

# ÅRSREDOVISNING

för

## Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Philip Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Vallentuna med kontorslokaler, verkstadslokal och bra uppställningsplatser för större fordon.

Samtliga lokaler är uthyrda.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 102 707	1 032 655	1 120 708	991 955
Resultat efter finansiella poster	105 944	193 116	231 917	177 232
Soliditet (%)	2,58	3,23	3,17	3,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	314 619	150 728	585 347
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			150 728	-150 728	0
Årets resultat				83 493	83 493
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>265 347</u>	<u>83 493</u>	<u>468 840</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	265 347
Årets resultat	<u>83 493</u>
	<b>348 840</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>148 840</u>
	<b>348 840</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 102 707	1 032 655
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>69 346</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 102 707</b>	<b>1 102 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-728 349	-618 185
Personalkostnader		-10 943	-10 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-309 136</u>	<u>-247 375</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 048 428</b>	<b>-876 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 279</b>	<b>225 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 158	-27 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 346	17 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 839</u>	<u>-22 644</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 665</b>	<b>-32 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 944</b>	<b>193 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 944</b>	<b>193 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 451	-42 388
<b>Årets resultat</b>		<b><u>83 493</u></b>	<b><u>150 728</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 384 550	15 637 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	464 243	520 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 848 793</b>	<b>16 157 929</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	259 936	191 586
Andra långfristiga fordringar		39 112	39 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>299 048</b>	<b>230 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 147 841</b>	<b>16 388 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 673	182 837
Övriga fordringar		42 475	51 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 148</b>	<b>233 840</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 772 262	1 495 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 772 262</b>	<b>1 495 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 993 410</b>	<b>1 729 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 141 251</b>	<b>18 117 768</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 347	314 619
Årets resultat		83 493	150 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>348 840</b>	<b>465 347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 840</b>	<b>585 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		17 406 741	17 223 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 406 741</b>	<b>17 223 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	273 358
Leverantörsskulder		14 412	8 164
Övriga skulder		31 258	-12 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 670</b>	<b>309 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 141 251</b>	<b>18 117 768</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	10

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde, vid varaktig nedgång i värdet görs nedskrivning.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 793 025	16 217 325
	Inköp	0	575 700
	Utgående anskaffningsvärden	16 793 025	16 793 025
	Årets avskrivningar	-253 136	-211 914
	Redovisat värde	15 384 550	15 637 686
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	560 000	70 000
	Inköp	0	560 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-70 000
	Utgående anskaffningsvärden	560 000	560 000
	Årets avskrivningar	-56 000	-35 461
	Redovisat värde	464 243	520 243

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	691 586	721 685
	Inköp	68 350	0
	Försäljningar	0	-30 099
	Utgående anskaffningsvärden	<u>759 936</u>	<u>691 586</u>
	Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Redovisat värde	259 936	191 586

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	14 406 741	15 800 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Philip Johansson  
Philip Johansson

2025-02-12