

# Årsredovisning

för

## Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Kjellman, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för Tradecity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom, där lös egendom avser andelar i koncern- och intresseföretag. Därutöver bedriver bolaget även hästsportverksamhet.

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern som inte behöver upprätta koncernredovisning enligt 7 kap 3 paragrafen i ÅRL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	257	213	170	369
Resultat efter finansiella poster	-5 069	-7 288	-6 059	145 446
Soliditet (%)	92	85	88	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	135 303 750	-7 288 383	<b>128 115 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 288 383	7 288 383	<b>0</b>
Årets resultat			-5 068 943	<b>-5 068 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>128 015 367</b>	<b>-5 068 943</b>	<b>123 046 424</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 015 367
årets förlust	-5 068 943
	<b>122 946 424</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	122 946 424
	<b>122 946 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		256 627	212 708
Övriga rörelseintäkter		1 287 082	435 416
		<b>1 543 709</b>	<b>648 124</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-4 384 634	-3 352 763
Övriga externa kostnader		-1 081 633	-2 169 814
Personalkostnader	2	-22 029	-40 105
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 826 781	-863 880
Övriga rörelsekostnader		-232 340	-118 086
		<b>-7 547 417</b>	<b>-6 544 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 003 708</b>	<b>-5 896 524</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-648 384	4 464 338
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-397 338	-7 191 476
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 325 445	1 364 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 958	-28 988
		<b>934 765</b>	<b>-1 391 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 068 943</b>	<b>-7 288 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 068 943</b>	<b>-7 288 383</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 068 943</b>	<b>-7 288 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Avelshingstar, avelsston och tävlingshästar	4	8 321 943	4 480 031
		<b>8 321 943</b>	<b>4 480 031</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 454 495	11 499 380
Fordringar hos koncernföretag	11	12 727 155	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	787 500	1 750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	73 390 738	106 257 031
		<b>92 359 888</b>	<b>119 506 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 681 831</b>	<b>123 986 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Språngavgifter		728 678	77 400
Travhästar under uppfödning	10	6 951 263	9 042 409
		<b>7 679 941</b>	<b>9 119 809</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 590	139 184
Övriga fordringar		13 739 825	11 828 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 059 272	172 491
		<b>17 804 687</b>	<b>12 139 734</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	1 808 068	3 726 712
		<b>1 808 068</b>	<b>3 726 712</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 173 145	1 528 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 465 841</b>	<b>26 514 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 147 672</b>	<b>150 501 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		128 015 367	135 303 750
Årets resultat		-5 068 943	-7 288 384
		<b>122 946 424</b>	<b>128 015 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 046 424</b>	<b>128 115 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	0	6 468 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 468 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		352 358	159 989
Skulder till koncernföretag		114 838	5 346 332
Övriga skulder		10 138 046	10 031 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 006	379 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 101 248</b>	<b>15 917 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 147 672</b>	<b>150 501 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	40 000 000	40 000 000
Borgen för Klockaren 13	0	6 580 000
	<b>40 000 000</b>	<b>46 580 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	2 432 044	5 094 292
Nedskrivningar	-6 271 292	-13 438 844
Återföring av nedskrivningar	53 453	1 153 077
	<b>-3 785 795</b>	<b>-7 191 475</b>

**Not 4 Avelsston och tävlingshästar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 562 619	12 836 881
Inköp	884 195	0
Försäljningar/utrangeringar	-622 771	-480 495
Omklassificeringar till Avelssto	0	629 615
Omklassificeringar till Unghäst i träning	5 129 643	-7 423 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 953 686</b>	<b>5 562 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 082 588	-425 647
Försäljningar/utrangeringar	277 626	32 033
Omklassificeringar till avelssto & häst i träning	0	174 906
Årets avskrivningar	-1 826 781	-863 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 631 743</b>	<b>-1 082 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 321 943</b>	<b>4 480 031</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 499 380	59 972 187
Inköp	5 454 495	0
Försäljningar	-11 499 380	-48 472 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 454 495</b>	<b>11 499 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 454 495</b>	<b>11 499 380</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	100 000
Inköp	0	1 650 000
Försäljningar	-962 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>787 500</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787 500</b>	<b>1 750 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 400 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar		-1 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 257 031	109 013 117
Inköp	999 803	12 929 802
Försäljningar	-33 866 096	-15 685 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 390 738</b>	<b>106 257 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 390 738</b>	<b>106 257 031</b>

**Not 9 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	1 808 068	3 726 712
	<b>1 808 068</b>	<b>3 726 712</b>

**Not 10 Travhästar under uppfödning**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 119 809	0
Inköp	651 278	77 400
Omklassificeringar från	-2 091 146	9 042 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 679 941</b>	<b>9 119 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 679 941</b>	<b>9 119 809</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 727 155	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 727 155</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 727 155</b>	<b>0</b>

### Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>	0	6 468 411
	<b>0</b>	<b>6 468 411</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Kjellman*  
Mikael Kjellman  
Ordförande  
2025-06-02

*Annica Forsgren*  
Annica Forsgren  
  
2025-06-04

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

*Stefan Dubois*  
Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradecity AB  
Org.nr 556686-5522

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradecity AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradecity ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Tradecity AB, Org.nr 556686-5522

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradecity AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-04

*Stefan Dubois*

---

Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far