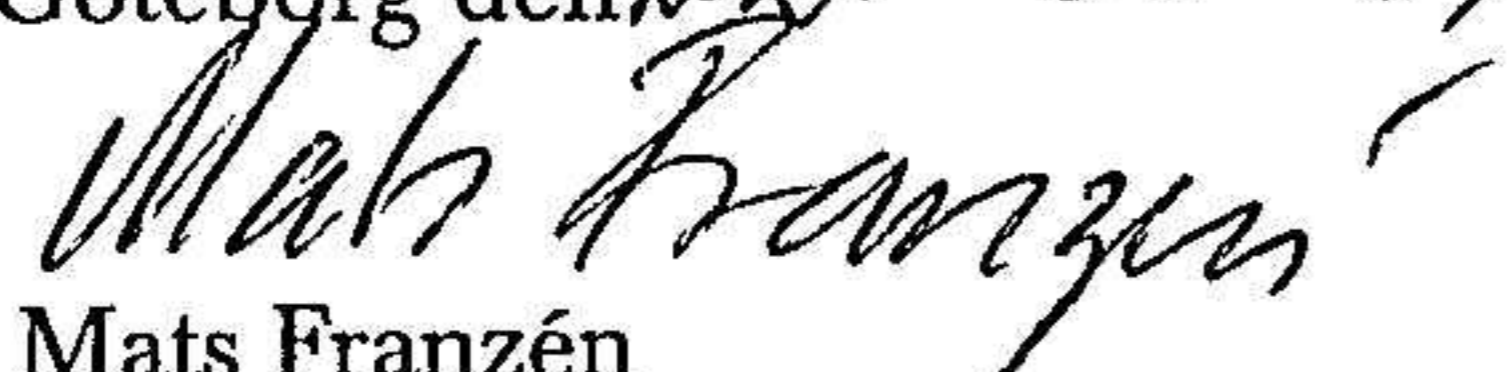


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Efficere AB intygar härmed
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-06
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-06-09

Mats Franzén

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31
Efficere AB, 556808-4478

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Efficere AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.

Bolaget är moderbolag i koncernen där följande bolag ingår: Efficere Fastigheter AB, org nr 556934-1406 samt Aktiebolaget Kolhamnen, org nr 556261-8206.

Under 2024 har förändring i ägarstrukturen skett på så sätt att de tre delägarna äger andelarna via sina Holdingbolag istället för att äga aktierna privat. Procentuellt är det samma fördelning mellan ägarna som tidigare. Bolaget ägs av MF3 Holding AB, org nr 559188-4167 (45%), JHN2 Holding AB, org nr 559188-1254 (40%) samt av Plogstarud Förvaltning AB, org nr 559187-9597 (15%).

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med förändring av ägarstrukturen har 45 miljoner delats ut till de nya ägarbolagen, detta har finansierats genom avyttring av värdepapper.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolaget Aktiebolaget Kolhamnen har under året förlorat sin största hyresgäst och hyresintäkterna har minskat väsentligt. Någon ny hyresgäst har inte flytta in utan bolaget förväntas sälja fastigheten under 2025.

Övriga investeringar och andelar i intressebolag utvecklas positivt vilket förväntas generera goda intäkter under kommande år. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms föreligga bland bolagets engagemang.

Flerårsöversikt (Kr)	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Antal anställda	-	-	-	-
Nettoomsättning	261 655	73 895	6 295	134 846
Resultat efter finansiella poster	3 553 267	-3 814 205	1 765 156	6 594 315
Balansomslutning	104 851 864	139 611 892	128 431 447	128 191 982
Soliditet %	68	82	93	92
Avkastning på eget kapital %	4	neg	2	5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 19.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändring eget kapital (kr)	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000		111 255 370
Utdelning			-45 000 000
Årets resultat			2 340 440
Belopp vid årets utgång	50 000		68 595 810

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	111 255 370
Utdelat på extra bolagsstämma 2024-11-14	-45 000 000
Årets resultat	2 340 440

Summa kronor **68 595 810**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 68 595 810

Summa kronor **68 595 810**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning		261 655	73 895
Summa rörelsens intäkter		261 655	73 895
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-43 662	-183 927
Personalkostnader	4	-883 437	-623 043
Summa rörelsekostnader		-927 099	-806 970
Rörelseresultat		-665 444	-733 075
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-213 781	1 719 738
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	-5 794 605	2 398 948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622 634	873 487
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7	9 604 700	-8 060 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-13 184
Summa resultat från finansiella poster		4 218 711	-3 081 130
Resultat efter finansiella poster		3 553 267	-3 814 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 039 865	-49 328
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-250 000
Resultat före skatt		2 638 402	-4 113 533
Skatt på årets resultat		-297 962	-605 287
Årets resultat		2 340 440	-4 718 820

2025061146351

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	33 980 725	27 977 704
Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	12 495 360	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	22 956 004	25 591 631
Andra långfristiga fordringar	12	6 084 802	31 042 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 566 891	84 661 431
Summa anläggningstillgångar		75 566 891	84 661 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		982 318	73 895
Fordringar hos koncernföretag		10 702 449	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 251 620	17 160 232
Övriga fordringar		298 194	34 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 117	448 241
Summa kortfristiga fordringar		18 399 698	17 716 814
Kassa och bank		10 885 275	37 233 647
Summa omsättningstillgångar		29 284 973	54 950 461
SUMMA TILLGÅNGAR		104 851 864	139 611 892

2025061146352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13,14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		66 255 370	115 974 190
Årets resultat		2 340 440	-4 718 820
Summa fritt eget kapital		68 595 810	111 255 370
Summa eget kapital		68 645 810	111 305 370
Obeskattade reserver	15		
Periodiseringsfonder		3 625 000	3 750 000
Summa obeskattade reserver		3 625 000	3 750 000
Avsättningar			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		4 198 950	3 561 030
Avsättningar för övriga skatter		1 226 696	1 039 808
Summa avsättningar		5 425 646	4 600 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 300	6 116
Skulder till koncernföretag		15 915 240	19 477 641
Skulder till intresseföretag		-	19 630
Skatteskulder		-	9 131
Övriga kortfristiga skulder		11 172 868	388 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		27 155 408	19 955 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 851 864	139 611 892

2025061146353

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är, enligt definitionen i ÅRL, inget stort bolag längre och upprättar därför ingen koncernredovisning fr.o.m. räkenskapsåret 2019.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt respektive kostnad enligt uppdragets färdigställandegrad på balansdagen, successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden är fastställd utefter utfört arbete.

En befarad förlust redovisas som kostnad direkt om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

NOTER (Kr)

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, leasingskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

NOTER (Kr)

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med K3, vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden, som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och i årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilka därför ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som uppskattningen görs om den endast påverkar denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuellt och framtida perioder.

Bedömningar av företagsledningen som har en betydande effekt på årsredovisningens redovisade belopp och som kan medföra väsentlig påverkan på framtida perioder beskrivs nedan.

Finansiella anläggningstillgångar

Nedskrivningar har skett på vissa innehav baserat på bedömt marknadsvärde och nedskrivningar har även skett på vissa fordringar baserat på bedömd betalningsförmåga.

Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga.

NOTER (Kr)

Not 3 Inköp och försäljningar inom koncernen

	2024	2023
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2024	2023
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2024	2023
Styrelseledamöter	3	3
Varav män	3	3
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	3	3
Varav män	3	3

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Utdelning	-	915 948
Realisationsresultat	-213 781	803 790
Summa	-213 781	1 719 738

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter	1 672 432	2 398 948
Realisationsresultat	-7 467 037	-
Summa	-5 794 605	2 398 948

NOTER (Kr)

Not 7 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Årets nedskrivningar	-	-8 140 709
Återföring nedskrivningar	9 604 700	80 590
Summa	9 604 700	-8 060 119

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ack anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag anges nedan.

Dotterföretag Org nr / Säte	Eget kapital	Resultat	Antal andelar	Kapital andel i procent	Redovisat värde
Efficere Fastigheter AB 556934-1406, Göteborg	10 812 100	-	500	100	50 000
<i>Dotterdotterföretag</i> <i>Org nr / Säte</i>					
Aktiebolaget Kolhamnen 556261-8206, Göteborg	7 491 312	-127 204	1 000	100	-
Summa					50 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

NOTER (Kr)

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 977 704	28 005 050
Aktieägartillskott	7 550	-
Återbetalt villkorat aktieägartillskott	-	-313 600
Förvärv	6 237 753	562 954
Avyttringar	-242 282	-276 700
Utgående ack anskaffningsvärde	33 980 725	27 977 704
Ingående nedskrivning	-	-
Återföring nedskrivning	-	-
Utgående ack nedskrivning	-	-
Redovisat värde vid årets slut	33 980 725	27 977 704
<i>Intresseföretag</i>		<i>Redovisat värde</i>
<i>Org nr / Säte</i>		
Wood & Hill Fastigheter AB org nr 556959-8399, Göteborg		16 033
Wood & Hill AB org nr 556801-8682, Borlänge		4 006 772
Bosque Colina SPV2 AB org nr 556938-1964, Göteborg		516 500
Run way Safe Sweden AB org nr 556964-5764, Göteborg		19 015 912
PP Intressenter AB org nr 559138-3210, Göteborg		10 425 508
Summa		33 980 725

202506146359

NOTER (Kr)

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 160 232	18 382 537
Tillkommande fordringar	5 019 600	7 043 324
Reglerade fordringar	-4 130 280	-10 836 417
Omföring kapitaliserad ränta	-	2 570 788
Omföring kapitaliserad ränta 2024	697 428	-
Utgående ack anskaffningsvärde	18 746 980	17 160 232
Ingående omföring till kortfristiga fordringar	-17 160 232	-8 089 444
Årets omföring	10 908 612	-9 070 788
Summa	-6 251 620	-17 160 232
Redovisat värde vid årets slut	12 495 360	-

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 391 515	36 989 291
Tillkommande tillgångar	-	4 402 224
Avyttrade tillgångar	-10 776 336	-
Utgående ack anskaffningsvärde	30 615 179	41 391 515
Ingående nedskrivningar	-15 799 884	-7 659 175
Avyttrade/utrangeringar	8 140 709	-
Årets nedskrivningar	-	-8 140 709
Utgående ack nedskrivning	-7 659 175	-15 799 884
Redovisat värde vid årets slut	22 956 004	25 591 631
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar		
<i>Onoterade andelar</i>		
Övriga värdepapper	22 705 404	
Summa onoterade aktier och andelar	22 705 404	
<i>Börsnoterade aktier och andelar</i>		
Strukturinvest, depå börsnoterade aktier o andelar	250 600	271 474
Summa börsnoterade aktier och andelar	250 600	271 474
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	22 956 004	

NOTER (Kr)

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 309 778	32 856 023
Tillkommande fordringar	1 102 800	1 641 200
Reglerade fordringar	-27 524 085	-1 187 445
Utgående ack anskaffningsvärde	6 888 493	33 309 778
Ingående nedskrivning	-2 267 682	-2 348 272
Årets återföring nedskrivning	1 463 991	80 590
Årets nedskrivning	-	-
Utgående ack nedskrivning	-803 691	-2 267 682
Redovisat värde vid årets slut	6 084 802	31 042 096
<i>Specifikation fordringar</i>		
Kapitalförsäkring	4 198 950	29 756 244
Lån	1 885 852	1 285 852
	6 084 802	31 042 096

Not 13 Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,	
Balanserat resultat	111 255 370
Utdelat på extra bolagsstämma 2024-11-14	-45 000 000
Årets resultat	2 340 440
Summa	68 595 810
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	68 595 810
Summa	68 595 810

Not 14 Aktiekapitalet

Aktiekapitalet utgörs av 100 stycken A-aktier med 1 röst vardera samt 400 stycken B-aktier med 0,1 röst vardera.

NOTER (Kr)

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder		
- Avsatt beskattningsår 2018	-	600 000
- Avsatt beskattningsår 2019	275 000	275 000
- Avsatt beskattningsår 2020	725 000	725 000
- Avsatt beskattningsår 2021	600 000	600 000
- Avsatt beskattningsår 2022	600 000	600 000
- Avsatt beskattningsår 2023	950 000	950 000,00
- Avsatt beskattningsår 2024	475 000	-
Summa	3 625 000	3 750 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring	4 198 950	3 561 030

Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolags skulder	-	12 850 000
Borgen för intressebolag	10 000 000	10 000 000
Borgen övriga bolag	-	100 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

NOTER (Kr)

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Mats Franzén
Verkställande direktör

Magnus Blomberg

Pål Junhamn

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Hugo Franzén

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 5c674b92cb82e5[...]f3d74c27de078

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-05-21 09:17:00 UTC



Pål Bertil Junhamn

Styrelseledamot

Serienummer: 90ecddaf965128[...]e9afebf0b1356

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-05-21 18:00:49 UTC



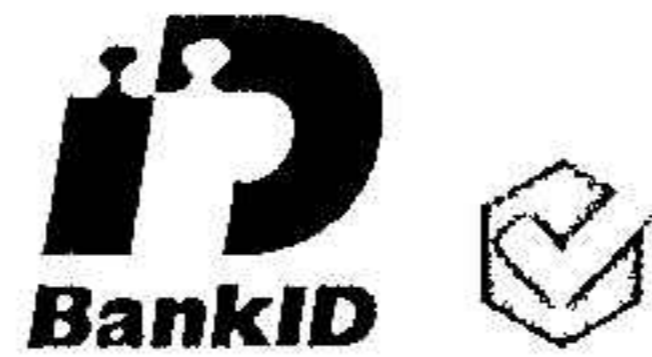
KARL HÅKAN MAGNUS BLOMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 5a0b0a46d10b96[...]c1ad286dd1b62

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-05-27 10:02:28 UTC



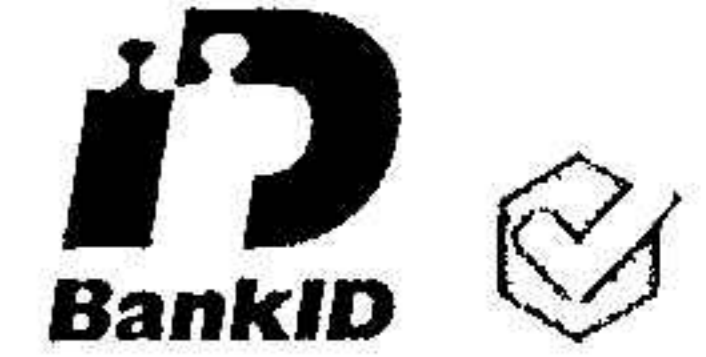
Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-05-27 12:43:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Efficere AB

Organisationsnummer 556808-4478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Efficere AB för år 2024-01-01-2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Efficere ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Efficere AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Efficere AB för år 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Efficere AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-05-27 12:43:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061146367

Penneo dokumentnyckel: JUP14-CPXNT-FOHMT-150GK-AHX8G-2TZVX