

# Årsredovisning

för

## H Carlsson Fastighetsförmedling AB

559090-7514

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Heléne Carlsson, Styrelseledamot  
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för H Carlsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling (på uppdrag)

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av rådande marknadssituation har försäljningen kraftigt gått ner vilket i sin tur har lett till en minskad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	400	682	1 330	1 261
Resultat efter finansiella poster	-322	-359	980	480
Soliditet (%)	34,2	38,9	55,6	51,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	933 419	-358 796	<b>624 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 796	358 796	<b>0</b>
Årets resultat			-321 658	<b>-321 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>574 623</b>	<b>-321 658</b>	<b>302 965</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 624
årets förlust	-321 658
	<b>252 966</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 966
	<b>252 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		400 241	682 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 241</b>	<b>682 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-507
Övriga externa kostnader		-192 574	-210 780
Personalkostnader	2	-531 359	-829 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-723 933</b>	<b>-1 041 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-323 692</b>	<b>-358 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 065	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 034</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 658</b>	<b>-358 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 658</b>	<b>-358 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 658</b>	<b>-358 796</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	50 679	0
Övriga fordringar	148 339	95 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>205 150</b>	<b>95 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	680 117	1 512 315
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>680 117</b>	<b>1 512 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>885 267</b>	<b>1 607 747</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

885 267

1 607 747

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 624	933 420
Årets resultat		-321 658	-358 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 966</b>	<b>574 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 966</b>	<b>624 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 438
Övriga skulder		577 300	975 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>582 301</b>	<b>983 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>885 267</b>	<b>1 607 747</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,75	1

Tyresö 2024-06-22

*Heléne Carlsson*

Heléne Carlsson

Verkställande direktör