

# Årsredovisning

---

## *Taesler Advisory AB*

559067-0468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ebba Stenport Taesler  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Taesler Advisory AB (nedan kallat TAAB) huvudsakliga verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Detta genomförs på konsultbasis och innebär att TAAB får fakturera delar av provision på förmedlingsuppdrag.

Företaget har sitt säte i NACKA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sen juni 2024 50 % av Mäklargruppen Saltsjöbaden AB 559486-9710.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	868	405	787	611
Resultat efter finansiella poster	296	-237	385	370
Soliditet %	27	37	38	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året haft fler uppdrag av fastighetsförmedling än föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	450 398	-35 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-35 123	35 123
- Årets resultat			166 480
- Belopp vid årets utgång	50 000	415 275	166 480

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	415 275
Årets resultat	166 480
Summa	581 755

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	581 755
Summa	581 755

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	868 082	404 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>868 082</b>	<b>404 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-177 394	-131 654
Personalkostnader	2 -693 781	-682 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-871 175</b>	<b>-814 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 093</b>	<b>-409 499</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	286 418	163 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 582	9 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 953	-258
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>299 047</b>	<b>172 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>295 954</b>	<b>-236 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 022	201 495
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 022</b>	<b>201 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>215 932</b>	<b>-35 123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 452	0
<b>Årets resultat</b>	<b>166 480</b>	<b>-35 123</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	286 324	163 378
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		298 824	163 378
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 824</b>	<b>163 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 196	2 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 647	20 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		347 843	23 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 930 759	1 054 593
<i>Summa kassa och bank</i>		1 930 759	1 054 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 278 602</b>	<b>1 077 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 577 426</b>	<b>1 241 351</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	415 275	450 398
Årets resultat	166 480	-35 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	581 755	415 275
<b>Summa eget kapital</b>	<b>631 755</b>	<b>465 275</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	80 022	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>80 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 473	1 542
Skatteskulder	49 452	0
Övriga skulder	1 808 224	769 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 865 649</b>	<b>776 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 577 426</b>	<b>1 241 351</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Förändringar av anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	12 500	-
Utgående anskaffningsvärden	12 500	-
Redovisat värde	12 500	-

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 378	487 970
Reglerade fordringar	-163 378	-487 970
Omräkningsdifferenser	286 324	163 378
Utgående anskaffningsvärden	286 324	163 378

## UNDERSKRIFTER

Nacka

*Jan Tomas Taesler*

Jan Tomas Taesler  
2025-06-29

*Ebba Stenport Taesler*

Ebba Stenport Taesler  
2025-06-29