

Årsredovisning för

# Peder Olausson Fastighetsbyrå AB

556729-9762

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peder Olausson Fastighetsbyrå AB 556729-9762 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-08-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-08-21



Peder Olausson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peder Olausson Fastighetsbyrå AB, 556729-9762, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan dess start mäklarverksamhet avseende fastigheter och affärsrörelser, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenligt verksamhet.

#### Egna aktier

Ägarförhållanden  
Peder Olausson innehar 520 st aktier  
Kerstin Barderne innehar 480 st aktier

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 280 091	1 576 577	1 609 133	1 439 494
Resultat efter finansiella poster	-54 611	240 359	415 538	122 039
Soliditet, %	40	47	78	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	925 525
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-260 000
Årets resultat		47 960
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>713 485</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	665 258
årets resultat	47 961
<b>Totalt</b>	<b>713 219</b>
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	713 219
<b>Summa</b>	<b>713 219</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 280 091	1 576 577
Övriga rörelseintäkter		2 452	1 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 282 543</b>	<b>1 577 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-165 317	-128 441
Övriga externa kostnader		-456 242	-566 627
Personalkostnader		-664 701	-614 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 134	-42 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 334 394</b>	<b>-1 352 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 851</b>	<b>225 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	16 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 760	-1 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 760</b>	<b>14 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 611</b>	<b>240 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		119 645	66 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>119 645</b>	<b>66 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 034</b>	<b>307 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 073	-68 916
<b>Årets resultat</b>		<b>47 961</b>	<b>238 411</b>

2023092504190

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 747	51 749
Summa materiella anläggningstillgångar		31 747	51 749
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 506 399	1 506 399
Summa finansiella anläggningstillgångar	4	1 506 399	1 506 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 538 146	1 558 148
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		89 694	24 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 830	-
Summa kortfristiga fordringar		197 524	24 620
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	514 243	982 794
Summa kassa och bank		514 243	982 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		711 767	1 007 414
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 249 913	2 565 562

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 258	686 847
Årets resultat		47 961	238 411
Summa fritt eget kapital		713 219	925 258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 219</b>	<b>1 025 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	108 000	227 645
Summa obeskattade reserver		108 000	227 645
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 012	35 716
Skatteskulder		-	42 684
Övriga skulder	6	1 121 419	1 009 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 263	225 024
Summa kortfristiga skulder		1 328 694	1 312 659
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 249 913</b>	<b>2 565 562</b>

2023092504192

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	2 760	1 406
<b>Summa</b>	<b>2 760</b>	<b>1 406</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 055	241 785
-Nyanskaffningar	28 132	
-Avyttringar och utrangeringar		-15 730
Vid årets slut	254 187	226 055
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 306	-147 528
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		15 730
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 134	-42 508

Vid årets slut	-222 440	-174 306
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 747</b>	<b>51 749</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 506 399	1 676 799
-Avgående tillgångar		-170 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 506 399</b>	<b>1 506 399</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	80 000
periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	39 645
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>227 645</b>

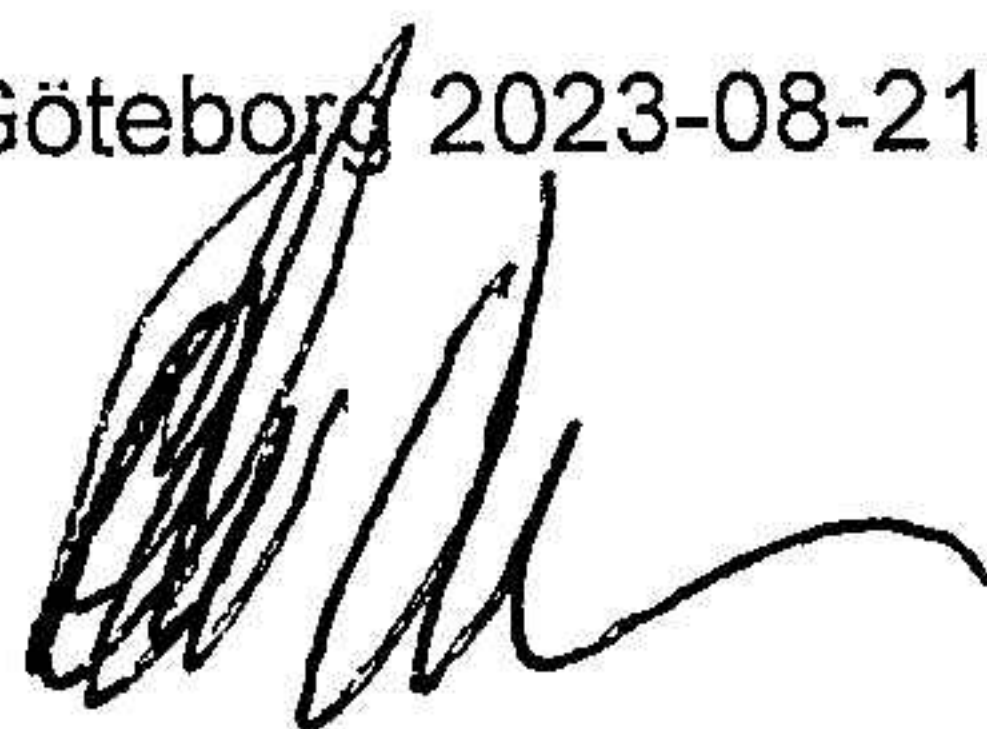
Av periodiseringsfonder utgör 22 248 uppskjuten skatt (46 894) uppskjuten skatt .

#### Not 6 Kassa och Bank/ Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Häri ingår klientmedel med	440 000	810 000
	<b>440 000</b>	<b>810 000</b>

## Underskrifter

Göteborg 2023-08-21



Peder Olausson  
Styrelseordförande

2023092504195