

Årsredovisning för
Fastighets AB Kryckan 14
559114-1691

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kryckan 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-03-29


Helene Cocozza

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kryckan 14, 559114-1691, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	344 909	339 683	329 061	319 427
Resultat efter finansiella poster	9 527	143 282	63 490	66 003
Balansomslutning	4 611 014	4 491 519	4 407 409	4 371 054
Soliditet, %	54	55	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 410 617
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			7 570
Vid årets slut	50 000		2 418 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 418 187, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 410 617
årets resultat	7 570
Totalt	2 418 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 418 187
Summa	2 418 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		344 909	339 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		344 909	339 683
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-204 284	-104 786
Övriga externa kostnader		-19 400	-12 280
Personalkostnader	2	-11 936	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 000	-56 000
Summa rörelsekostnader		-291 620	-173 066
Rörelseresultat		53 289	166 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 789	-23 335
Summa finansiella poster		-43 762	-23 335
Resultat efter finansiella poster		9 527	143 282
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 527	143 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 957	-29 515
Årets resultat		7 570	113 767

2023060210580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 720 000	3 776 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 720 000	3 776 000
Summa anläggningstillgångar		3 720 000	3 776 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 063	35 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 607	6 127
Summa kortfristiga fordringar		62 670	41 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		828 344	673 973
Summa kassa och bank		828 344	673 973
Summa omsättningstillgångar		891 014	715 519
SUMMA TILLGÅNGAR		4 611 014	4 491 519

2023060210581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 410 617	2 296 851
Årets resultat		7 570	113 767
Summa fritt eget kapital		2 418 187	2 410 618
Summa eget kapital		2 468 187	2 460 618
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 955 000	1 975 000
Summa långfristiga skulder		1 955 000	1 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		135 384	-
Skatteskulder		7 706	6 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 737	49 265
Summa kortfristiga skulder		187 827	55 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 611 014	4 491 519

2023060210582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	43 789	23 335
Summa	43 789	23 335

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 000	-168 000
-Årets avskrivning enligt plan	-56 000	-56 000
	<u>-280 000</u>	<u>-224 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 720 000	3 776 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 855 000	1 875 000
	<u>1 855 000</u>	<u>1 875 000</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org. nr 559091-2985, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Lidingö 2023-03-29


Helene Cocozza


Daniela Cocozza Fritzon


Anna Cocozza