

Årsredovisning

Avan Fastigheter AB

559369-2980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bernt-Ove Hedberg
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom eget ägande. Bolaget ägs till 100 % av Avan Barnmedicin AB, 556923-1458. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner, så upprättas inge koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312
Nettoomsättning	111
Resultat efter finansiella poster	-48
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-48 068	-48 068
- Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-48 068	26 932

På balansdagen erhållna, ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 50 000 (0) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-48 068
Summa	1 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 932
Summa	1 932

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	110 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 999
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-112 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 072
Summa rörelsekostnader	-126 234
Rörelseresultat	-15 235
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 887
Summa finansiella poster	-32 833
Resultat efter finansiella poster	-48 068
Resultat före skatt	-48 068
Årets resultat	-48 068

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

769 136

Summa materiella anläggningstillgångar

769 136

Summa anläggningstillgångar

769 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 375

Övriga fordringar

16 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 619

Summa kortfristiga fordringar

93 142

Kassa och bank

Kassa och bank

46 285

Summa kassa och bank

46 285

Summa omsättningstillgångar

139 427

SUMMA TILLGÅNGAR

908 563

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-48 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 932</i>

Summa eget kapital **26 932**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	664 000
Skulder till koncernföretag		91 208

Summa långfristiga skulder **755 208**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		48 000
Leverantörsskulder		25 164
Övriga skulder		7 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 399

Summa kortfristiga skulder **126 423**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **908 563**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
25-50

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	783 208	-
Utgående anskaffningsvärden	783 208	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-14 072	-
Utgående avskrivningar	-14 072	-

Redovisat värde	769 136	-
-----------------	---------	---

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	472 000	-
---	---------	---

Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 400 000	-
Summa ställda säkerheter	1 400 000	-

UNDERSKRIFTER

Gävle

Bernt-Ove Hedberg

Bernt-Ove Hedberg

2024-03-11