

# Årsredovisning

för

## Stenladan 5 AB

559341-8444

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Svensson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Stenladan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighets- och kapitalförvaltning. Åtgärder för anpassning till framtida hyresgäster pågår.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	552	433
Resultat efter finansiella poster	3	18
Soliditet (%)	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		17 964	<b>42 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 964	-17 964	<b>0</b>
Årets resultat			2 034	<b>2 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 964</b>	<b>2 034</b>	<b>44 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 964
årets vinst	2 034
	<b>19 998</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 998
	<b>19 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-20  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 950	432 997
Övriga rörelseintäkter	37 958	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>589 908</b>	<b>432 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 762	-117 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 979	-89 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-271 741</b>	<b>-206 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>318 167</b>	<b>226 696</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-315 230	-208 497
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-315 101</b>	<b>-208 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 066</b>	<b>18 201</b>

### Resultat före skatt

**3 066**                      **18 201**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 032	-237
<b>Årets resultat</b>	<b>2 034</b>	<b>17 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 114 827	3 171 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 101	466 929
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	810 151	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 289 079</b>	<b>3 637 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 289 079</b>	<b>3 637 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 265	0
Övriga fordringar		11 204	7 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 000	220 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 469</b>	<b>227 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101	260 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101</b>	<b>260 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 570</b>	<b>488 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 779 649</b>	<b>4 126 302</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 964	0
Årets resultat		2 034	17 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 998</b>	<b>17 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 998</b>	<b>42 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 425 000	3 986 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 425 000</b>	<b>3 986 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		172 258	87 839
Skatteskulder		18 459	8 832
Övriga skulder		118 933	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 651</b>	<b>96 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 779 649</b>	<b>4 126 302</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 000 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 404 825	
Inköp		1 404 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 404 825</b>	<b>1 404 825</b>
Ingående avskrivningar	-57 305	
Årets avskrivningar	-56 193	-57 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 498</b>	<b>-57 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 291 327</b>	<b>1 347 520</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 632	
Inköp		498 632
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 632</b>	<b>498 632</b>
Ingående avskrivningar	-31 703	
Försäljningar/utrangeringar	36 958	
Årets avskrivningar	-49 786	-31 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 531</b>	<b>-31 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>364 101</b>	<b>466 929</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Avser pågående arbete med anpassning till framtida hyresgäster.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	810 151	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 151</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>810 151</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 540 000	3 986 667
	<b>3 540 000</b>	<b>3 986 667</b>

Vadstena

*Rickard Edlund*  
Rickard Edlund

*Johan Svensson*  
Johan Svensson

2024-06-20

2024-06-20