

Årsredovisning
för
**GUSTAFSSONSBILDÄCK
FASTIGHETER AB**

559313-4405

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för GUSTAFSSONSBILDÄCK FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	330	225	0	72
Resultat efter finansiella poster	60	69	-122	-40
Soliditet (%)	15,0	12,1	8,3	4,8

Det här räkenskapsåret är det första, då fastigheten varit fullt uthyrd. Därav omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10	11 166	111 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 166	-11 166	0
Årets resultat			28 378	28 378
Belopp vid årets utgång	100 000	11 176	28 378	139 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 176
årets vinst	28 378
	39 554
disponeras så att i ny räkning överföres	39 554
	39 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 443

225 322

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 443

225 322

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 458

-48 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 893

-36 172

Summa rörelsekostnader

-216 351

-85 167

Rörelseresultat

114 092

140 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-15

131

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 292

-71 741

Summa finansiella poster

-54 307

-71 610

Resultat efter finansiella poster

59 785

68 545

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

-4 500

Förändring av överavskrivningar

-13 004

-50 018

Summa bokslutsdispositioner

-24 004

-54 518

Resultat före skatt

35 781

14 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 403

-2 861

Årets resultat

28 378

11 166

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	898 810	926 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 485	92 489
Summa materiella anläggningstillgångar		978 295	1 019 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		978 295	1 019 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 185	1 561
Summa kortfristiga fordringar		6 185	1 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 333	253 879
Summa kassa och bank		358 333	253 879
Summa omsättningstillgångar		364 518	255 440
SUMMA TILLGÅNGAR		1 342 813	1 274 628

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 176

10

Årets resultat

28 378

11 166

Summa fritt eget kapital

39 554

11 176

Summa eget kapital

139 554

111 176

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 500

4 500

Ackumulerade överavskrivningar

63 022

50 018

Summa obeskattade reserver

78 522

54 518

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

998 125

1 022 918

Skulder till koncernföretag

37 999

37 999

Summa långfristiga skulder

1 036 124

1 060 917

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

11 084

0

Skatteskulder

10 682

5 517

Övriga skulder

24 347

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

88 613

48 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 342 813

1 274 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	977 848	620 816
Inköp		357 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 848	977 848
Ingående avskrivningar	-51 149	-27 981
Årets avskrivningar	-27 889	-23 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 038	-51 149
Utgående redovisat värde	898 810	926 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 040	130 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 040	130 040
Ingående avskrivningar	-37 551	-24 547
Årets avskrivningar	-13 004	-13 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 555	-37 551
Utgående redovisat värde	79 485	92 489

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	162 001
Avgående fordringar		-162 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	886 124	910 917
	886 124	910 917

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 035 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	998 125	1 022 918
	998 125	1 022 918
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Falköping

Johan Arwidson
Johan Arwidson
Ordförande
2026-02-27

Daniel Arwidson
Daniel Arwidson

2026-02-27

Andreas Arwidson
Andreas Arwidson
Verkställande direktör
2026-02-27