

ÅRSREDOVISNING

för

Lund Lovsången 2 AB

Org.nr. 559298-0436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Lovsången 2.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	436 380	476 993	178 289
Resultat efter finansiella poster	26 434	170 755	12 230
Soliditet (%)	0,47	0,47	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 511	41 511
Balanseras i ny räkning		16 511	-16 511	0
Årets resultat			-566	-566
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>16 511</u>	<u>-566</u>	<u>40 945</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 511
Årets resultat	<u>-566</u>
	15 945

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 945</u>
	15 945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 380	476 993
Övriga rörelseintäkter		15 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>451 810</u>	<u>476 993</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 733	-187 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 259	-95 259
Summa rörelsekostnader		<u>-209 992</u>	<u>-282 894</u>
Rörelseresultat		241 818	194 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 199	117 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 583	-140 344
Summa finansiella poster		<u>-215 384</u>	<u>-23 344</u>
Resultat efter finansiella poster		26 434	170 755
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-27 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		-566	20 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 274
Årets resultat		<u>-566</u>	<u>16 481</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 263 354</u>	<u>6 358 613</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 263 354	6 358 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 435 700</u>	<u>2 348 563</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 435 700	2 348 563
Summa anläggningstillgångar		8 699 054	8 707 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>117 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 425	117 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 271</u>	<u>10 752</u>
Summa kassa och bank		2 271	10 752
Summa omsättningstillgångar		6 696	127 752
SUMMA TILLGÅNGAR		8 705 750	8 834 928

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 511	0
Årets resultat		-566	16 511
Summa fritt eget kapital		<u>15 945</u>	<u>16 511</u>
Summa eget kapital		40 945	41 511
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 528 687	8 537 191
Övriga skulder		45 000	72 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 573 687</u>	<u>8 609 191</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 844	179 952
Skatteskulder		4 274	4 274
Summa kortfristiga skulder		<u>91 118</u>	<u>184 226</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 705 750	8 834 928

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 509 200	6 509 200
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 509 200</u>	<u>6 509 200</u>
	Ingående avskrivningar	-150 587	-55 328
	Årets avskrivningar	-95 259	-95 259
	Utgående avskrivningar	<u>-245 846</u>	<u>-150 587</u>
	Redovisat värde	6 263 354	6 358 613
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 348 563	2 518 186
	Reglerade fordringar	87 137	-169 623
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 435 700</u>	<u>2 348 563</u>
	Redovisat värde	2 435 700	2 348 563
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 094 467	7 817 383
Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 898 000	8 898 000

Lund Lovsången 2 AB
Org.nr. 559298-0436

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2024-04-02