

Årsredovisning

för

AJVA AB

559386-2260

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Klara Jakobsson, Styrelseledamot

2025-11-30

Styrelsen för AJVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 130 000 kronor i aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	401	439	466
Resultat efter finansiella poster	-137	-68	-128
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	122 067	-67 765	79 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 765	67 765	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-136 986	-136 986
Belopp vid årets utgång	25 000	184 302	-136 986	72 316

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 302
årets förlust	-136 986
	47 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 316
	47 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	401 135	439 486
Övriga rörelseintäkter	8 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 575	439 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 653	-223 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 766	-83 766
Summa rörelsekostnader	-320 419	-307 460
Rörelseresultat	89 156	132 026

Finansiella poster

Ränteintäkter	1 043	893
Räntekostnader	-227 185	-200 684
Summa finansiella poster	-226 142	-199 791
Resultat efter finansiella poster	-136 986	-67 765

Resultat före skatt

-136 986 -67 765

Årets resultat

-136 986 -67 765

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 267 663

5 351 429

Summa materiella anläggningstillgångar

5 267 663

5 351 429

Summa anläggningstillgångar

5 267 663

5 351 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 580

28 975

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader

31 191

28 404

Summa kortfristiga fordringar

68 775

57 379

Kassa och bank

Kassa och bank

109 510

108 515

Summa kassa och bank

109 510

108 515

Summa omsättningstillgångar

178 285

165 894

SUMMA TILLGÅNGAR

5 445 948

5 517 323

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 302

122 067

Årets resultat

-136 986

-67 765

Summa fritt eget kapital

47 316

54 302

Summa eget kapital

72 316

79 302

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 337 500

1 367 500

Övriga skulder

3 958 348

2 619 234

Summa långfristiga skulder

5 295 848

3 986 734

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

30 000

1 427 500

Leverantörsskulder

4 470

5 326

Skatteskulder

19 344

18 461

Övriga skulder

23 970

0

Summa kortfristiga skulder

77 784

1 451 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 445 948

5 517 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-174 646	-90 880
Årets avskrivningar	-83 766	-83 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 412	-174 646
Utgående redovisat värde	5 267 663	5 351 429

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 367 500 (2 795 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 337 500	1 367 500
	1 337 500	1 367 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	1 427 500
	30 000	1 427 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 217 500	1 247 500
	1 217 500	1 247 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Uddevalla

Anna-Klara Jakobsson
Anna-Klara Jakobsson
Ordförande
2025-11-16

Annie Martinsson
Annie Martinsson
2025-11-26

Jimmy Karlsson
Jimmy Karlsson
2025-11-16

Viking Jakobsson
Viking Jakobsson
2025-11-26

Ingemar Jakobsson
Ingemar Jakobsson
2025-11-16