

Årsredovisning

för

Fastighetsstrateg Sverige AB

Org.nr. 559068-2778

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Fjellström, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsstrateg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och bedriva konsultverksamhet inom fastighet, bygg, it, klimat och miljö samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt företagsnamn från Tvåtttvå AB till Fastighetsstrateg Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	918 851	99 999	112 002	101 998	-2
Resultat efter finansiella poster	126 655	63 451	54 720	17 619	-148 790
Balansomslutning	643 081	452 127	417 270	341 931	332 848
Soliditet (%)	79,82	87,90	83,20	85,50	82,50

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror på att bolaget har tagit upp verksamhet inom konsulttjänster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 997	37 866	384 863
Balanseras i ny räkning	0	37 866	-37 866	0
Årets resultat	0	0	115 871	115 871
Belopp vid årets utgång	50 000	334 863	115 871	500 734

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	334 863
Årets resultat	115 871
Summa	450 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	450 734
Summa	450 734

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		918 851	99 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 851	99 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 154	-29 038
Personalkostnader	2	-648 068	-8 620
Summa rörelsekostnader		-793 223	-37 658
Rörelseresultat		125 628	62 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027	1 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-92
Summa finansiella poster		1 027	1 109
Resultat efter finansiella poster		126 655	63 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 800
Resultat före skatt		126 655	47 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 784	-9 785
Årets resultat		115 871	37 866

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 250	125 000
Övriga fordringar		14	13 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 764	0
Summa kortfristiga fordringar		128 028	138 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		515 053	314 105
Summa kassa och bank		515 053	314 105
Summa omsättningstillgångar		643 081	452 127
SUMMA TILLGÅNGAR		643 081	452 127

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 863	296 997
Årets resultat		115 871	37 866
Summa fritt eget kapital		450 734	334 863
Summa eget kapital		500 734	384 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 800	15 800
Summa obeskattade reserver		15 800	15 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 803	3 809
Skatteskulder		31 253	9 785
Övriga skulder		81 491	30 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		126 547	51 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		643 081	452 127

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falkenberg

David Zache Fjellström

2025-03-04

Styrelseledamot, Verkställande direktör