

ELLESBOKKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

2022120102983

Årsredovisning 2021 för Ellesbokkomplementären AB

Styrelsen för Ellesbokkomplementären AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Ellesbo 2, org nr 916844-6442.

Övriga delägare i kommanditbolaget är med lika delar Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, Bostads AB Poseidon samt Riksbyggen ekonomisk förening.

Kommanditbolaget Ellesbo 2 äger mark inom Rödbo-Rösbo mellan Göteborg och Kungälv. Totalytan är enligt lantmäteriets officiella areal 88,92 hektar. Avsikten med ägandet är att få möjlighet till exploatering efter det att marken har planlagts.

Bolaget har varken i år eller föregående år haft någon anställd personal.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	<i>Bundet</i>	<i>Fritt</i>	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	102 000	0	0
Disposition enl. stämmobeslut		0	0
Årets resultat		0	0
Vid årets slut	102 000	0	0

Inget resultat finns att disponera.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och kommentar.

Undertecknad styrelseledamot i Ellesbokkomplementären AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas (fanns ingen resultat att disponera).

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-11-30

Mikael Ahlén

ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2021	2020
Rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2022120102984

ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktiga värdepappersinnehav	1	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	2	100 500	100 500
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Summa anläggningstillgångar		102 000	102 000
SUMMA TILLGÅNGAR		102 000	102 000
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier á nom 100:-)		102 000	102 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 000	102 000

2022120102985

ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i kr.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Långsiktiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i Kommanditbolaget Ellesbo 2	1 500	1 500
Not 2 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Reversfordran Kommanditbolaget Ellesbo 2	100 500	100 500
Not 3 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Komplementäransvar för Kommanditbolaget Ellesbo 2	17 135 646	17 220 893

Göteborg 2022- 2022-06-28

DocuSigned by:
Mikael Allén
D7C6F2184E2546E...
Mikael Allén

DocuSigned by:
Lars Henriksson
20780740E5BE4CD...
Lars Henriksson

DocuSigned by:
Markus Svedberg
6E08762872034FF...
Markus Svedberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- 2022-06-29
KPMG

DocuSigned by:
Sara Ryfors
4600FB03AB80498...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellesbokkomplementären AB, org. nr 556432-9810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ellesbokkomplementären AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellesbokkomplementären ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022120102987



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellesbokkomplementären AB för år 2021. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

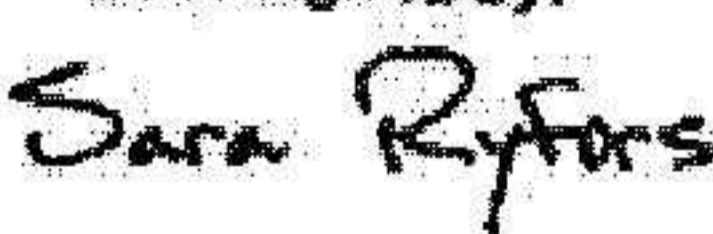
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: CBB81016286A49A8AFA89F678A082DB0

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: RB 2021 Ellesbokkomplementären AB(3731038.1).docx, Årsredovisning Elleskompleme...

Source Envelope:

Document Pages: 6

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Christel Bergman

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

christel.bergman@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Christel Bergman

Location: DocuSign

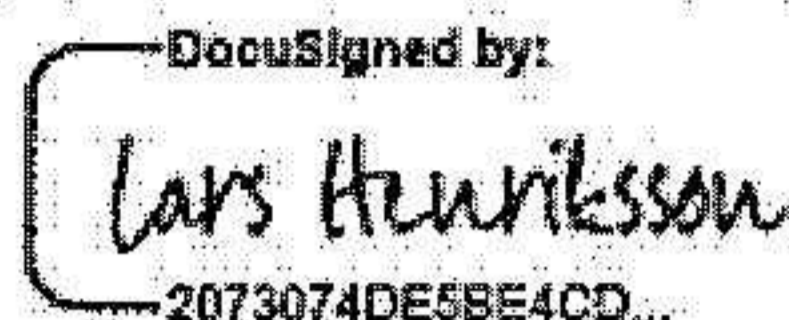
6/20/2022 11:45:39 AM

christel.bergman@kpmg.se

Signer Events

Lars Henriksson

lars.g.henriksson@skanska.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**DocuSigned by:

2073074DE5BE4CD...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to lars.g.henriksson@skanska.se

Using IP Address: 62.119.153.146

Timestamp

Sent: 6/20/2022 11:48:01 AM

Resent: 6/28/2022 9:30:02 AM

Viewed: 6/28/2022 1:34:20 PM

Signed: 6/28/2022 1:34:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: b308f97a-972f-524f-b45a-5a891d770a65

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2022 1:34:05 PM

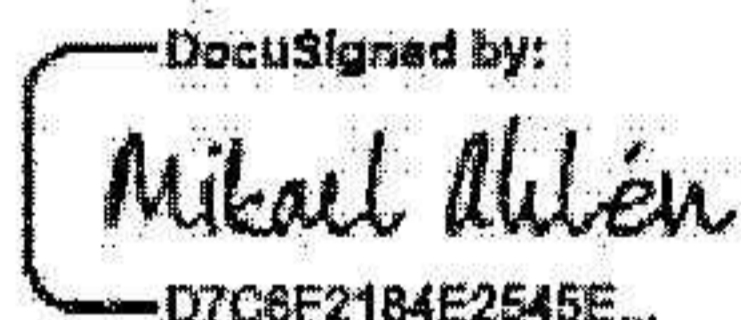
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2022 1:34:20 PM

ID: d3da1d4f-263a-4c5d-8707-0ce8f62da95f

Mikael Ahlén

mikael.ahlen@riksbyggen.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)DocuSigned by:

D7C6F2184E2545E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to mikael.ahlen@riksbyggen.se

Using IP Address: 81.233.14.89

Sent: 6/20/2022 11:48:01 AM

Viewed: 6/20/2022 1:56:27 PM

Signed: 6/20/2022 10:11:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 6d763a85-c3ae-59e5-ae32-7ca72c558ee6

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/20/2022 1:56:13 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 6d763a85-c3ae-59e5-ae32-7ca72c558ee6
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/20/2022 10:09:44 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: a43f76f1-7f80-5a85-9a71-a779723203b5
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2022 4:55:54 PM

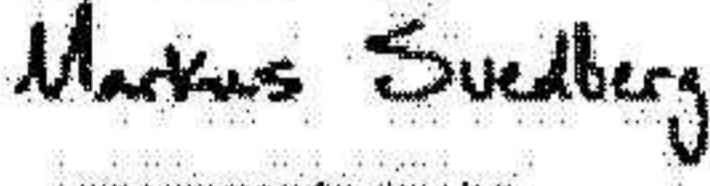
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/17/2022 7:13:08 PM
 ID: 32d8b956-d87a-4ba1-bac3-86521b303fd8

Markus Svedberg

markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 6F087C2872C34FF...

Sent: 6/28/2022 1:34:45 PM

Resent: 6/28/2022 3:39:29 PM

Viewed: 6/28/2022 4:49:09 PM

Signed: 6/28/2022 4:50:24 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Using IP Address: 193.234.87.234

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 0d4f4d0f-0980-5d19-a6cc-a6a3f548a9d6
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2022 4:48:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

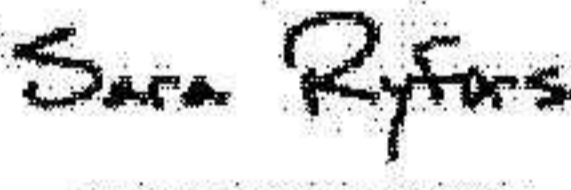
Accepted: 6/28/2022 4:49:09 PM
 ID: 8861555c-762a-4684-8ff6-dff66680c137

Sara Ryfors

sara.ryfors@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 4600FB03AB8C498...

Sent: 6/28/2022 4:50:27 PM

Viewed: 6/29/2022 9:11:03 AM

Signed: 6/29/2022 9:14:23 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to sara.ryfors@kpmg.se

Using IP Address: 85.228.92.91

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 103721a5-538c-5128-ba47-f8fe8c0e91fd
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2022 9:10:51 AM

2022120102990

Signer Events	Signature	Timestamp
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Gunilla Stenvall gunilla.stenvall@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">COPIED</div>	Sent: 6/29/2022 9:14:25 AM Viewed: 6/29/2022 9:14:44 AM
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/20/2022 11:48:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2022 9:11:03 AM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2022 9:14:23 AM
Completed	Security Checked	6/29/2022 9:14:25 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022120102991