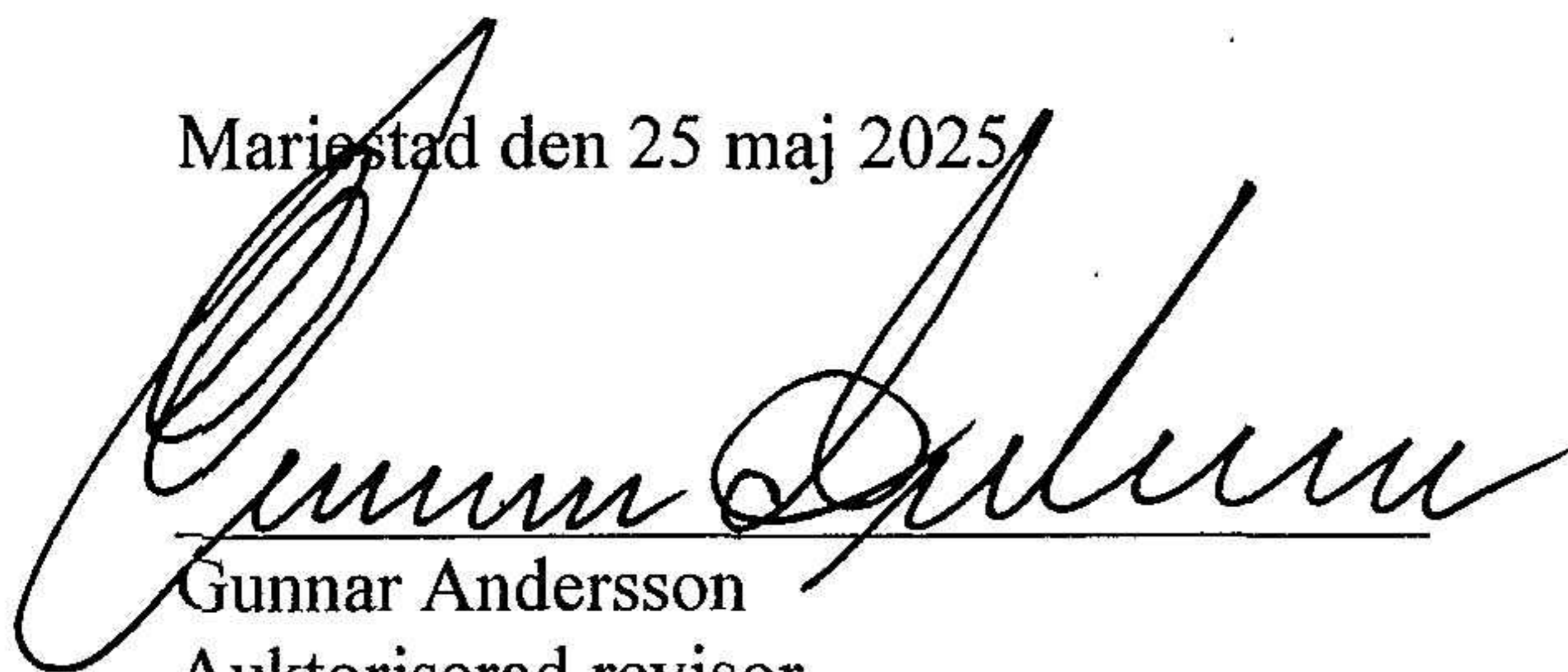
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 25 maj 2025



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor